

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/91 Zb.
/Obchodného zákonníka/

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Nána**
Sídlo: Madáchova 2532/32, 943 60 Nána
IČO: 00 800 279
DIČ: 20 21 07 41 76
zastúpený: Dezider Molnár – starosta obce
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: **VHPROJEKTY, s.r.o.**
Sídlo: NCK, Námestie Kossutha 3087/115, 945 01 Komárno
IČO: 50 120 204
IČ DPH: SK 21 20 194 186
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vl. č.: 40068/N
zastúpený: Ing. Ján Simon – konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať pre objednávateľa, vykonať a zriadi tento predmet plnenia :
Vykonanie stavebného dozoru počas realizácie stavby:
11 bytových jednotiek
Miesto stavby: Nána, č.p.1169/1, 1169/36
2. Predmetom zmluvy je vykonanie činnosti stavebného dozoru, ktorá zahŕňa tieto pracovné úkony:
 - zoznámenie sa s obsahom projektovej dokumentácie, stavebným povolením, zmluvami na realizáciu stavby a ďalšími podmienkami na realizáciu stavby,
 - odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby,
 - kontrola včasného zavedenia stavebného denníka a potvrdenie v ňom termín začatia výstavby,
 - sledovanie dodržania podmienok stavebného povolenia a opatrenia štátneho stavebného dozoru počas realizácie stavby,
 - sledovanie a kontrola kvality vykonaných prác a technológie realizovaných prác,
 - kontrolovanie po vecnej stránke množstvá realizovaných prác a zaznamenávanie zistených množstiev,
 - kontrola vedenia stavebného denníka,
 - spolupráca s orgánmi štátneho dohľadu a ostatných orgánov štátnej správy,
 - zabezpečenie doplňovanie projektovej dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje,

- odsúhlasovanie spolu s objednávateľom stavby doplnky a zmeny v projektovej dokumentácii,
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe,
- kontrolovanie tých častí diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupné,
- spolupracovanie s projektantom a so zhotoviteľom na prípadnom odstránení nedostatkov projektu,
- upozorňovanie zhotoviteľa zápisom na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobiť zníženie kvality stavby pokiaľ sú mu známe,
- príprava podkladov pre záverečné hodnotenie stavby,
- kontrola dokladov pre odovzdanie a prevzatie stavby,
- zabezpečenie účasti projektanta a budúceho užívateľa pri preberacom konaní stavby,
- v prípade neprevzatia stavby alebo jej časti, zabezpečenie zápisu neprevzatia stavby, v ktorom všetci účastníci uvedú dôvody neprevzatia stavby, náhradný termín odovzdania a preberania, sankcie a pod.,
- kontrola odstránenia väd a nedorobkov v dohodnutých termínoch,
- vyhodnotenie skúšok vykonávaných počas výstavby a pred kolaudáciou,
- navrhnutie stavebného úradu prostredníctvom objednávateľa termín začatia kolaudačného konania a zúčastnenie sa na kolaudačnom konaní,
- zabezpečenie splnenia podmienok kolaudačného rozhodnutia,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

II.

Spôsob splnenia predmetu zmluvy

1. Pri plnení predmetu zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni.
2. Pokiaľ v priebehu spracovania predmetu zmluvy vzniknú zo strany objednávateľa požiadavky a zmeny, ktoré budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

III.

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ stavby zaväzuje vykonať činnosť stavebného dozoru do odstránenia väd a nedorobkov, najneskôr do 31.12.2020.
2. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve.
3. Začiatok výkonu činnosti je podmienené nástupom dodávateľa stavby. O plánovanom nástupe dodávateľa stavby informuje objednávateľ zhotoviteľa telefonicky.

IV. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi kópiu zmluvy so zhotoviteľom, projektovú dokumentáciu, stavebné povolenie a schválený časový harmonogram realizácie stavby.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne zhotoviteľovi spoluprácu pri obstarávaní ďalších podkladov k zmluvnej práci, doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ zhotoviteľovi do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú náhradu.

V. Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl. I.1 je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:

Popis plnenia	Honorár [€]	DPH [€]	Celkom [€]
Vykonanie stavebného dozoru	2500	500	3000
Celkom	2500	500	3000

Zhotoviteľ je platiteľom DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet zmluvy bude fakturovaný v dvoch splátkach. Prvá faktúra bude vystavená v dvoch origináloch po zrealizovaní minimálne 50% prác a dodávok na stavbe. Druhá faktúra bude vystavená po prevzatí stavby objednávateľom od zhotoviteľa.
3. Faktúry budú vystavené so splatnosťou 14 dní.
4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ požadovať penále vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.

VI. Zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonaný podľa ustanoveniami tejto zmluvy

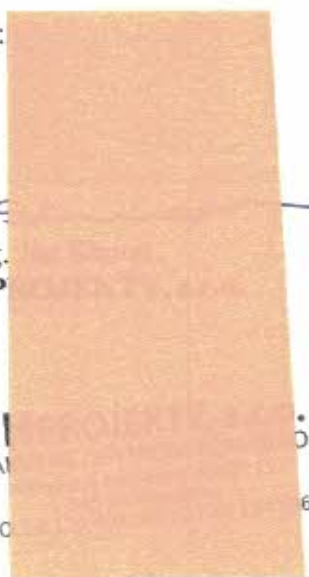
VII. Zmena záväzku

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na zhotoviteľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dohodnutého v tejto zmluve.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo vykonať činnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy treťou osobou pričom zaručí kvalitu a odbornosť vykonanej činnosti.
3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti objednávateľa a zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené zmluvou, riadia sa Obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi, v platnom znení.
5. Táto zmluva pozostáva zo štyroch strán, bola spísaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý z účastníkov dostane po dvoch vyhotoveniach.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu, slobodne a vážne prejavenej vôle vlastnoručne podpísaná.

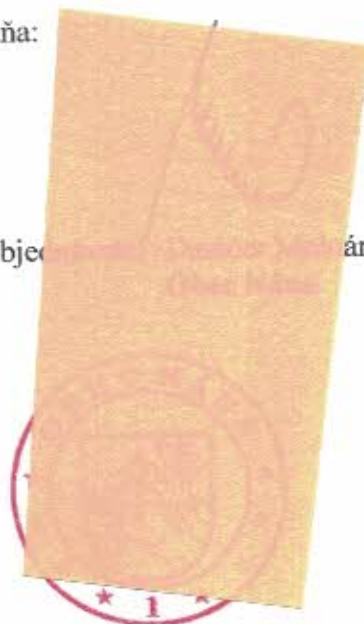
V Komárne dňa:



Zhotoviteľ: Ing.
VHP

V
NÁ
6

V Náne dňa:



Objednávateľ: _____ ár