

**KÚPNA ZMLUVA  
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

**Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

**PREDÁVAJÚCI:**

Názov spoločnosti: **Obec Nána**  
IČO: 00800279  
Sídlo: Madáchova 32, 943 60 Nána  
v mene ktorej koná starosta obce Dezider Molnár, nar. 28.10.1960, r.č. [REDAKOVANÉ], trvale  
bytom Madáchova 42, 943 60 Nána, št. príslušnosť SR  
č. ú./IBAN: SK81 5600 0000 0038 0279 4002  
banka: Prima Banka Slovensko, a.s. – pobočka Štúrovo  
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

**KUPUJÚCI MANŽELIA:**

Meno a priezvisko: **František Brellík, rod. Brellík**  
Dátum narodenia: 23.8.1951  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: Jesenského 68, 943 01 Štúrovo  
Št. príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Valéria Brellíková, rod. Baranyovicsová**  
Dátum narodenia: 25.7.1952  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvale bytom: Jesenského 68, 943 01 Štúrovo  
Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Kupujúci manželia“)

(Predávajúci a Kupujúci manželia spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

**Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**  
(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

**Článok I.**

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti takto:

**Pozemok:**

č. LV	parcela C-KN č.	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
3232	2/2	4673	Ostatné plochy
<b>V časti B LV:</b> Obec Nána, Madáchova 32, 943 60 Nána			

## KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3232, okres: Nové Zámky, obec: Nána, kat. územie: Nána, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

2. Parcela uvedená v článku I. ods. 1 tejto zmluvy bola zameraná geometrickým plánom č. 45237905-67/2015, vyhotoveným dňa 30.11.2015 súkromným geodetom Ing. Adriana Búri, so sídlom č. 542, 943 56 Biňa, autorizačne overeným dňa 1.12.2015 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Tibor Kiss, úradne overeným dňa 10.12.2015 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom – Ing. Tatiana Hrušovská, pričom týmto geometrickým plánom
  - a) došlo k odčleneniu z pôvodnej parcely č. 2/2 (uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy) výmera 3 m<sup>2</sup> (ďalej iba ako „nehnutelnosť č. 1“) a pričlenená k parcele č. 890 o výmere 27 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3386, okres: Nové Zámky, obec: Nána, kat. územie: Nána, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky
  - b) došlo k odčleneniu z pôvodnej parcely č. 2/2 (uvedenej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy) výmera 13 m<sup>2</sup> (ďalej iba ako „nehnutelnosť č. 2“) a pričlenená k novovytvorenej parcele č. 889/1 o výmere 269 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 3386, okres: Nové Zámky, obec: Nána, kat. územie: Nána, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky(ďalej len „nehnutelnosť č. 1“ a „nehnutelnosť č. 2“ spolu aj ako „nehnutelnosti“ alebo „predmet zmluvy“).

### Článok II.

1. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci predáva a Kupujúci manželia kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.

### Článok III.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy tejto Zmluvy Kupujúcim manželom za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 80,- EUR (slovom: osemdesiat euro), pričom kúpnu cenu Kupujúci manželia uhradia Predávajúcemu v hotovosti alebo na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

### Článok IV.

1. Kupujúci manželia nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – predmetu zmluvy – uvedeným a označeným v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú oprávnení podať zmluvné strany spoločne. Náklady na správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „Návrh“) znáša Predávajúci.

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

---

## Článok V.

1. Kupujúci manželia sú povinní pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy. Predávajúci nezodpovedá za škodu vzniknutú Kupujúcim manželom zanedbaním tejto povinnosti.
2. Kupujúci manželia vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámili so stavom predmetu zmluvy a vyhlasujú, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci manželia kupujú predmet zmluvy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie sú Kupujúci manželia po podpísaní tejto Zmluvy oprávnení uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach – predmete zmluvy – neviaznu ťarchy, záložné práva, ani bremená.
5. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.

## Článok VI.

Zmluvné strany podpísom tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Katalin Némethovú, advokátku, IČO: 42212561, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika, zapísanú do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6361 (v ďalšom aj ako „Splnomocnenec“), na vykonávanie všetkých právnych úkonov potrebných pre zastupovanie zmluvných strán (t.j. Predávajúceho a Kupujúcich manželov) jednotlivo a aj spoločne v konaní pred Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom, týkajúcom sa zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy na základe tejto kúpnej zmluvy, pričom zmluvné strany (t.j. Predávajúci a Kupujúci manželia) splnomocňujú advokátku JUDr. Katalin Némethovú, aby vykonala všetky právne úkony potrebné na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich manželov, najmä, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpísala a podala návrh na vklad vlastníckeho práva, t. j. aby tento návrh podpísala, aby ho Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky v sprievode potrebných príloh doručila, aby prebrala všetky rozhodnutia, zásielky a listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a/alebo s vecou súvisia, aby podala odvolanie/námietky proti rozhodnutiu príslušnej správy katastra (katastrálneho odboru) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, aby v mene zmluvných strán (t.j. Predávajúceho a Kupujúcich manželov) jednotlivo ako aj spoločne podpisovala dodatky k tejto kúpnej zmluve, podala námietky, podpisovala dodatky k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v článku I. tejto zmluvy, podala späťvzatie návrhu alebo akékoľvek iné podania, ohlásenia, žiadosti a iné písomnosti a aby vykonala i všetky ostatné potrebné písomné i ústne právne úkony, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti.

Toto splnomocnenie zahŕňa podpisové právo k akýmkoľvek podaniam, ohláseniam žiadostiam a iným písomnostiam, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti.

Splnomocnitelia sú uzrozmeneaní s tým, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času splnomocnenej týmto splnomocnením a to v zmysle vyhl. č. 655/2004 Zz v platnom znení, o čom bol riadne poučený.

Splnomocnitelia sú uzrozmeneaní s tým, že sú povinní odmenu zaplatiť, kedykoľvek im bude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu s ním dali splnomocnenie bez ohľadu na

**KÚPNA ZMLUVA  
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

to, či bola príslušným súdom alebo iným príslušným rozhodovacím orgánom prisúdená protistrane.

Splnomocnitelia sú si vedomí skutočností, že v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky sú povinní dať primeraný preddavok podľa postupu prác. Zároveň prehlasujú, že boli riadne poučení o spôsobe a výške stanovenia odmeny v predmetnej veci, ako aj o svojich právach ohľadne možnosti zníženia alebo odpustenia výdavkov spojených s predmetnou vecou (súdne poplatky, správne poplatky a pod.).

Splnomocnitelia výslovne súhlasia s tým, aby JUDr. Katalin Némethová, advokátka, č. osvedčenia 6361, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, spracovávala osobné údaje splnomocniteľov pre účely jeho zastupovania, tzn. ukladala ich na nosiče dát, upravovala, vyhľadávala v nich, poskytovala tretím osobám, triedila ich, kombinovala ich a likvidovala v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Splnomocnitelia súhlasia s tým, aby advokátka v prípade potreby pre účely vykonania jednotlivých úkonov podľa tohto splnomocnenia určila za seba ďalšieho zástupcu podľa vlastného uváženia.

**Článok VII.**

1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci manželia obdržia jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Štúrove, dňa 12.10.2016

Predávajúci:

Kupujúci manželia:

.....  
**Obec Nána**

.....  
**František Brellík**

Dezider Molnár, starosta obce



.....  
**Valéria Brellíková**

JUDr. Katalin Némethová  
advokátka



Nám. sv. Imricha 21  
943 01 Štúrovo  
SAK č.: 6361

JUDr. Katalin Némethová  
advokátka



Nám. sv. Imricha 21  
943 01 Štúrovo  
SAK č.: 6361

