

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Obec Nána

IČO: 800279

Trvale bytom: 943 60 Nána, Madáchova 32

Bankové spojenie a číslo účtu:

Telefón (email):

a

Nájomca: AGRO LONTOV s.r.o.

so sídlom: Svätoplukova 1, 940 01 Nové Zámky

IČO: 46 465 251

IČ DPH: SK2023400038

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vo vložke č. 10434/N

zastúpený: Ing. Ján Hanzel, konateľ

I. Predmet nájmu

1.1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom poľnohospodárskych pozemkov o celkovej výmere **17,9824 ha** v katastrálnom území **Nána**, obec **Nána**, zapísaných ako vlastníctvo prenájmateľa na katastrálnom odbore OÚ Nové Zámky.

II. Účel nájmu

2.1. Účelom nájmu uvedených pozemkov je zabezpečenie poľnohospodárskej výroby v súlade s ich zatriedením.

III. Doba nájmu

3.1. Doba prenájomu predmetných pozemkov je dohodnutá na obdobie **10 rokov** od 01.01.2015.

IV. Výška nájomného

4.1. Nájomca je povinný platiť prenájmateľovi ročne nájomné vo výške **70 EUR** za jeden hektár, čo za výmeru uvedenú v čl. I predstavuje **1 258,77 EUR**.

4.2. Nájomné je splatné ročne, a to vždy najneskôr do 31. 12. bežného roka.

4.3. Nájomca uhradí nájomné prenájmateľovi poštovou poukážkou alebo na účet.

V. Podmienky nájmu

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté pozemky užívať so starostlivosťou riadneho hospodára, v zmysle ust. § 3 zákona č. 504/2003 Z. z. obvyklé náklady spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
- 5.2. Pozemky sa prenajímajú aj na vykonávanie práva poľovníctva v zmysle zákona č. 274/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov
- 5.3. Nájomca je oprávnený dať prenajaté pozemky do podnájmu za účelom ich hospodárskeho využitia.
- 5.4. Zmeny na prenajatých pozemkoch, ktoré majú za následok zmenu kultúry, môže nájomca vykonať iba so súhlasom prenájmateľa. Náklady s tým spojené hradí nájomca.
- 5.5. Daň z nehnuteľností platí každoročne počas doby nájmu nájomca.

VI. Ukončenie nájmu

- 6.1. Nájomný vzťah je možné zo strany oboch účastníkov ukončiť v zmysle tejto zmluvy až po uplynutí doby nájmu podľa zákona č. 504/2003 Z. z.
- 6.2. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu prenájmateľovi v takom stave, v akom ho prevzal.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Prenajíateľ týmto prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzatvorí nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto nájomnej zmluvy. Zároveň prehlasuje, že je vlastníkom prenajatých pozemkov.
- 7.2. Prenajíateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi prevod prenajatých pozemkov na iný subjekt.
- 7.3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z čoho každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie bude zaslané na príslušný katastrálny odbor.
- 7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 663 a nasl. a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.

V Nových Zámkoch, dňa 23. 12. 2014

Prenajíateľ:



AGRO LONTOV s.r.o.
Svätoplukova 4388/1
940 01 Nové Zámky
IČO: 46 465 251
IČ DPH: SK 2023400038

Nájomca: