

Obec Nána

Č.j.: 173 - 11/20 Kr

v Štúrove, dňa: 04.12.2020

Verejná vyhláška Územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Navrhovateľ: **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava v zast. poverenej osoby: Ing. Gabriel Mészáros pracovník spoločnosti Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky** podal dňa 08.06.2020 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby:

**" NZ_OKI_Štúrovo, TS 0053-, VNV, TS, NNV ,,
líniová stavba, obce Nána, kat. úz. Nána.**

Začatie konania bolo oznámené všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a vo veci uvedeného návrhu bolo vytýčené ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.10.2020.

Obec Nána, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov súlade s § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z. vydáva **územné rozhodnutie o umiestnení stavby:**

**" NZ_OKI_Štúrovo, TS 0053-058, VNV, TS, NNV ,,
líniová stavba, obce Nána, kat. úz. Nána.**

SO 02.1 – Jednotľpová transformačná stanica č. 1 **sa umietňuje na pozemku parc.č. KNC 2333/1 (KNE 984), ktorý je vo vlastníctve Sys-Tech s.r.o., Bratislava,**

SO 02.2 – Jednotľpová transformačná stanica č. 2 **sa umietňuje na pozemku parc.č. KNC 2177, ktorý je vo vlastníctve Marty Rákócziovej, Štúrovo,**

SO 02.3 – Jednotľpová transformačná stanica č. 3 **sa umietňuje na pozemku parc.č. KNC 2180, ktorý je vo vlastníctve obce Nána,**

pozemky dotknuté stavbou parc.č. **KNC 1426, 2333/1, 2397, 2172/1, 2296/1, 2296/2, 2177, 2176, 2175, 2168, 2165, 2162, 2161/1, 2158, 2157, 2140/1, 2140/2, 2137, 2136, 2133, 2128, 2178/1, 2106, 2104, 2100, 2098, 2092, 2091/1, 2088, 2085, 2079, 2077, 2069, 2068, 2061, 2060, 2057, 2048, 2044, 2041, 2036, 2038, 2028, 2180, 1809, 1808.**

Členenie stavby:

- stavebné objekty:** SO 01 – VNV nadzemné vedenie
SO 02 – TS transformačné stanice
SO 02.1 – Jednostĺpová transformačná stanica č. 1
SO 02.2 – Jednostĺpová transformačná stanica č. 2
SO 02.3 – Jednostĺpová transformačná stanica č. 3
SO 03 – NNV nadzemné vedenie.

účel stavby: zabezpečenie dodávky elektrickej energie

základné údaje o stavbe: VN nadzemné vedenie – VN kábel 22-AXCES 3x70/25 o celkovej dĺžke 1475 m bude namontovaný na podperných bodoch v 2 úsekoch. 1. úsek v dĺžke cca 730 m v trase novovloženého p.b. 1006/1 VNV po existujúcich stožiaroch NNV p.b.1 až 18. p.b.18 bude stožiarom navrhovanej TS č. 1. 2.úsek v dĺžke cca 745 m v trase od vymieňaného p.b.1012 VNV cey 4ks p.b. novej trasy VNV. Ďalej prejde po existujúcich stožiaroch NNV p.b.57 až 70. P.b.57 bude stožiarom navrhovanej TS č. 2. Navrhovaná TS č. 3 bude umiestnená mimo súčasnej trasy NNV.

Všetky 3 transformačné stanice budú typ JTS (1-stĺpová) s rovnakým vybavením. Hlavnú konštrukciu tvorí stožiar JB 12/20. Okolo stožiara bude zriadená uzemňovacia sústava Ry max. 5 Ohmov.

NNV – nadzemné vedenie – Z TS č. 3 budú prvé rozpätia vedenia na novom mieste, vyhotovené bude izolovaným samonosným závesným káblom 1-NFA2X4x95, v dĺžke trasy cca 63 m.

Dokumentáciu stavby pre územné konanie vypracoval: Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava – Ing. Jozef Otras, autorizovaný stavebný inžinier, 6190*A2, dátum vyhotovenia 03/2020.

A. Pre umiestnenie sa určujú nasledovné podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v súlade so situačným výkresom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohoto rozhodnutia a dokumentácie overenej v konaní o umiestnení stavby, ktorá je súčasťou tohoto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad s uplatnením nasledovných podmienok: Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie, je zodpovedný za navrhnuté riešenie stavby a za jeho realizovateľnosť, ako aj za súlad s podmienkami tohto územného rozhodnutia a dotknutých orgánov, uplatnených v rámci projektovej prípravy stavby. Ak stavbu projektuje viac projektantov podľa § 46 stavebného zákona, hlavný projektant stavby musí zosúladiť dielčie projekty, o čom má dať prehlásenie stavebnému úradu.
3. Terénne úpravy a odvedenie dažďových vôd zo stavby budú navrhnuté tak, aby vody neodtekali na susedné pozemky a aby nepôsobili nepriaznivo na susedné stavby.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie má okrem architektonickej časti obsahovať aj dokumentáciu všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby a taktiež projekt požiarnej ochrany.
5. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť aj plán organizácie výstavby. Stavebník je povinný zachovať plynulosť a bezpečnosť premávky na príľahlej komunikácii a prístup k susedným stavbám aj počas výstavby.
6. Pri realizácii stavby dôjde ku styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami. Ich trasa musí byť presne vyznačená v projekte stavby a podmienky ochrany po odsúhlasení správcami vedení musia byť uvedené v technickej správe projektu. To isté platí aj na ochranné pásma vedení a zariadení.

7. Prístup a prízjazd k navrhovanej stavbe je potrebné riešiť podľa súčasného a predpokladaného trendu vývoja dopravy adekvátne k potrebám budúceho užívania stavby.

8. Stavebník môže realizovať stavbu len na základe právoplatného stavebného povolenia v súlade s § 54 stavebného zákona. Žiadosť o stavebné povolenie podáva stavebník stavebnému úradu podľa príslušnosti (aj špeciálnym stavebným úradom).

9. Stavebné objekty, ktoré budú v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) podľa vyjadrenia vodohospodárskeho orgánu k projektu stavby vodnou stavbou, podliehajú povoleniu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

10. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať, že má k pozemkom dotknutým stavbou vlastnícke, alebo iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na nich požadovanú stavbu.

11. Stavebník je povinný v stavebnom konaní preukázať písomné súhlasy vlastníkov pozemkov, na ktoré bude počas realizácie vstupovať.

12. Požiadavky a podmienky zo strany dotknutých orgánov (§ 140a stavebného zákona) musia byť rešpektované.

B. Ďalšie podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy:

13. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie: - z hľadiska odpadového hospodárstva: Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch. Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

- z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny: Uvedená stavba sa bude realizovať na území, na ktorom podľa ust. § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň ochrany. Podľa ust. § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny každý, kto bude je alebo plánovane rekoštruuje nadzemné elektrické vedenie, je povinný použiť také technické riešenie, ktoré bráni zraňovaniu a usmrcovaniu vtákov. Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom podľa ust. § 34 a § 35 zákona, výnimky z podmienok o ochrane prírody a krajiny. Podľa ust. § 47 ods.1 zákona o ochrane prírody a krajiny sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny. Podľa ust. § 17 ods. 5 a ods. 6 vyhlášky MŽP Sr č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny rez živých konárov listnatých drevín s priemerom viac ako 5 cm sa vykonáva vo vegetačnom období od 1. apríla do 30. septembra, najmä v jeho prvej polovici, s výnimkou obdobia tvorby nových listov. V inom ako vegetačnom období možno taký rez vykonávať len v prípadoch rezov produkčných ovocných drevín alebo v prípadoch bezprostredného ohrozenia zdravia alebo života človeka, alebo značnej škody na majetku. Ošetrovanie a udržiavanie drevín sa vykonáva s ohľadom na druhovú ochranu chránených živočíchov, najmä hniezdiacich vtákov.

Podľa ust. 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody a krajiny v dotknutom území stavby „NZ_OKI Štúrovo, TS 0053-058, VNV, TS, NNV“ sa určujú tieto podmienky vykonávania činnosti a čas platnosti záväzného stanoviska:

- Stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k ich poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.
- Cielený rey dreveniny vykonať odborne podľa arboristického štandardu č. 1 „Rey stromov „, za podmienok uvedených v ust. §§17 ods. 5 a ods. 6 vyhlášky MŽP SR č. 24/2003 Z.y., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody a krajiny.
- Výstavbu a rekonštrukciu nadzemných elektrických vedení realizovať v mimohniezdnom období od 01.09. do 01.03. b.r. z dôvodu ochrany chránených druhov vtákov viazaných na biotop prírodných agrocenóz (vinice a záhrady),
- Pri výstavbe a rekonštrukcii nadzemných elektrických vedení použiť stĺpy a konzoly, ktoré musia byť zaizolované a vybavené ekochráničkami, ktoré majú zabrániť úhynomchránených druhov vtákov.
- **z hľadiska zákona o vodách:** Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná. Projekt nie je potrebné posúdiť podľa § 27 vodného zákona.

14. Krajský pamiatkový úrad Nitra: V prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pa miatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

15. Západoslovenská vodárenská spol., a.s., Nové Zámky:

Stavba zasahuje do ochranného pásma II.stupňa – vonkajšia časť vodného zdroja RH 10 Štúrovo. S navrhovanou stavbou súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

- 1.Mechanizmy používané pri stavebných prácach musia byť v dobrom technickom stave, zbavené nečistôt od mazacích a pohonných hmôt:
- 2.Doplňovanie pohonných hmôt, údržba a opravy strojov používaných pri stavebných prácach nebudú vykonávané na nespevnených plochách, ale na miestach na to určených:
- 3.Výkopové ryhy budú odkopané len na nevyhnutný čas:
V prípade úniku škodlivých látok bude okamžite zabezpečená sanácia pôdy a vody:
- 5.O prípadnom úniku škodlivých látok bezodkladne informovať okrem dotknutých orgánov štátnej správy aj prevádzkovateľa vodárenského zdroja- ZsVS,a.s.Nitra:
- 6.V záujmovom území je situovaný verejný vodovod ocel' DN 700, LA DN 300, HDPE DN 300, ocel' DN 250:
- 7.Pred začatím zemných výkopových prác žiadame prizvať pracovníka VPS Štúrovo tel.č.036/7771700 ved.p.Berínštera, majstra p.Tótha, ktorý Vám na objednávku naše IS vytýči a určí podmienky práce v ochrannom pásme vodovodu.
- 8.Pri realizácii prác žiadame dodržať súvisiace STN a zákon č. 442/2002 Z.z. najmä súbeh a križovanie našich podzemných vedení v zmysle STN 73 6005.
- 9.Navrhované podperné body žiadame osadiť mimo ochranného pásma verejných vodovodov, ktoré je 2,5 m od okraja potrubia na obidve strany v zmysle zákona č.442/2002 Z.z.
- 10.Počas trvania stavebných prác žiadame obmedziť pohyb ťažkých stavebných mechanizmov nad našimi IS. V prípade nutnosti ich prejazdu, alebo manipulačných prác v našom ochrannom

pásme je potrebné navrhnuť ochranu verejného vodovodu uložením betónových panelov nad potrubím.

16. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor: V prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12, § 17, resp. § 18 zákona.

17. Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava: Projekt pre územné rozhodnutie stavby je spracovaný v súlade s investičnou požiadavkou ZSD a.s. IP č. 190337E18400.

- S vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej PD súhlasíme.
- Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie spracovanú v zmysle internej smernice ZSD a.s. č. D6.PROJ..03 žiadame predložiť na vyjadrenie.
- V projekte pre stavebné povolenie žiadame doplniť rekonštrukciu NN vývodov z jednotlivých TS vrátane elektrických domových prípojok v zmysle investičnej požiadavky.

Toto rozhodnutie je platné tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.

B. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: V konaní uplatnila námietky a pripomienky účastníčka konania Marta Rákócziová (námietky a pripomienky účastníka konania sú citované („kurzívou“) nižšie): *Nesúhlasím s umiestnením trafostanice na svojom pozemku parc.č. 2177, nakoľko budm obmedzovaná ochranným pásmom trafostanice v šírke 10 m, čo ma bude obmedzovať v užívaní môjho pozemku a prístupu.*

Stavebný úrad námietku Marty Rákócziovej riešil a zistil, že námietka je neopodstatnená a to v súlade s bodom č. 15 článku B tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie:

Obec Nána obdržala dňa 08.06.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ **NZ_OKI_Štúrovo, TS 0053-058, VNV, TS, NNV** „.

Navrhovateľom je Západoslovenská distribučná, a.s, Čulenova 6, Bratislava v zast. poverenej osoby: Ing. Gabriel Mészáros pracovník spoločnosti Bevatron s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámkyv.

Podľa § 32 stavebného zákona Umiestňovať stavby, meniť využitie územia a chrániť dôležité záujmy v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je a) rozhodnutie o umiestnení stavby, b) rozhodnutie o využití územia, c) rozhodnutie o chránenom území alebo o ochrannom pásme, d) rozhodnutie o stavebnej uzávere.

Podľa ust. § 35 ods. 1 stavebného zákona územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou (§ 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktorí prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa ust. § 3 ods. 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len vyhláška č. 453/2000 Z.z.) k návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú

- a) situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,
- b) dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach vypracovaná oprávnenou osobou; v prípadoch uvedených v § 45 ods. 6 písm. a) zákona postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním,
- c) rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
- d) záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané,
- e) doklady o rokovaníach s účastníkmi územného konania, ak sa konali pred podaním návrhu. Ďalej sa podľa miesta, druhu, rozsahu a predpokladaných účinkov stavby prikladá dokumentácia pre územné rozhodnutie v dvoch vyhotoveniach, z ktorej textovej a grafickej časti musia byť dostatočne zrejmé najmä
- a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou, ak bola schválená,
- b) urbanistické začlenenie stavby do územia, ktorý pozemok alebo jeho časť má byť určený ako stavebný, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia (spravidla v mierke 1:500); v prípadoch uvedených v § 3 ods. 2 postačujú podklady podľa odseku 3 písm. a),
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie,
- d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby,
- e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia,
- f) údaje o prevádzke alebo o výrobe vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení; údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (okrem komunálnych odpadov), ²⁾ ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe, a návrh spôsobu nakladania s nimi,
- g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí ³⁾ a požiarnu ochranu ⁴⁾ vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma,
- h) dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, ⁵⁾ dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny, ⁶⁾
- i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov, ⁷⁾
- j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany, ⁸⁾
- k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenené,
- l) rozsah a usporiadanie staveniska.

Vzhľadom na skutočnosť, že predložená projektová dokumentácia spolu s podkladmi predložené k návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby nespĺňali náležitosti upravované vyhláškou č. 453/2000 Z.z., resp návrh neposkytoval dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods. 3

vyzval navrhovateľa dňa 22.06.2020 pod č.j.: 173 -02/20 Kr a dňa 10.08.2020 pod č.j.: 173 - 04/20Kr, aby najneskôr v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy svoj návrh uviedol do súladu s ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. a doplnili ho týmito podkladmi nevyhnutnými na spoľahlivé posúdenie dôsledkov navrhovanej stavby v území:

- predložte v súlade s § 38 stavebného zákona súhlas vlastníkov pozemku KNC parc.č. 2177 a 2180 v k.ú. Nána s umiestnením stavby TS jednotlivých v počte 3k a vlastníka pozemku parc.č. 2333/1 (na predmetný pozemok nie je založený list vlastníctva),
- predložte doplnený návrh na vydanie územného rozhodnutia na podklade Vami predloženej situácie umiestnenia stavby (najmä zoznam dotknutých pozemkov podľa parcelného čísla – pozemky na ktorých bude stavba umiestnená) v súlade s ust. § 3 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.
- predložte kópiu z katastrálnej mapy, nakoľko vzhľadom na rozsah umiestnenej stavby nie je možné predmetný doklad na tunajšom úrade vyhotoviť,
- k doplnenému návrhu na vydanie územného rozhodnutia priložte v súlade s ust. § 3 ods. 3 písm. c) vyhlášky rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce a to:
 - nakoľko vami predložené vyjadrenia a záväzné stanoviská boli predložené v kópii a vyhotovené cez elektronickú schránku, je potrebné priložiť k týmto dokumentom doklad originality resp. overenia pravosti dokladu.

Územné konanie bolo rozhodnutím pod č.j. 173 – 05/20 Kr dňa 20.08.2020 prerušené.

Podľa § 36: Ods. 1 stavebného zákona Stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené s pravidlami s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Ods. 2 stavebného zákona Od ústneho pojednávania môže stavebný úrad upustiť v prípade, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí lehotu, do ktorej môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne; táto lehota nesmie byť kratšia ako 7 pracovných dní.

Stavebný úrad po doplnení podania zo strany navrhovateľa oznámil začatie konania všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy dňa 29.09.2020 s tým, že vo veci uvedeného návrhu vytýčil ústne konanie spojené s miestnym šetrením na deň 29.10.2020.

Ods. 3 stavebného zákona Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ods. 4 stavebného zákona Začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Ods. 5 stavebného zákona S dotknutými orgánmi a účastníkmi konania, ktorých stanoviská a vyjadrenia k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli zabezpečené pred začatím územného ko

ania, obmedzí stavebný úrad prerokovanie návrhu podľa miery, v akej boli ich požiadavky splnené.

Podľa ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona ak sa konanie podľa tohto zákona dotýka záujmov chránených predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o ochrane prírodných liečebných kúpeľov a prírodných liečivých zdrojov, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, o lesoch a lesnom hospodárstve, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o ochrane a využití nerastného bohatstva, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o zákaze biologických zbraní, na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, o odpadoch, o veterinárnej starostlivosti, o vplyvoch na životné prostredie, o jadrovej bezpečnosti jadrových zariadení, o prevencii závažných priemyselných havárií, o správe štátnych hraníc, o pozemných komunikáciách, o dráhach a o doprave na dráhach, o civilnom letectve, o vnútrozemskej plavbe, o energetike, o tepelnej energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, o inšpekcii práce a o štátnej geologickej správe, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

Podľa ust. § 140a ods. 1 stavebného zákona dotknutým orgánom podľa tohto zákona je

- a) orgán verejnej správy, ktorý je správnym orgánom chrániacim záujmy uvedené v § 126 ods. 1, ak konanie podľa osobitného predpisu upravujúceho jeho pôsobnosť je súčasťou konania podľa tohto zákona, má naň nadväzovať alebo s ním súvisí,
- b) obec, ak nie je stavebným úradom podľa tohto zákona a konanie sa týka pozemku alebo stavby na jej území, okrem stavby diaľnice a cesty pre motorové vozidlá.

Podľa ust. § 140b ods. 1 stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Podľa ust. § 120 ods. 1 stavebného zákona pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk a stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách dráh a na dráhe, pri stavbách pozemných komunikácií, pri vodných stavbách a stavbách podliehajúcich integrovanému povoľovaniu a pri stavbách na povrchu, ktoré bezprostredne slúžia prevádzke banských diel a banských stavieb pod povrchom, a to ťažných vežiach, jamových budovách, strojovniach ťažných strojov a ventilátorovniach a pri stavbách skladov výbušnín vykonávajú pôsobnosť stavebného úradu s výnimkou právomoci vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia orgány vykonávajúce štátnu správu na uvedených úsekoch podľa osobitných predpisov (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“).

Na ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 29.10.2020 sa vzhľadom na skutočnosti v súvislosti s mimoriadnou situáciou, výnimočného stavu a núdzového stavu v súvislosti s ochorením COVID-19 zúčastnila len Marta Rákócziová, vlastníčka nehnuteľnosti pozemok parc.č. KNC 2177, v k.ú. Nána . Účastníčka konania Marta Rákócziová v zápisnici z ústneho konania vyslovila nesúhlas s umiestňovanou stavbou a to (námietky a pripomienky účastníka konania sú citované („kurzívou“) nižšie): *Nesúhlasím s umiestnením trafostanice na svojom pozemku parc.č. 2177, nakoľko budm obmedzovaná ochranným pásmom trafostanice v šírke 10 m, čo ma bude obmedzovať v užívaní môjho pozemku a prístupu.*

Stavebný úrad námietku Marty Rákócziovej riešil a zistil, že námietka je neopodstatnená a to v súlade s bodom č. 15 článku B tohto rozhodnutia a to z dôvodu, že na predmetnom pozemku je už umiestnená a užívaná stavba vo verejnom záujme a to verejný vodovod a pozemok podľa

vyjadrenia Západoslovenskej vodárenskej spol. a.s., OZ Nové Zámky je v ochrannom pásme II. stupňa a to vonkajšej časti vodného zdroja.

Túto skutočnosť podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán oznámil navrhovateľovi s tým, že sa ako účastník konania môže vyjadriť k podkladom rozhodnutia písomnou formou v lehote do 5 - tich pracovných dní odo dňa doručenia tohto listu, nakoľko sa ústneho konania dňa 29.10.2020 nezúčastnil.

Vyjadrenie navrhovateľa sú citované („kurzívou“) nižšie: *V zmysle zápisnice dňa 29.10.2020 z ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním v rámci územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „NZ_OKI_Štúrovo TS0053-058, VNV, TS, NNV“; dávame nasledovné vyjadrenie:*

Stavbou dotknutý pozemok (KNC 2177) a tiež susedné pozemky (KNC 2176, 2175 a 2173) sú v súčasnosti zaťažené ochranným pásmom verejného vodovodu v celej šírke. Existujúce potrubia verejného vodovodu sú zakreslené do situácie stavby. V zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.

276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach je v ochranných pásmach verejného vodovodu zakázané vysádzať trvalé porasty. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná jednotlivá trafostanica na existujúcom podpernom bode nebráni v užívaní pozemku, užívaniu bráni uložené potrubia verejného vodovodu. Ochranné pásmo trafostanice nebráni v užívaní pozemku na účel na ktorý je určený (vinica, trvalý trávny porast).

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „Prevádzkovateľ distribučnej sústavy“) ako držiteľ povolenia na distribúciu elektriny č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny, vydaného podľa § 7 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) môže v zmysle § 11 ods. 1 Zákona o energetike vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, a zariadenia určené na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb (ďalej len „Energetické stavby“).

Energetické stavby svojou povahou a technickým vymedzením, resp. špecifikáciou naplňa pojmové znaky stavby energetického diela na rozvod elektriny podľa Stavebného zákona a Energetických stavieb podľa Zákona o energetike, a preto je ich povaha bez akýchkoľvek pochybností ex lege stavieb vo verejnom záujme. V zmysle § 108 ods. 1 Stavebného zákona je možné vlastnícke právo k pozemkom obmedziť za účelom realizácie stavby,

ktorá je ako stavba vo verejnom záujme vymedzená taxatívnym spôsobom v § 108 ods. 2 stavebného zákona. V zmysle § 108 ods. 2 písm. g) Stavebného zákona je stavbou vo verejnom záujme elektroenergetické dielo na výrobu alebo rozvod elektriny podľa zákona o energetike.

Súhlas vlastníka z uvedeného dôvodu sme nežiadali.

Ak vznikne vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby majetková ujma, mánárok na náhradu škody. Na konanie o náhrade škody sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Ak je vlastník nehnuteľnosti obmedzený pri obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ak sa neposkytuje jednorazová náhrada podľa odseku 9 alebo 12. Nárok na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti možno uplatniť u držiteľa povolenia alebo ním poverenej osoby do šiestich mesiacov odo dňa, keď sa o tom vlastník dozvedel, najneskôr však do jedného roka od vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak právo vlastníka na primeranú jednorazovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti zaniká. Ak sa držiteľ povolenia a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej jednorazovej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie o výške primeranej jednorazovej náhrady do šiestich mesiacov odo

strana 10 územného rozhodnutia č.: 173 - 11/20 Kr

dňa uplatnenia si nároku u držiteľa povolenia. V zmysle uvedeného žiadame stavebný úrad, aby na vyjadrenie vlastníka pozemku (KNC 2177) prihliadol ako neopodstatnené a vydal rozhodnutie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad v územnom konaní podľa § 35 a nasl. stavebného zákona posúdil návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal návrh a jeho súlad s podkladmi a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, životného prostredia, atď.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Obec Nána. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Dezider Molnár
starosta obce, v.r.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Gabriel Mészáros, Bevatron, s.r.o., G. Bethlena 50, 940 01 Nové Zámky
2. Obecný úrad Nána – verejná vyhláška
3. Obec Nána – starosta obce
4. Sys-Tech s.r.o., Jégého 16999/8, Bratislava
5. Marta Rákóczyová, Družstevný rad 959/18, 943 01 Štúrovo

Na vedomie:

6. Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o ŽP
7. Okresný úrad Nové Zámky – pozemkový a lesný odbor
8. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nové Zámky
9. Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava
10. Krajský pamiatkový úrad Nitra

Vybavuje: Ing. Krakovská Brigita

Správny poplatok: vo výške 100.- Eur zaplatený v hotovosti do pokladne obce.

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa vyhlási ako verejná vyhláška v mieste obvyklým spôsobom a vyvesí sa na úradnú tabuľu Obecného úradu v Náne k nahliadnutiu na dobu 15 dní. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

Po zvesení verejnej vyhlášky obecný úrad zašle jednu potvrdenú kópiu územného rozhodnutia stavebnému úradu späť.

Vyvesené od 09.12.2020 do 23.12.2020
Potvrdenie OcÚ: