

## ZMLUVA NA DODANIE PREDMETU ZAKÁZKY „ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT“

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Čl. I. Zmluvné strany

#### 1.1 Objednávateľ :

**Obec Nána**

Sídlo : Madáchova 2532/32, 943 60 Nána

Zastúpený: Dezider Molnár - starosta obce

Osoba oprávnená rokovať vo veciach: Dezider Molnár - starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina

č. účtu v tvare IBAN : SK81 5600 0000 0038 0279 4002 - slúži na refundáciu

č. účtu v tvare IBAN : SK94 5600 0000 0038 0279 9006 - slúži na predfinancovanie

IČO : 00 800 279

DIČ : 2021074176

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 1.2 Dodávateľ:

**Ing. Tímea Pálffy – Pálffy Projekt**

Sídlo: Danielova 618, Iža 94639

Register: Živnostenský register, Okresný úrad Komárno, č. živnostenského podnikania 410 - 30626

Zastúpený: Ing. Tímea Pálffy

Osoba oprávnená rokovať vo veciach: Ing. Tímea Pálffy

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, pobočka Komárno

č. účtu v tvare IBAN: SK77 0900 0000 0051 2342 3284

IČO: 50 642 359

DIČ: 1086726432

(ďalej len „dodávateľ“) (objednávateľ a dodávateľ ďalej spolu „zmluvné strany“)

### Čl. III. Predmet zmluvy a termín dodávok

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok dodávateľa pre budovu KD: Energetický certifikát budovy
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť dodávateľovi cenu dohodnutú v článku V. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ vykoná predmet zmluvy a odovzdá ho objedávateľovi Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy: mifnik č.3

### Čl. IV. Miesto uskutočnenia dodávky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom uskutočnenia dodávky a realizácie kompletného predmetu zmluvy je sídlo objedávateľa.

### Čl. V. Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/ 1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom cena za predmet tejto zmluvy je dohodnutá v celkovej výške a bodov čl. III:

780 € ( dodávateľ nie je platcom DPH)

2. Dohodnutá cena, ktorá je uvedená v predchádzajúcom bode tohto článku, je pre obe zmluvné strany záväzná, nemenná a konečná.

### 3. Fakturácia

a) Objednávateľ poskytne dodávateľovi úhrady v termínoch jednotlivých „míľnikov plnenia“ podľa Prílohy č. 2.

b) Dodávateľ vystaví faktúru po dodaní predmetu zmluvy v zmysle článku III. po podpísaní Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy

c) Faktúra bude doručená v dvoch vyhotoveniach so splatnosťou 14 dní. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru dodávateľovi na prepracovanie, ak faktúra nebude vystavená v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.

## Čl. VI. Odovzdanie

1. O odovzdaní predmetu zmluvy bude spísaný Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí

## Čl. VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

### 1. Objednávateľ:

1.1 sa zaväzuje riadne uskutočniť služby a práce (t.j. predmet zmluvy) prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v čl. V. tejto zmluvy

1.2 poskytne bezplatne na požiadanie dodávateľom dodávateľovi všetky vstupné dostupné potrebné informácie a technické podklady spojené s výkonom predmetu zmluvy podľa Prílohy č.1

### 2. Dodávateľ :

2.1 sa zaväzuje vykonať predmet zmluvy v obvyklej kvalite, pričom musí obsahovať všetky náležitosti požadované právnymi predpismi

2.2 sa zaväzuje, že bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou spôsobilosťou a vyhlasuje, že disponuje odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú na vykonanie predmetu zmluvy potrebné

2.3 zabezpečí vstupné podklady, ak ich Objednávateľ nemá, za odplatu nad rámec tejto Zmluvy

## Čl. VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že dodávateľ je v omeškaní s plnením zmluvných záväzkov podľa čl. III tejto zmluvy, objednávateľ si môže uplatniť voči dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny predmetu zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.

2. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní s plnením povinnosti uhradiť faktúry v zmluvnom termíne, dodávateľ si môže uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

## Čl. IX. Zodpovednosť za škody, mlčanlivosť

1. Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane v súvislosti s plnením predmetu zmluvy, znáša zodpovednosť za vzniknutú a preukázanú škodu.

2. Dodávateľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od objednávateľa.



## Čl. X. Vznik zmluvy, jej platnosť a účinnosť

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke Objednávateľa obce Nána v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Účinnosť zmluvy je podmienená schválením zákazky na vyhotovenie energetického certifikátu v rámci kontroly verejného obstarávania, o čom bude doručená správa z kontroly verejného obstarávania pre obec Nána, ako prijímateľa NFP.

## Čl. XI. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Objednávateľ je povinný zabezpečiť dodávateľovi potrebnú súčinnosť a poskytnúť všetky potrebné informácie za účelom riadneho plnenia tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne záväzné úkony budú uskutočňované písomnou formou.
3. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu alebo jej časti možno len formou písomných očíslovaných dodatkov. Dodatky ku zmluve musia byť rovnako ako táto zmluva potvrdené a podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšie zákony a vyhlášky vzťahujúce sa na predmet a obsah tejto zmluvy ku dňu odovzdania predmetu zmluvy (EA).
5. Spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú z tejto zmluvy sa budú zmluvné strany usilovať vyriešiť prednostne vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, spory budú riešené podľa právneho poriadku SR.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
  - príloha č. 1 *Vstupné údaje o predmete Energetického auditu (EA)*
  - príloha č. 2 *Časový harmonogram plnenia a úhrad – „mílniky plnenia“*
7. Zmluvné strany potvrdzujú, že túto zmluvu si prečítali, neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach (vrátane príloh) s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ a dodávateľ obdrží jedno vyhotovenie.
9. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov podľa podmienok objednávateľa.

V Náne, dňa 04.07.2018

Za ob

V Iži, dňa 04.07.2018

Za dodávateľa :

Vstupné údaje na zistenie stavu predmetu Energetického certifikátu (ECB) poskytnuté objednávateľom na jeho náklady a zodpovednosť dodávateľovi v rozsahu Prílohy č.1 / z ktorých bude zhotoviteľ vychádzať pri spracovaní pre OP KŽP:

1. Projektová dokumentácia, technicko-ekonomické podklady, ďalšie technicky a energeticky významné dokumenty sa použijú na zistenie súčasného stavu predmetu v rozsahu

- a) základný opis,
- b) charakteristika hlavných činností v predmete,
- c) situačný plán,
- d) zoznam všetkých budov, účel ich využitia a opis všetkých energeticky významných technológií vrátane výrobných technológií, e) údaje o
  - 1. energetických vstupoch a výstupoch,
  - 2. vlastných energetických zdrojoch,
  - 3. rozvodoch energie,
  - 4. významných spotrebičoch energie.

2. Údaje o nakupovaných a predávaných palivách a energii sa zistia z daňových dokladov, účtovných dokladov a ostatných súvisiacich dokumentov v členení na

- a) množstvo palív, druh, výhrevnosť a cenu,
- b) množstvo elektriny, technické podmienky odberu, cenu v štruktúre na jednotlivé regulované a neregulované položky,
- c) množstvo tepla, druh a parametre energonosiča, spôsob merania dodaného množstva, cenu v štruktúre na jednotlivé regulované a neregulované položky.

3. Pri zdrojoch využívajúcich obnoviteľnú energiu sa štruktúra údajov o energetických vstupoch a výstupoch doplní o charakteristiku obnoviteľného zdroja.

4. Ak je súčasťou predmetu aj zdroj na premenu energie (ďalej len vlastný zdroj), zistí sa základná ročná bilancia premeny energie vrátane opisu, ktorý obsahuje typ vlastného zdroja a podrobnosti pre každé technické zariadenie na premenu energie:

- a) počet, typ, označenie, výrobca, rok výroby,
- b) menovitý výkon tepelný a elektrický,
- c) parametre vstupného a výstupného energonosiča,
- d) spôsob zníženia negatívneho vplyvu na životné prostredie,
- e) predpokladaná životnosť,
- f) iné.

5. Pre rozvody energie sa zistia údaje pre hlavné a vedľajšie rozvody podľa jednotlivých energonosičov:

- a) parametre energonosiča,
- b) dimenzie a dĺžky rozvodov,
- c) použitý materiál,
- d) prenosový výkon,
- e) funkčná schéma zapojenia,
- f) technický stav,
- g) vybavenie meracou a riadiacou technikou,
- h) aktuálnosť príslušnej technickej dokumentácie, i) iné.

6. Údaje o významných spotrebičoch energie sa zistia v rozsahu, ak ide o

a) budovy

1. účel a spôsob využitia,
2. tepelno-technické vlastnosti a rozmery stavebných konštrukcií, a výplni stavebných otvorov s počtami kusov jednotlivých typov
3. technické zariadenia,
4. tepelné straty,
5. spotreba energie na prevádzku,

b) technologické zariadenia

1. charakteristika spotrebiča, výrobca, typ, rok výroby, opis princípu činnosti a pod.
2. ročná prevádzková doba,
3. energetický príkon,
4. druh energonosiča a jeho parametre,
5. spôsob merania a riadenia,
6. spotreba energie na prevádzku,
7. špecifická spotreba energonosičov na jednotku produkcie energeticky náročných výrobkov,

c) osvetlenie

1. charakteristika a parametre osvetľovacej sústavy,
2. spôsob prevádzkovania vrátane riadenia,
3. spotreba energie na prevádzku,
4. dodržanie svetelno-technických podmienok.

d) ostatné procesy, ako je napr. vetranie, chladenie a osvetlenie sa hodnotí najmä výška príkonu, časové využitie a špecifická spotreba energie.

a to najmä:

1. Vstupné údaje o nakupovaných a predávaných energiách za hodnotené roky - kópie faktúr alebo presná evidencia údajov z faktúr v xls súboroch: náklady v tis.€, bez DPH a spotreby energií v MWh,m<sup>3</sup> (elektriny, plynu, dreva, uhlia, atď). Doklad bude podpísaný starostom.
2. Požadované vstupné údaje v elektronickej / papierovej forme, ktoré budú poskytnuté dodávateľovi, dokumenty a projektová dokumentácia v stave po realizácii:
  - Projektovú dokumentáciu skutočného prevedenia (PDSP) pre stavebnú a energetickú časť všetkých posudzovaných objektov, kde sa spotrebuje energia
  - PDSP rozvodov kúrenia (dimenzie potrubí, použitý materiál, parametre energonosiča, funkčná schéma rozvodov,...),
  - PDSP prípravy teplej úžitkovej vody (elektrina- plyn, dimenzie potrubí, použitý materiál, parametre energonosiča, funkčná schéma rozvodov,...),
  - Druh, počet a rozmery použitých stavebných konštrukcií a výplní stavebných otvorov a ich tepelno-technické parametre. Prevádzkový režim budov a technologických zariadení.
  - PDSP pre stavebnú a energetickú časť technologickej časti (technológia, kotolne, a pod....)
  - Štítkové údaje energetických zariadení a spotrebičov energie (elektriny, plynu a tepla v posudzovaných objektoch a budovách)

Časový harmonogram plnenia a úhrad- „míľniky plnenia“:

1. míľnik:

vystavenie objednávky na vyhotovenie EC na

2. míľnik:

úhrada 50% ceny s DPH podľa čl.V. t.j. 390 € do 3 dní od míľnika č.1

3. míľnik:

spracovanie podkladov a odovzdanie EC do 30 dní od splnenia míľnika č.2-  
podpísanie Preberacieho protokolu

4. míľnik:

vystavenie konečnej faktúry- daňového dokladu ceny v deň odovzdania  
a prevzatia Diela a do 15 dní úhrada/doplatenie celej ceny Diela s DPH podľa  
čl.V. t.j. 390 €

5. míľnik:

Prechod majetkového práva prechádza z Dodávateľa na Objednávateľa v deň  
pripísania na účet Dodávateľa celej dohodnutej ceny za Dielo s DPH podľa  
čl.V.1.1. t.j. 780 € s DPH