

## **ZMLUVA O DIELO** **o vykonaní stavebného dozoru na stavbe**

### **Zmluvné strany :**

a.) Objednávateľ :

**Názov:** Obec Nána

**Sídlo :** Madáchova 2532/32, 943 60 Nána

**IČO :** 00 800 279

**DIČ :** 2021074176

**IČ pre DPH :** nie je platca DPH

**Bankové spojenie :** Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina

**Číslo účtu v tvare IBAN –**

**refundácia :** SK81 5600 0000 0038 0279 4002 / SWIFT: KOMASK2X

**predfinancovanie :** SK94 5600 0000 0038 0279 9006 / SWIFT: KOMASK2X

**Zastúpený vo veciach**

**zmluvných :** Dezider Molnár, starosta obce

(ďalej len Objednávateľ)

b.) Zhotoviteľ :

**Názov :** Juraj Žigray

**Sídlo :** Dlhá 37/9, 941 45 Maňa

**IČO :** 40 886 191

**DIČ :** 1078806839

**IČ pre DPH :** nie je platca DPH

**Bankové spojenie :** ČSOB pobočka Nové Zámky, M.R.Štefánika 19

**Číslo účtu v tvare IBAN :** SK 33 7500 0000 0040

**Osoba vykonávajúca**

**stavebný dozor :** Juraj Žigray

(ďalej len Zhotoviteľ)

uzavierajú túto zmluvu nasledovne :

### **Článok I./**

#### **Predmet zmluvy**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať *stavebný dozor na stavbe* za podmienok dojednaných v tejto zmluve a v súlade s § - om 45 Stavebného zákona o činnosti stavebného dozoru pre projekt „ **ZNÍŽENIE ENERGETICKEJ NÁROČNOSTI BUDOVY KULTÚRNEHO DOMU NÁNA**“

## Povinnosti zhotoviteľa

Činnosť stavebného dozoru bude vykonávaný formou občasného dozoru v rozsahu, ktorý je pre danú stavbu nevyhnutný. Okrem nevyhnutných kontrol na stavbe, bude zhotoviteľ poskytovať vždy na základe konkrétnej požiadavky zo strany objednávateľa a to telefonicky, osobne, respektíve účasťou na jednaniach.

Stavebný dozor kontroluje či je stavba realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, podmienkami uvedenými v stavebnom povolení, prípadne či je v súlade s dohodami uzavretými medzi objednávateľom a dodávateľom stavby, respektíve podľa jeho podmienok a požiadaviek. Všetky odchýlky bezodkladne oznamuje objednávateľovi a písomne robí o týchto skutočnostiach záznam v stavebnom denníku.

Povinnosti zhotoviteľa sú najmä :

- Od uzavretia tejto zmluvy poskytnúť odbornú pomoc vo forme konzultácií a poradenskej činnosti a pri uzavretí podmienok na dodanie diela, za tým účelom sa zúčastňuje rokovaní na základe požiadavky objednávateľa,  
Počas realizácie stavby pravidelné sledovanie :
  - plnenia jednotlivých záväzkov a povinností zhotoviteľa stavby dohodnutých podľa Zmluvy o dielo a bezodkladné informovanie objednávateľa o ich prípadnom neplnení o viac ako jeden deň,
  - sledovanie riadneho vedenia stavebného denníka podľa ust. § 46 písm. d) Stavebného zákona zhotoviteľom diela-stavby. V prípade zistenia závad počas vykonávania stavby, vykoná zhotoviteľ záznam do stavebného denníka s požiadavkou na ich odstránenie v lehote 2 a najviac 7 dní,
  - dodržiavania súladu vykonaných prác a priestorovej polohy s projektom stavby,
  - dodržiavania podmienok rozhodnutí, vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia,
  - dodržiavania podmienok opatrení štátneho stavebného dohľadu,
  - skutočností, či je stavba zhotovovaná podľa projektu stavby, technologických postupov a podľa podmienok stavebného povolenia, či pri uskutočňovaní stavby nedochádza k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia nad mieru ustanovenú osobitným predpisom / dodržiavanie nočného klľudu, zamedzenie šírenia prachu a zápachu prípadne vyvolaného stavebnými, resp. montážnymi prácami a pod./,
  - spôsobu postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť pri použití a odborné ukladanie strojov a zariadení,
  - vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil,
  - bezodkladné informovanie zhotoviteľa o všetkých závažných okolnostiach, súvisiacich so zhotovovaním stavby, najmä pri odsúhlasovaní zmien použitých stavebných materiálov a stavebných technologických postupov,
  - spolupráca s projektantom a zhotoviteľom stavby pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu stavby,
  - sledovanie, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky stavby, stavebných výrobkov, technológií, kontrola ich výsledkov a vyžadovanie dokladov,

preukazujúcich kvalitu týchto výrobkov /certifikáty, atesty, osvedčenia o zhode, protokoly a pod./, podľa § 43f stavebného zákona,

- kontrolovanie postupu prác zhotoviteľa stavby podľa časového plánu stavby a ZoD a upozorňovanie zhotoviteľa na prípadné nedodržiavanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- overovanie a kontrolovanie rozsahu vykonaných prác zhotoviteľom, vrátane kontroly vecnej fakturácie zhotoviteľa,
- kontrolovanie tých častí stavby, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, vrátane vyhotovenia obrazového záznamu stavebného postupu a použitia stavebných materiálov a zapísania výsledkov týchto kontrol do stavebného denníka,
- overovanie fakturácie dodaných stavebných výkonov, vrátane poskytovania informácií o rozsahu vykonaných stavebných činností a množstva dodaného stavebného materiálu podľa rozsahu dohodnutého vo výkaze výmer a ZoD so zhotoviteľom stavby,
- sledovanie plnenia ZoD, uzavretej medzi objednávateľom a zhotoviteľom stavby a bezodkladné informovanie objednávateľa o jej prípadnom neplnení / najneskôr nasledujúci deň po dni zistenia neplnenia povinností /,
- organizačné zabezpečenie odovzdania a prevzatia dokončenej stavby, alebo jej častí, vrátane :

a) kontroly pripravenosti stavby, alebo jej časti na odovzdanie, ako aj potrebných dokladov a dokumentácie predložených zhotoviteľom stavby,

b) identifikácie prípadných väd a nedorobkov, vrátane vyhotovenia ich záznamu, kontrola ich odstránenia v dohodnutých termínoch a vyhotovenia protokolu o ich odstránení, informovanie objednávateľa o existencii väd a nedorobkov a ich následnom odstránení najneskôr deň po ich zistení, resp. odstránení,

c) vyhotovenia príslušných protokolov o odovzdaní a prevzatí stavby, alebo jej častí a ich bezodkladného odovzdania objednávateľovi,

d) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom stavby.

### III./

#### Termín a čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poskytne predmet plnenia dojednaný v rozsahu a obsahu bodu č. I., II. tejto zmluvy v termíne od dňa podpisu zmluvy o dielo realizácia diela až do času vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie tej ktorej stavby príslušným stavebným úradom.

### IV./

#### Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na cene predmetu plnenia vo výške **4 800,00 EUR** (slovom : štyritisíc osemsto EUR), na základe vystavenej a doručenej faktúry zhotoviteľom ktorá bude preplatená na účet zhotoviteľa do sedem pracovných dní. V dohodnutej cene sú zahrnuté všetky náklady

Dodávateľa spojené so splnením záväzkov podľa tejto ZoD. V dohodnutej cene nie sú zahrnuté náklady, ktoré vynaloží priamo Dodávateľ na úhradu nákladov a poplatkov (napr. kolky a pod.) podľa tejto Zmluvy, ktoré mu objednávateľ po preukázaní dokladu o ich úhrade a dôvodu ich vynaloženia preplatí.

Zmluvné strany sa dohodli aj na nasledovných platobných podmienkach :

- Vystavenie faktúry na alikótnu čiastku na základe výšky zhotoviteľom stavebných prác vystavených faktúr, vždy v deň schválenia spomínaných faktúr a k nim patriacich súpisov prác.

Zhotoviteľ nie je platcom DPH.

#### V./

#### **Podmieňujúce predpoklady plnenia pre objednávateľa**

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť pre zhotoviteľa nasledujúce podklady a spolupôsobenie:

- a.) V prípade ak riadenie investorsko-inžinierskych záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, objednávateľ vystaví zhotoviteľovi včas písomné splnomocnenie.
- b.) Objednávateľ svoje konkrétne požiadavky na odbornú konzultačno-poradenskú činnosť a výkon stavebného dozoru bude špecifikovať vždy najneskôr 24 hodín pred požadovaným termínom plnenia. Toto dojednanie však nevylučuje možnosť okamžitého poskytnutia činnosti v prípade, že to bude zo strany zhotoviteľa možné.

#### VI./

#### **Vymedzenie zodpovednosti za plnenie zhotoviteľom ,sankcie**

- 1.) Zhotoviteľ zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zodpovedá za dodržiavanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočnenie stavby, najmä územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- 2.) Objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 50.-EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti podľa tejto zmluvy :
  - a) riadiť sa pri výkone svojej činnosti pokynmi a záujmami objednávateľa,
  - b) bezodkladne informovať mandanta o závažných okolnostiach ,súvisiacich so zhotovovaním stavby ,najmä pri odsúhlasovaní zmien použitých stavebných materiálov a stavebných technologických postupov,

#### VII./

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1.) Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa zákonom predpísané kritériá na výkon svojej činnosti – stavebného dozoru.
- 2.) Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia tejto zmluvy sa vzťahujú na sledovanie a kontrolu každého zhotoviteľa stavby alebo stavebných súčastí a technológií na stavby, uvedené v čl. I./ tejto Zmluvy, s ktorými bude uzavretá príslušná Zmluva o dielo. Dôvodom tohto vyhlásenia je, že v čase uzavretia tejto zmluvy ešte nie sú uzavreté niektoré zmluvy o dielo s dodávateľom resp. dodávateľmi stavby a súvisiacich technológií.
- 3.) Zmluva zaniká :

- dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou Objednávateľa s jednemesačnou výpovednou lehotou , ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede Zhotoviteľovi
  - výpoveďou Zhotoviteľa s jednemesačnou výpovednou lehotou ,ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede Objednávateľovi.
- 1.) Písomnosti, ktoré spôsobujú zmenu alebo zánik tejto zmluvy, sa doručujú druhej strane doporučené na adresu, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo osobne s potvrdením o prevzatí druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa považuje za doručenu aj dňom jej vrátenia odosielateľovi ako nedoručenej. Ostatné písomnosti je možné doručovať aj emailom a za tým účelom si zmluvné strany uvádzajú nasledovné adresy :

OcÚ Nána – [starosta@obecnana.sk](mailto:starosta@obecnana.sk); [sekretariat@obecnana.sk](mailto:sekretariat@obecnana.sk)

Juraj Žigraj – [juraj.zigraj@gmail.com](mailto:juraj.zigraj@gmail.com)

- 2.) Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení na internetovej stránke Objednávateľa obce Nána. Účinnosť zmluvy je podmienená schválením zákazky na stavebný dozor v rámci kontroly verejného obstarávania, o čom bude doručená správa z kontroly verejného obstarávania pre obec Nána, ako prijímateľa NFP.
- 3.) Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží Objednávateľ a jedno vyhotovenie si ponechá Zhotoviteľ.
- 4.) Zmluvný vzťah sa spravuje predovšetkým touto zmluvou a podporne príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 5.) Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Náne, dňa 04.07.2018

V Mani, dňa 04.07.2018

**Objednávateľ :**



**Zhotoviteľ :**



ANAN  
OBECNY ÚŘAD  
OBEC NÁ