

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci :

Názov : Obec Nána  
IČO : 00800279  
Sídlo : Madáchova 32, 943 60 Nána

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Nána: Deziderom Molnárom

(ďalej len „Predávajúci“)

**a**

#### 1.2. Kupujúci v rade 1:

Meno a priezvisko : František Kozák  
Rodné priezvisko : Kozák  
Dátum narodenia : 30.9.1940  
Rodné číslo :   
Bytom : Školská 2699/17, 943 60 Nána, SR  
Št. príslušnosť : SR

#### 1.3. Kupujúci v rade 2:

Meno a priezvisko : Terézia Kozáková  
Rodné priezvisko : Fábriová  
Dátum narodenia : 20.4.1944  
Rodné číslo :   
Bytom : Školská 2699/17, 943 60 Nána, SR  
Št. príslušnosť : SR

(ďalej len „Kupujúci“)

- 2 -

## Článok II.

### Základné ustanovenia

2.1. Predávajúci čestne vyhlasuje, že pri podpise tejto zmluvy je vlastníkom a má dispozičné právo k nehnuteľnému majetku, ktorý sa nachádza v k.ú. obce Nána a to:

- **zastavané plochy a nádvoria**, nachádzajúca sa na parcele č. 884/2 o výmere 8 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape  
(ďalej len „**nehnutelnosť**“).

vlastnícky podiel predávajúceho k nehnuteľnosti 1/1, nehnuteľnosť je vedená na LV č. 1, okres Nové Zámky, obec Nána, kat. úz. Nána, evidované u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

2.2. Predávajúci prehlasuje, že je ochotný previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúcich. Kupujúci majú záujem o kúpu predmetu kúpy do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Predávajúci a kupujúci, vedení spoločným zámerom o úpravu ich vzájomných vzťahov za úplného a vzájomného konsenzu o všetkých nižšie uvedených ustanoveniach, uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“).

## Článok III.

### Predmet Zmluvy

3.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy:

- **zastavané plochy a nádvoria**, nachádzajúca sa na parcele č. 884/2 o výmere 8 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape,  
(ďalej len „**nehnutelnosť**“).

vlastnícky podiel predávajúceho k nehnuteľnosti 1/1, nehnuteľnosť je vedená na LV č. 1, okres Nové Zámky, obec Nána, kat. úz. Nána, evidované u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

#### Článok IV.

##### Technický stav nehnuteľností

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal osobitne upozorniť.

4.2. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa z osobnej obhliadky oboznámili so stavom nehnuteľnosti a v tomto stave Predmet kúpy kupujú.

#### Článok V.

##### Rozhodnutie Predávajúceho

5.1. Obecné zastupiteľstvo v Náne na svojom zasadnutí konanom dňa 12.11.2015, uznesením číslo 13/12112015, bod A/3 schválilo:

##### A/ prevod vlastníctva nehnuteľného majetku

- **zastavané plochy a nádvoría**, nachádzajúca sa na parcele č. 884/2 o výmere 8 m<sup>2</sup>, parcela registra „C“ evidované na katastrálnej mape, vlastnícky podiel predávajúceho k nehnuteľnosti 1/1, nehnuteľnosť je vedená na LV č. 1, okres Nové Zámky, obec Nána, kat. úz. Nána, evidované u Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor.

##### kúpnu zmluvou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami:

###### *predávajúci:*

Obec Nána

IČO: 00 800 279

Sídlo: Madáchova 32, 943 60 Nána

- zastúpená štatutárnym orgánom – starostom obce Nána: Deziderom Molnárom

a

##### *kupujúci:*

1. František Kozák, rod.: Kozák, nar. 30.9.1940  
bytom: Školská 2699/17, 943 60 Nána, SR
2. Terézia Kozáková, rod. Fábriová, nar. 20.4.1944  
bytom: Školská 2699/17, 943 60 Nána, SR

##### **B/ kúpna cena**

40,- EUR slovom štyridsať euro.

Prevod nehnuteľností a uzatvorenie Kúpnej zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo v Náne 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zámer prevodu bol zverejnený na úrodnej tabuli obce a webovej stránke obce v dňoch 26.10.2015 až 10.11.2015

#### Článok VI.

##### Kúpna cena

6.1. Kúpna cena bola určená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Nána č. 22/26032012 zo dňa 26.03.2012 vo výške 5€/m<sup>2</sup>, t.j. celkom **40,- EUR** (slovom štyridsať euro), (ďalej len „Kúpna cena“).

6.2. Kúpna cena vo výške 40,- EUR (slovom štyridsať euro) bude uhradená Kupujúcimi v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

## **Článok VII. Vyhlásenia Predávajúceho**

7.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy, na Predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, ani vecné bremená, dlhy, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke práva, že na Predmet kúpy neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, že ich vlastníctvo k Predmetu kúpy nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou.

7.2. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisania tejto zmluvy Predmet kúpy nezaťaží a nebude s nim právne disponovať a neuskutoční žiadne kroky vedúce k vzniku práv tretích osôb k Predmetu kúpy a ani žiadne také kroky neuskutoční, a to hlavne ešte pred podpisom tejto Zmluvy neuzatvorí žiadnu inú Kúpnu zmluvu, resp. Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve na predaj Predmetu kúpy s iným, tretím subjektom.

7.3. Predávajúci vyhlasuje a ubezpečuje Kupujúcich, že:

a) vlastníctvo k Predmetu kúpy a spôsob jeho užívania je v súlade s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu štátneho orgánu mohli viesť,

b) nie je vedený žiaden súdny spor, exekučné konanie a ani správne konanie k Predmetu kúpy a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

c) k Predmetu kúpy nemá žiadne nedoplatky na príslušných daniach ani poplatkov

7.4. Predávajúci týmto vyhlasuje, že v plnom rozsahu zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá by vznikla Kupujúcim, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených Predávajúcim v tomto článku.

## **Článok VIII. Nadobudnutie vlastníctva.**

8.1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva katastrálnym úradom.

8.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva Predávajúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy.

8.3. Ak katastrálny úrad návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu kúpy právoplatne zamietne alebo k prevodu vlastníckeho práva, za podmienok uvedených v tejto Zmluve

na Kupujúcich z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli odstránené a vklad povolený. Ak je vada nenapraviteľná, sú si povinní vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia v plnej výške v lehote do 10 dní od doby, kedy sa o existencii takejto vady dozvedeli.

## **Článok IX. Platnosť a účinnosť Zmluvy**

9.1 Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia.**

10.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú právne spôsobilí s Predmetom kúpy nakladať.

10.2. Pri plnení tejto Zmluvy konajú Zmluvné strany v zmysle jej ustanovení. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sú ďalej upravené Občianskym zákonníkom a podporne všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

10.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý má platnosť originálu. Dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdržia Predávajúci a Kupujúci.

10.4. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky súvisiace s podpisom tejto Zmluvy zo strany Predávajúceho a správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností hradí Kupujúci.

10.5. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto Zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a že nebola dohodnutá a uzatvorená v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Náne, dňa 23.11.2015

**Kupujúci v rade 1:**

*Kozák*

František Kozák

**Predávajúci:**



Obec Nána  
Dezider Molnár, starosta obce

**Kupujúci v rade 2:**

*Kozáková*

Terézia Kozáková