

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi :

a/ Obec Nána so sídlom 943 60 Nána, Madáchová 2532/32,

IČO: 00 800 279

b/ Milan Pataši rod. Pataši, nar. 12.07.16967, r.č. [REDACTED]

trvale bytom Nána, Madáchová 2588/86

c/ Katarína Patašiová rod. Mikušová, nar. 04.02.1967, r.č. [REDACTED]

trvale bytom Nána 943 60, Madáchová 86

- ako kupujúci -

za týchto podmienok :

I.

Podpísaný štatutárny orgán - starosta obce Nána vyhlasujem, že obec Nána je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci, v katastrálnom území NÁNA, a ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor takto:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra "C"

parcelné číslo 822 - 8 m² - zastavané plochy

ktorá patrí obci Nána do jej výlučného vlastníctva

- vyššie uvedené parcelné číslo bolo zamerané geometrickým plánom číslo 231/20015, vyhotoveným dňa 26.10.2015 Attilom Bédim, a úradne overeným dňa 05.11.2015 Okresným úradom Nové zámky, katastrálny odbor.

II.

Podpísaný štatutárny orgán - starosta obce Nána, Dezider Molnár vyhlasujem, že obec Nána predmetnú nehnuteľnosť, parcela č. 822, o výmere 8 m² odpredáva kupujúcim Milanovi Patašimu a Kataríne Patašiovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

SSS

III.

Kúpna cena bola určená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Nána č. 13/12112015 bod A/4 zo dňa 12.11.2015 vo výške 5€/m², t.j. celkom 40, --€ (slovom štyridsať eur. Vyššie uvedená kúpna cena bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy do pokladnice obce Nána v celosti, a štatutárny zástupca - starosta obce Nána, Dezider Molnár svojim podpisom na tejto listine potvrdzuje jej prevzatie a úplné vyrovnanie.

Zároveň vyhlasuje, že obec Nána voči nadobúdateľom nemá žiadne ďalšie finančné pohľadávky ani iné nároky.

IV.

Podpísaní kupujúci Milan Pataši a Katarína Patašiová vyhlasujem, že nehnuteľnosti, oznašené v bode I. tejto zmluvy, za určenú kúpnu cenu do nášho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti odkupujeme, a stav nehnuteľnosti dobre poznáme.

V.

Predávajúci ručí za to, že nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch.

VI.

Poplatky súvisiace so spísaním zmluvy a s vkladom vlastníckeho práva hradia kupujúci.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda vkladom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VIII.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre katastrálne územie obce NÁNA prevedený vklad vlastníckeho opráva podľa znenia tejto zmluvy.

IX.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Nána, dňa 18.11.2015



- starosta obce Nána -

[Handwritten signature of Milan Pataši]

- kupujúci -

SSS

Obec Nána, so sídlom 943 60 Nána, Madáchova 2532/32, IČO: 00 800 279
„Výpis z Uznesenia OZ Nána č. 13/12112015“

Obecné zastupiteľstvo v Náne na svojom zasadnutí dňa 12.11.2015 v bode A/4 schválilo 3/5 väčšinou všetkých poslancov:

a) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku v zmysle § 9, ods. 2, písm. a) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou priameho predaja na základe § 9, ods. 2, písm. c) zákona číslo 138/1991 Zb., a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom vyporiadania vlastníckych vzťahov v zmysle § 9 a, ods. 8, písm. e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý je evidovaný na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, v katastrálnom území obce NÁNA t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 1

parcela registra "C"

parcelné číslo 822 8 m² – zastavené plochy a nádvoría,
ktorá patrí obci Nána do jej výlučného vlastníctva v celosti,

- zameraná geometrickým plánom číslo 231/2015, vyhotoveným dňa 26.10.2015 Attilom Bédim, a úradne overeným dňa 05.11.2015 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor.

Vyššie uvedená parcela bude prevedená kúpnu zmluvou do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti, a to pre:

a) Milan Pataši,

r. Pataši, nar. 12.07.1967, r.č. [redacted]
trvale bytom Nána, Madáchova 2588/86

a

b) Katarína Patašiová,

r. Mikusová, nar. 04.02.1967, r.č. [redacted]
trvale bytom Nána, Madáchova 2588/86

b) Obecná zastupiteľstvo v Náne *schválilo* uzavretie kúpnej zmluvy najneskôr do 15 pracovných dní, odo dňa konania tohto obecného zastupiteľstva, medzi obcou Nána, ako predávajúcim na jednej strane, a Milanom Patašim a Katarínou Patašiovou, ako kupujúcimi na strane druhej. Odpredaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa v zmysle kúpnej zmluvy bude realizovať za kúpnu cenu 5,-€/m², celkom vo výške 40,-€ (slovom štyridsať eur).

V Náne, dňa 16.11.2015



Dezider Molnár, starosta obce