

ZMLUVA O NÁJME

trafostanice, rozvodov a meračov elektrickej energie

Uzatvorená medzi:

Prenajímateľom :

obchodné meno : **Obec Nána**
sídlo : Madachová 32, 943 60 Nána
IČO : 00 800 279
DIČ : 2021074176
v zastúpení : Dezider Molnár, starosta
bankové spojenie : VUB a.s.
číslo účtu : 169626172/0200
(ďalej len mandatár)

a

Nájomcom :

obchodné meno : **RIGHT POWER a.s.**
sídlo : M.R. Štefánika 3570/129, 010 01 Žilina, Slovenská republika
IČO : 36 366 544
DIČ : 2022214007
IČ DPH : SK2022214007
registrácia : Obchodný register, Okresného súdu v Žiline,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10762/L
bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
č. účtu IBAN : SK0311000000002921150600, SWIFT/BIC: TATRSKBX
zastúpený : Ing. Michael Landau ,predseda predstavenstva

(ďalej len mandant)

podľa § 663 až 684 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ustanovení zákona č.513 /1991 Zb. Obchodný zákonník, s nasledovným obsahom:

1. DEFINÍCIE POJMOV

1.1. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že pojmy začínajúce veľkými písmenami používané v tejto Zmluve, budú mať význam ako je definovaný nižšie, najmä:

1.1.1. **Dôverné informácie** sú najmä, ale nielen:

- (a) všetky skutočnosti a informácie, ktoré sú predmetom obchodného tajomstva podľa ust. § 17 Obchodného zákonníka;
- (b) všetky iné skutočnosti a informácie, ktoré nie sú predmetom obchodného tajomstva podľa ust. § 17 Obchodného zákonníka, avšak dotknutá osoba ich

označila ako dôverné informácie a skutočnosti, nakoľko ich prezradenie tretím osobám by mohlo dotknutej osobe spôsobiť škodu alebo ohroziť jej záujmy.

- 1.2. Pokiaľ nie je ďalej uvedené inak, odkazy na články, body a prílohy sú odkazmi na články, body a prílohy tejto Zmluvy. Nadpisy článkov sú uvedené len v záujme ich lepšej prehľadnosti a nemajú žiaden vplyv na význam alebo interpretáciu ktorýchkoľvek ustanovení tejto Zmluvy.

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom trafostanice na napät'ovej úrovni 22kV a 0,4 kV v areáli Priemyselnej časti Nána, obec Nána nachádzajúcej sa na pozemku C- KN parc. č. 1180 vo výmere 43 m² ,druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, na LV 466 evidovanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Nových Zámkoch, katastrálneho odboru, pre obec Nána, katastrálne územie Nána podľa grafickej prílohy č. 1 a výlučným vlastníkom rozvodov elektrickej energie od uvedenej trafostanice po merače elektrickej energie vrátane znázornené v grafickej prílohe č.2 a umiestnených na parcelách uvedených v textovej prílohe č.3. Prílohy č.1,2,3 sú nedeliteľnou súčasťou zmluvy.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva trafostanicu a rozvody elektrickej energie od uvedenej trafostanice po merače elektrickej energie vrátane Nájomcovi do nájmu s účinnosťou od 1. Augusta 2017 trafostanicu za účelom jej prevádzkovania podľa zákona č. 251/2012 Zb. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „energetický zákon“) a súhlasí s následným zriadením lokálnej distribučnej sústavy (LDS) po udelení povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (URSO)
- 2.3. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za nájom uvedený v bode 2.2. nájomné v plnej výške počas celej doby nájmu.

3. NÁJOMNÉ, JEHO VÝŠKA A SPLATNOSŤ

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca za prevádzkovanie predmetnej trafostanice za zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **179,00** Eur (slovom Stosedemdesiat deväť Eur mesačne bez DPH)
- 3.2. Suma mesačného nájomného uvedená v bode 3.1. tejto zmluvy podlieha dani z pridanej hodnoty, ktorej sadzba ku dňu podpisu tejto zmluvy predstavuje 20 %.
- 3.3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné uvedená v bode 3.1. tejto zmluvy vždy k 15.dňu príslušného mesiaca a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.

4. DOBA NÁJMU

- 4.1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú **10 rokov** odo dňa 1. augusta 2017 do 31. Júl 2027. Po uplynutí dohodnutej doby trvania tejto zmluvy sa jej platnosť aj účinnosť opätovne predlžuje, a to vždy o ďalších 5 rokov, pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán neoznámí druhej zmluvnej strane najneskôr do 31.5. príslušného kalendárneho roka, že na jej predĺžení netrvá. Takéto oznámenie musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
- 4.2. Zmluvné strany môžu platnosť tejto zmluvy ukončiť tiež dohodou k dojednanému k dňu.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k dojednanému užívaniu.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu inému bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho poškodeniu, zničeniu alebo neprimeranému opotrebeniu.
- 5.4. Nájomca sa zaväzuje na svoj náklad prevádzať všetku bežnú údržbu predmetu nájmu, ako aj jej bežné opravy, ak nebude zmluvnými stranami dohodnuté inak viď bod 5.6
- 5.5. Nájomca sa zaväzuje na svoj náklad a zodpovednosť zaistiť plnenie všetkých povinností stanovených právnymi predpismi či rozhodnutiami príslušných štátnych orgánov prevádzkovateľom predmetu nájmu.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje zaistiť a hradiť opravy vzniknutých porúch trafostanice do celkovej výšky 2 000,- Eur / bez DPH rok. Opravy nad túto čiastku hradí po vzájomnom odsúhlasení Prenajímateľa.
- 5.7. Nájomca je oprávnený prevádzať zmeny na predmete nájmu len v prípade, že k ich prevedeniu mu Prenajímateľ udelil súhlas. Tento súhlas môže byť udelený písomne alebo prostredníctvom mailovej korešpondencie. V prípadoch nebezpečenstva z omeškania, keď z dôvodov rizika ďalšieho poškodenia predmetu nájmu či rizika predĺženia doby odstávky zariadenia je Nájomca oprávnený tento súhlas vyžiada od Prenajímateľa dodatočne.
- 5.8. Výdaje vynaložené Nájomcom so súhlasom Prenajímateľa na prevedenie zmien na predmete nájmu podľa bod 5.6 Zmluvy, ktoré majú charakter technického zhodnotenia je Nájomca oprávnený tieto výdaje odpisovať.
- 5.9. Prenajímateľ sa zaväzuje, že výdaje vynaložené podľa bod 5.8. po dobu ich odpisovania Nájomcom nezvýši vstupnú cenu trafostanice vo svojej analytickej evidencii.
- 5.10. Nájomca dokončené technické zhodnotenie zatriedi do odpisovej skupiny, v ktorej je zatriedená trafostanica.
- 5.11. V prípade ukončenia platnosti Zmluvy pred ukončením odpisovania technického zhodnotenia zmluvné strany prevedú vzájomné vysporiadanie neodpisanej časti technického zhodnotenia tak, že prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi náhradu vo výške zostatkovej ceny, tj. neodpisanej hodnoty technického zhodnotenia.
- 5.12. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať trafostanicu odborným spôsobom tak, aby bola zaistená kvalitná a plynulá dodávka elektrickej energie pre všetky v dobe podpísania zmluvy pripojené objekty.
- 5.13. Nájomca nezodpovedá za škody vzniknuté vplyvom živelných pohrôm a vplyvom zásahu tretích osôb.

6. MLČANLIVOSŤ

- 6.1. Nájomca sa týmto zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy, najmä, ale nielen ohľadom obchodného tajomstva a Dôverných informácií týkajúcich sa prenajímateľa, ako aj tretích osôb, ktorých

obchodné tajomstvo, resp. Dôverné informácie bolo Nájomcovi sprístupnené v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.

- 6.2. Nájomca je povinný chrániť obchodné tajomstvo a Dôverné informácie pred odcudzením, stratou, poškodením, neoprávneným prístupom, zmenou alebo rozširovaním. Za týmto účelom je Nájomca povinný prijať primerané technické a organizačné opatrenia zodpovedajúce povahe obchodného tajomstva a Dôverných informácií.
- 6.3. Nájomca nie je oprávnený použiť obchodné tajomstvo a Dôverné informácie pre vlastnú potrebu a nesmie ich sprístupniť tretím stranám.
- 6.4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť a zabezpečiť bezpečnosť Dôverných informácií trvá počas celej doby platnosti Zmluvy a povinnosť zachovávať mlčanlivosť aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy.

7. KOMUNIKÁCIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1. Pokiaľ z tejto Zmluvy výslovne nevyplýva niečo iné, akékoľvek a všetky oznámenia, vyhlásenia, upovedomenia alebo návrhy zmluvných strán, ako aj akékoľvek ďalšie prejavy vôle zmluvných strán adresované niektorou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „**Oznámenia**“), musia byť vykonané písomnou formou a podpísané zmluvnou stranou alebo osobou oprávnenou konať v mene zmluvnej strany, ktorá Oznámenie doručuje druhej zmluvnej strane.
- 7.2. Oznámenie sa doručuje doporučenou poštou, kuriérom, emailom a/alebo osobne na kontaktné adresy, resp. čísla uvedené v tomto článku 7 tejto zmluvy s tým, že Oznámenie sa bude považovať za doručené, pokiaľ sa nepreukáže skorší okamih doručenia Oznámenia jeho adresátovi, najneskôr:
 - 7.2.1. v prípade Oznámenia zasielaného doporučenou poštou – dňom preukázateľného doručenia poštovej zásielky obsahujúcej Oznámenie, resp. dňom, kedy adresát odmietol zásielku prevziať; v prípade, ak sa poštová zásielka vráti ako neprevzatá v odbernej lehote, považuje sa Oznámenie za doručené dňom vrátenia zásielky jej odosielateľovi a to aj vtedy, ak sa s ňou adresát nemal možnosť oboznámiť
 - 7.2.2. v prípade Oznámenia zasielaného kuriérom – dňom preukázateľného doručenia zásielky obsahujúcej Oznámenie;
 - 7.2.3. v prípade Oznámenia zasielaného emailom – na tretí pracovný deň po dni preukázateľného potvrdenia úspešnosti odoslania Oznámenia z pracovnej stanice odosielajúcej zmluvnej strany;
 - 7.2.4. v prípade osobného doručovania – v nasledujúci pracovný deň po dni podpísania potvrdenia o prevzatí Oznámenia zmluvnou stranou.
- 7.3. Adresy a čísla zmluvných strán pre účely tohto článku 7 tejto zmluvy sú nasledovné:
 - 7.3.1. na strane Nájomcu:
 - (a) adresa: M.R. Štefánika 3570/129, 010 01 Žilina
 - (b) email: jaroslav.nemcik.@rightpower.com
 - 7.3.2. na strane Prenajímateľa:
 - (a) adresa: Madachová 32, 943 60 Nána
 - (b) email: sekretariat@nanaobec.sk

8. PLATNOSŤ, ÚČINNOSŤ A TRVANIE ZMLUVY

- 8.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a záväzkovo-právnu účinnosť dňa 1. augusta 2017.
- 8.2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 8.3. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť platnosť tejto Zmluvy:
 - 8.3.1. dohodou Zmluvných strán; platí pritom, že dohoda o zániku Zmluvy musí mať písomnú formu, inak je neplatná. Jej súčasťou musí byť finančné vyrovnanie vzájomných záväzkov Zmluvných strán. Bez ustanovenia o finančnom vyrovnaní je dohoda o zániku tejto Zmluvy neplatná;
 - 8.3.2. písomnou výpoveďou s 12 (slovom: dvanásť) mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.
 - 8.3.3. v prípade hrubého porušovania povinnosti jednou zo zmluvných strán písomnou výpoveďou s 1 (slovom: jedno) mesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

9. ROZHODNÉ PRÁVO

- 9.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou bližšie neupravené sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Táto Zmluva obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza akékoľvek predchádzajúce dohody a/alebo zmluvy, bez ohľadu na ich formu a/alebo označenie medzi Zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú tohto predmetu.
- 10.2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy je možné uskutočniť výlučne na základe obojstranne prejavenej písomnej súhlasy oboch Zmluvných strán, a to formou vzostupne číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
- 10.3. V prípade, že by sa akékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stalo neplatným resp. neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť resp. neúčinnosť ostatných ustanovení, ktoré zostávajú naďalej platné a účinné. Zmluvné strany sa v takomto prípade, zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodnému účelu neplatného resp. neúčinného ustanovenia.
- 10.4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami 1 (slovom: jeden) rovnopis

ustanovením, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodnému účelu neplatného resp. neúčinného ustanovenia.

- 10.4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami 1 (slovom: jeden) rovnopis
- 10.5. Akékoľvek spory medzi Zmluvnými stranami vzniknuté z tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým cestou vzájomnej dohody, iba v prípade neúspechu takéhoto spôsobu súdnou cestou.
- 10.6. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom dostatočným spôsobom vyjadrujú vážnu a slobodnú vôľu Zmluvných strán zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V NÁNE....., dňa 26.07.2017

Za Nájomcu:

Ing. Michael Landau, predseda predstavenstva
RIGHT POWER a.s.



RIGHT POWER, a.s.
M. R. Štefánika 3570/127
010 01 Žitina
Slovenská republika
IČO: 36366544
IČ DPH: SK2022214007

②

V NÁNE....., dňa 26.07.2017

Za Prenajímateľa:

Dezider Molnár starosta obce Nána

