

Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru

č. 1/2019

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Mandant:

Názov: Obec Nána
Sídlo: Madáčová 32, 943 60 Nána
Zástupca: Dezider Molnár, starosta
IČO: 00 800 279
DIČ/IČ DPH: 20 21 07 41 76- neplatca DPH
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.,
Číslo účtu: SK81 5600 0000 0038 0279 4002")

a

Mandatár:

Meno: Ing. Alexander Asbóth
Adresa: 946 37 Moča 488
Rodné číslo:
Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.
Číslo účtu: SK97 0200 0000 0038 4592 0355

(ďalej len „mandatár“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Mandant pripravuje realizáciu stavby „Stavebný dozor pre projekt „Podpora výroby tepla, teplej vody a elektrickej energie prostredníctvom obnoviteľných zdrojov v obci Nána“ podľa schválenej projektovej dokumentácie.
Mandant má záujem pri výstavbe stavby spolupracovať s mandatárom.
2. Pre účely tejto zmluvy sa za riadne zhotovenú stavbu považuje stavba, ktorá je vykonaná podľa podmienok uvedených v uzatvorených zmluvách o dielo, platných právnych predpisov a STN EN, spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom stave, na ktorej boli odstránené všetky vady a nedorobky a bol podpísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že vykoná pre mandanta činnosti denného stavebného dozoru v rozsahu vymedzenom v Článku III. Bod 1 tejto zmluvy pri realizácii projektov mandanta na zhotovení stavby špecifikovaných v platnej projektovej dokumentácii.
2. Mandant sa zaväzuje mandatárovi vyplatiť za výkon stavebného dozoru a koordináciu bezpečnosti stavieb dohodnutú odplatu.
3. Mandant splnomocňuje mandatára na vykonanie príslušných úkonov, spojených so splnením predmetu zmluvy a na všetky právne úkony týkajúce sa zastupovania mandanta v súvislosti so splnením predmetu zmluvy. Mandant v rozsahu plnenia predmetu zmluvy udeľuje mandatárovi plnú moc.

Článok III. stavebný dozor investora

Výkon stavebného dozoru spočíva najmä v zabezpečení nasledovných činností:

- zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
- zápisničné odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby a zabezpečenie vytýčenia podzemných sietí a prekážok,
- kontroluje včasné zavedenie stavebného denníka a potvrdzuje v ňom termín začatia výstavby,
- podieľa sa na vzájomných konzultáciách medzi zhotoviteľom stavby a projektantom stavby (dozorom projektanta) zameraných na objasnenie nejednoznačných návrhov a požiadaviek,
- spolupracuje so zhotoviteľom pri tvorbe plánu kvality stavby (súlada so zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach), kontrolného a skúšobného plánu, výbere stavebných materiálov, poddodávok, časového plánu, riešenia rozporov, dokumentácie o kvalite,
- sleduje, či práce sú vykonávané v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou,
 - sleduje a kontroluje kvalitu vykonaných prác a technológie realizovaných prác v súlade s platnými normami a predpismi,
 - kontroluje po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zistené množstvá zaznamenáva,
 - kontroluje vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov v súlade s podmienkami zmluvy,
 - spolupracuje s orgánmi štátnej správy a miestnej samosprávy,
 - sleduje plnenie dohodnutých podmienok výkonu dozoru projektanta stavby,
 - odsúhlasuje doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré nemenia náklady stavby, termíny výstavby a nezhoršujú parametre stavby,
 - predkladá na odsúhlasenie objednávateľovi doplnky a zmeny, ktoré menia náklady, termíny alebo technické parametre s vlastným vyjadrením a odporúčaním,
 - bezodkladne informuje objednávateľa (investora) o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
 - kontroluje vecnú a cenovú správnosť a úplnosť oceňovacích podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy, výsledky predkladá objednávateľovi na likvidáciu,
 - kontroluje kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov,
 - osobitne kontroluje tie časti diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné,
 - sleduje odovzdávanie pripravených prác ďalším zhotovením a ich záväzné činnosti v súlade so zmluvami,
 - sleduje dohodnuté čiastkové termíny stavby a kontroluje kvalitu a rozsah zmluvy a stavebného povolenia,
 - kontroluje postup prác podľa časového harmonogramu výstavby a podľa hraničných termínov zmlúv, upozorňuje objednávateľa na prípadné neplnenie týchto termínov, pripravuje podklady na uplatnenie majetkových sankcií podľa zmluvy,
 - spolupracuje s projektantom a so zhotoviteľmi na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
 - preveruje, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií, prác a či tieto skúšky vykonávajú aj jeho poddodávatelia, vyžaduje doklady a kontroluje výsledky, ktoré preukazujú požadovanú kvalitu,
 - sleduje a vyžaduje spolu s dodávkami materiálov, strojov a konštrukcií predpísanú dokumentáciu, najmä doklady o ich kvalite,
 - kontroluje riadne uskladňovanie materiálov, konštrukcií, zariadení, strojov na stavenisku,
 - zabezpečuje nahlásenie archeologických nálezov alebo iných historických pamiatok,
 - organizuje a vedie operatívne vedenia stavby a vyhotovuje zápisy z týchto porád,
 - spolupracuje s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami,
 - dbá aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu,
 - sleduje aby zhotoviteľ po ukončení prác uviedol verejné priestranstvá a komunikácie do pôvodného stavu, resp. podľa požiadaviek nájomnej zmluvy a stavebného povolenia,
 - podľa potreby organizuje kontrolný deň stavby na koordináciu prác s poddodávateľmi zhotoviteľa,

- upozorňuje zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby, pokiaľ sú mu známe,
- spolupracuje pri vypracovaní podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- spolupracuje pri vypracovaní podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby,

Článok IV.

Práva a povinnosti mandatára pri stavebnom dozore

1. Pri zabezpečovaní stavebného dozoru je mandatár podľa tejto zmluvy povinný:
 - postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou, maximálnou hospodárnosťou, tak aby bol zámer stavebníka dosiahnutý s vynaložením čo najnižších nákladov
 - postupovať podľa platných právnych noriem a technických noriem
 - uskutočňovať úkony, ktoré sú predmetom záväzku mandatára, podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami
 - oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri výkone stavebného dozoru podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta
 - bezodkladne odovzdať mandantovi veci, ktoré za neho prevzal pri vybavovaní záležitostí
 - upozorniť mandanta na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie
2. Mandatár sa môže odchýliť od pokynov mandanta len ak je to nevyhnutné v záujme mandanta
3. Mandatár je povinný vykonať stavebný dozor podľa tejto zmluvy osobne alebo prostredníctvom tretích osôb na základe písomného súhlasu mandanta.
4. Mandatár sa zaväzuje vykonávaním svojej činnosti zabezpečiť všetky potrebné úkony tak, aby boli stavby v termíne stanovenom stavebníkom ukončené a aby boli zo strany stavebníka a jednotlivých dodávateľov stavby podpísané Preberacie protokoly, obsahujúce Protokoly o odstránení všetkých väd a nedorobkov v zmysle príslušných Zmlúv o dielo.

Článok V.

Práva a povinnosti mandanta pri stavebnom dozore

1. Mandant je povinný:
 - odovzdať včas mandatárovi všetky stavebné povolenia vyjadrenia dotknutých účastníkov územného a stavebného povolenia, platnú stavebnú a realizačnú projektovú dokumentáciu, ako aj ostatné dokumenty a informácie a svoje pokyny, ktoré sú potrebné na riadne vykonávanie stavebného dozoru podľa tejto zmluvy
 - poskytovať mandatárovi súčinnosť a v prípade potreby sa s ním dohodnúť na ďalšom postupe
 - písomne upozorniť mandatára na možné ťažkosti pri plnení zmluvných povinností a vynaložiť všetko úsilie na ich odstránenie
 - písomne oznámiť mandatárovi skutočnosti týkajúce sa uzatvorenia predmetných zmlúv
 - zabezpečiť súčinnosť zhotoviteľa (podľa zmlúv o dielo) podľa požiadaviek mandatára a stavebného zákona
2. O odovzdaní dokumentácie podľa predchádzajúceho bodu sa spíše osobitný zápis s podpismi oboch zmluvných strán
3. Ak mandant nesplní povinnosti vyplývajúce z ods. 1 tohto článku zmluvy, mandatár nezodpovedá za nesplnenie povinností vykonať stavebný dozor.
4. Všetky informácie vyplývajúce z poskytnutého spolupôsobenia mandanta podľa predchádzajúceho bodu a ďalej pre účely tejto zmluvy sú predmetom mlčanlivosti zmluvných strán, ku ktorej sa touto zmluvou zaväzujú s tým, že tieto informácie mandatár nebude poskytovať tretím osobám bez písomného súhlasu.

Článok VI. Spôsob uskutočnenia prác stavebného dozoru

1. Mandatár bude vykonávať svoju činnosť stavebného dozoru v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe. Pri porušovanom priebehu niektorého stavebného procesu alebo pri časových sklzoch vo výstavbe a podobne, musí byť jeho prítomnosť zabezpečená aj v dňoch pracovného pokoja alebo voľna, prípadne aj v noci.
2. Pri vykonávaní prác bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií

Článok VII. Finančné dojednania a sankcie

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, v celkovej výške **1000,- EUR**, slovom tisíc eur za plnenie predmetu tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby bude objednávateľ splácať mesačne a to: v mesiaci august 2019 vo výške 500,- EUR a v mesiaci september 2019 vo výške 500,- EUR podľa harmonogramu stavebných prác.
3. Mandant neposkytuje zálohové platby.
4. Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet mandatára.
5. Dohodnutá cena sa zmení len v prípade zvýšenia dohodnutého rozsahu formou písomného dodatku k zmluve.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu možno ukončiť:
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - odstúpením od zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných povinností.
2. Zmluvné strany sa dohodli za podstatné porušenia zmluvných povinností považovať porušenie akejkoľvek povinnosti upravenej v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy nadobudne účinky jeho doručením druhej zmluvnej strane.

Článok IX. Záverečné a spoločné ustanovenia

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Nána.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v súlade a v rozsahu zákona o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do ukončenia diela, podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že zverené obchodné informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie tejto zmluvy.
- Zástupcovia zmluvných strán sa zaväzujú, že v prípade zmeny sídla a zmeny štatutárnych orgánov oprávnených vystupovať za spoločnosť tieto oznámia druhej strane bez zbytočného odkladu.
- Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa uskutočnia vo forme písomných dodatkov na základe súhlasného prejavu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

- Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory sa budú riešiť vzájomnou dohodou, avšak ak do 1 mesiaca nedôjde k dohode, ktorákoľvek sporná strana je oprávnená postúpiť spor k vyriešeniu príslušnému súdu
- Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpisujú a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

V Nána, dňa 14.8.2019

Mandant:

datár:

