

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

Názov spoločnosti: **Obec Nána**
IČO: 00800279
Sídlo: Madáchova 32, 943 60 Nána
v mene ktorej koná: Dezider Molnár, nar. 28.10.1960, trvale bytom
Madáchova 42, 943 60 Nána - starosta obce
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI MANŽELIA:

Meno a priezvisko: **Martin Krupica**, rod. Krupica
Dátum narodenia: 07.06.1981
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: Madáchova č. 2524/26, 943 60 Nána
Št. príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Anita Krupicová Šmida**, rod. Šmida
Dátum narodenia: 22.03.1989
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: Jesenského 92/68, 943 01 Štúrovo
Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Kupujúci manželia“)

(Predávajúci a Kupujúci manželia spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

Článok I.

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností takto:

Pozemky:

č. LV	parcela C-KN č.	výmera v m ²	druh pozemku
3232	922/1	658	Zastavané plochy a nádvoria
	923	621	Záhrady
V časti B LV: Obec Nána, Madáchova 32, 943 60 Nána			

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3232, okres: Nové Zámky, obec: Nána, kat. územie:
Nána, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

2. Parcely uvedené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy boli zamerané geometrickým plánom č. 183/2016, vyhotoveným dňa 01.06.2016 geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., so sídlom Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44530072, autorizačne overeným dňa 07.06.2016 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeným dňa 23.06.2016 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom – Ing. Agnešou Jankovskou, č. 836/16, pričom týmto geometrickým plánom
- a) došlo k odčleneniu z pôvodnej parcely C-KN č. 922/1 výmera 3 m² (ďalej iba ako „nehnutelnosť č. 1“) a pričlenená k novovytvorenej parcele č. 922/10 – zastavané plochy a nádvorí, k. ú. Nána
 - b) došlo k odčleneniu z pôvodnej parcely C-KN č. 923 výmera 9 m² (ďalej iba ako „nehnutelnosť č. 2“) a pričlenená k novovytvorenej parcele č. 922/10 – zastavané plochy a nádvorí, k. ú. Nána
- V zmysle vyššie uvedených bodov a) a b) článku I. ods. 2 tejto zmluvy novovytvorená parcela C-KN č. 922/10 je o výmere 12 m² – zastavané plochy a nádvorí, k. ú. Nána, t.j. došlo k zmene druhu pozemku v časti 9m² zo záhrady na zastavanú plochu. (ďalej len „nehnutelnosť č. 1“ a „nehnutelnosť č. 2“ spolu aj ako „nehnutelnosti“ alebo „predmet zmluvy“).

Článok II.

1. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci predáva a Kupujúci manželia kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok III.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy tejto Zmluvy Kupujúcim manželom za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 84,- EUR (slovom: osemdesiatštyri euro), pričom kúpnu cenu Kupujúci manželia uhradia Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

Článok IV.

1. Kupujúci manželia nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – predmetu zmluvy – uvedeným a označeným v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú oprávnení podať zmluvné strany spoločne. Náklady na správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (ďalej aj ako „Návrh“) znášajú Kupujúci manželia.

Článok V.

1. Kupujúci manželia sú povinní pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľností tvoriacich predmet zmluvy. Predávajúci nezodpovedá za škodu vzniknutú Kupujúcim manželom zanedbaním tejto povinnosti.
2. Kupujúci manželia vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámili so stavom predmetu zmluvy a vyhlasujú, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci manželia kupujú predmet zmluvy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie sú Kupujúci manželia po podpísaní tejto Zmluvy oprávnení uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach – predmete zmluvy – neviaznu ťarchy, záložné práva, ani bremená.
5. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Katalin Némethovú, advokátku, IČO: 42212561, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika, zapísanú do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6361 (v ďalšom aj ako „Splnomocnenec“), na vykonávanie všetkých právnych úkonov potrebných pre zastupovanie zmluvných strán jednotlivo a aj spoločne v konaní pred Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom, týkajúcim sa zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v článku I. ods. 2 tejto Zmluvy na základe tejto kúpnej zmluvy, pričom zmluvné strany splnomocňujú advokátku JUDr. Katalin Némethovú, aby vykonala všetky právne úkony potrebné na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich manželov, najmä, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpísala a podala návrh na vklad vlastníckeho práva, t. j. aby tento návrh podpísala, aby ho Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky v sprievode potrebných príloh doručila, aby prebrala všetky rozhodnutia, zásielky a listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a/alebo s vecou súvisia, aby podala odvolanie/námietky proti rozhodnutiu príslušnej správy katastra (katastrálneho odboru) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpisovala dodatky k tejto kúpnej zmluve, podala námietky, podpisovala dodatky k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v článku I. tejto zmluvy alebo akékoľvek iné podania, ohlásenia, žiadosti a iné písomnosti a aby vykonala i všetky ostatné potrebné písomné i ústne právne úkony, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti. Zmluvné strany ďalej výslovne súhlasia s tým, aby JUDr. Katalin Némethová, advokátka, č. osvedčenia 6361, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, spracovávala osobné údaje splnomocniteľa pre účely ich zastupovania, tzn. ukladala ich na nosiče dát, upravovala, vyhľadávala v nich, poskytovala tretím osobám, triedila ich, kombinovala ich a likvidovala v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto splnomocnenie zahŕňa podpisové právo k akýmkoľvek podaniam, ohláseniam žiadostiam a iným písomnostiam, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti.

Splnomocnitelia sú uzrozmenejší s tým, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času splnomocnenej týmto splnomocnením a to v zmysle vyhl. č. 655/2004 Zz v platnom znení, o čom bol riadne poučený.

Splnomocnitelia sú uzrozmenejší s tým, že sú povinní odmenu zaplatiť, kedykoľvek im bude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu s ním dali splnomocnenie bez ohľadu na to, či bola príslušným súdom alebo iným príslušným rozhodovacím orgánom prisúdená protistrane.

Splnomocnitelia sú si vedomí skutočnosti, že v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky sú povinní dať primeraný preddavok podľa postupu prác. Zároveň prehlasujú, že boli riadne poučení o spôsobe a výške stanovenia odmeny v predmetnej veci, ako aj o svojich právach ohľadne možnosti zníženia alebo odpustenia výdavkov spojených s predmetnou vecou (súdne poplatky, správne poplatky a pod.).

Splnomocnitelia výslovne súhlasia s tým, aby JUDr. Katalin Némethová, advokátka, č. osvedčenia 6361, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, spracovávala osobné údaje splnomocniteľov pre účely jeho zastupovania, tzn. ukladala ich na nosiče dát, upravovala, vyhľadávala v nich, poskytovala tretím osobám, triedila ich, kombinovala ich a likvidovala v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

Spnomocnitelia súhlasia s tým, aby advokátka v prípade potreby pre účely vykonania jednotlivých úkonov podľa tohto splnomocnenia určila za seba ďalšieho zástupcu podľa vlastného uváženia.

Článok VII.

1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci manželia obdržia jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Náne, dňa 2.8.2017

Predávajúci:

Kupujúci manželia:

.....
Obec Nána

.....
Martin Krupica

Dezider Molnár, starosta obce



.....
Anita Krupicová Šmida

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPIS

Obec Nána

Podľa osvedčovacej knihy Obce Nána, por. číslo: 333/2017
túto listinu vlastnoručne podpísal(a)
Meno a priezvisko: Dezider Molnár
Bytom: Madáchova 42, Nána, Slovenská republika
Totožnosť bola overená podľa obč. preukazu č.: EN 955501
rodné číslo:tum narodenia/

V Náne, dňa: 2. augusta 2017



.....
podpis osvedčujúceho pracovníka

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPIS

Obec Nána

Podľa osvedčovacej knihy Obce Nána, por. číslo: 333/2017
túto listinu vlastnoručne podpísal(a)
Meno a priezvisko: Martin Krupica
Bytom: Madáchova 2524/26, Nána, Slovenská republika
Totožnosť bola overená podľa obč. preukazu č.: HG893456
rodné číslo: _____ dátum narodenia/

V Náne, dňa: 2. augusta 2017



[Handwritten signature]
.....
podpis osvedčujúceho pracovníka



Obec Nána

Podľa osvedčovacej knihy Obce Nána, por. číslo: 333/2017
túto listinu vlastnoručne podpísal(a)
Meno a priezvisko: Anita Krupicová Šmida
Bytom: Jesenského 92/68, Štúrovo Slovenská republika
Totožnosť bola overená podľa obč. preukazu č.: EV096064
rodné číslo: _____ narodenia/

V Náne, dňa: 2. augusta 2017



[Handwritten signature]
.....
podpis osvedčujúceho pracovníka