

**Mandátna zmluva na výkon stavebného dozoru**  
uzavretá podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v planom znení

**Článok 1.**  
**ZMLUVNÉ STRANY**

1. Mandant:  
Názov: Obec Nána  
Adresa: Madáčová 2532/32, 943 60 Nána  
Zastúpená: Dezider Molnár, starosta obce  
IČO: 00800279  
DIČ: 2021074176  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK81 5600 0000 0038 0279 4002  
Tel.: +421 911 346 877  
e-mail: starosta@obecnana.sk  
(ďalej len „mandant“)
  
2. Mandatár:  
Názov: HajPo, s.r.o.  
Adresa: Komenského 1330/73, 974 01 Banská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Karol Hlaváč, konateľ spoločnosti  
IČO: 47 067 390  
DIČ: 2023725143  
IČ DPH: SK2023725143  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK56 0200 0000 0031 1913 6953  
Zapísaný: OR Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: Sro, vložka č.:23910/S  
Kontaktná osoba: Ing. Karol Hlaváč  
Tel.: +421 911 107 741  
email: hlavac@hajpo.sk  
(ďalej len „mandatár“)

**Článok 2.**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Mandatár prehlasuje, že je oprávnený na vedenie uskutočňovania stavieb (stavebný dozor) v zmysle § 45 ods. 1 písm. b) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“).  
Mandant realizuje stavbu v rámci projektu „Detské jasle v obci Nána“ v objekte, ktorý sa nachádza v katastrálnom území obce Nána a je v zmysle projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Gabriel Slávik – GOLD PROJEKT, Kamenný Most č. 470, 943 58 Kamenný Most, Zodpovedný projektant : Aut.Ing. Attila Urbán (ďalej len "stavba").
2. Za účelom dosiahnutia efektivity mandanta (stavebníka) pri plnení svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich z realizácie stavby spočívajúcich v zabezpečení výkonu technického dozoru stavby (stavebného dozoru), sa zmluvné strany dohodli na znení tejto zmluvy, pričom svoje práva a povinnosti upravujú prostredníctvom tejto zmluvy.

**Článok 3.**  
**PREDMET ZMLUVY**

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom zariadi a vykoná výkon stavebného dozoru mandanta (ďalej len „stavebný dozor“) na stavbe:

Detské jasle v budove bývalej základnej školy, ulica Školská súp.č. 2690, k.ú. obce Nána na parc. č. 922/9 a na parc. č. 922/1, 923 a 1006/1.

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu spôsobom a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

#### Článok 4.

#### **SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY**

1. Stavebný dozor bude realizovaný podľa projektovej dokumentácie stavby vypracovanej Gabrielom Slávikom - GOLD PROJEKT, Kamenný Most č. 470, 943 58 Kamenný Most.
2. Mandatár je povinný vykonávať činnosť stavebného dozoru v súlade s platnými technickými normami, so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a VZN platnými pre danú lokalitu a najmä v súlade so Zákonom č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a to konkrétne s § 46b.
3. Okrem činností uvedených v predchádzajúcich bodoch bude mandatár vykonávať činnosť stavebného dozoru minimálne v nasledovnom rozsahu pre stavbu, resp. z tých činností, ktoré si vyžaduje povaha diela a to:
  - 3.1. odovzdanie staveniska zhotoviteľovi Stavby,
  - 3.2. účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ Stavby pred začatím prác,
  - 3.3. dodržanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
  - 3.4. spolupráca s orgánmi štátneho stavebného dohľadu a ostatnými orgánmi štátnej správy,
  - 3.5. evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní počas dĺžky trvania zmluvného vzťahu,
  - 3.6. systematické doplňovanie projektovej dokumentácie od projektanta, podľa ktorej sa stavba realizuje,
  - 3.7. evidovanie dokumentácie dokončených stavebných častí,
  - 3.8. odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
  - 3.9. kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu s podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu mandantovi,
  - 3.10. kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
  - 3.11. odovzdanie časti stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom Stavby na ich nadväzne činnosti v súlade so zmluvami,
  - 3.12. spolupráca s geodetom mandanta pri dodržaní priestorového umiestnenia objektov,
  - 3.13. spolupráca so zamestnancami vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dozor, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
  - 3.14. spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľom realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
  - 3.15. sledovanie, či zhotovitelia Stavby vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
  - 3.16. sledovať a vyžadovať, aby spolu s dodávkou materiálov, strojov a konštrukcií bola dodaná predpísaná dokumentácia (certifikácie, preukázanie zhody, manuál údržby a obsluhy) najmä doklady o ich kvalite,
  - 3.17. účasť na komplexných skúškach technologickej časti stavby,
  - 3.18. postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela počas dĺžky trvania podmienok Zmluvy o poskytnutí NFP,
  - 3.19. sledovanie vedenia stavebných denníkov,
  - 3.20. hlásenie archeologických nálezov,
  - 3.21. spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa Stavby pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození zdravia alebo majetku na stavbe,
  - 3.22. kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov Stavby na nedodržanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov Stavby smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
  - 3.23. príprava podkladov pre záverečné technicko - ekonomické vyhodnotenie stavby,

- 3.24. príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí stavby,
  - 3.25. kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ Stavby pripraví k odovzdaniu a prevzatiu Stavby,
  - 3.26. kontrola, či zhotoviteľ Stavby odstraňuje vady a nedostatky zistené pri odovzdaní a prevzatí Stavby v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie dokladov o odstránení vád a nedorobkov,
  - 3.27. účasť na kolaudačnom konaní,
  - 3.28. kontrola vypratania staveniska,
  - 3.29. odovzdať mandantovi všetky doklady a dokumentáciu, záverečnú správu a zhodnotiť preberací protokol činnosti stavebného dozoru stavby.
4. Mandatár je povinný pri poskytovaní činnosti stavebného dozoru spolupracovať s vedením mandanta a inými zodpovednými pracovníkmi, zúčastňujúcimi sa na realizácii projektu.
  5. Mandatár sa zaväzuje, že prípadné navyše práce a dodávky požadované mandantom nad rámec dohodnutý touto zmluvou, na základe ktorých bol stanovený rozsah predmetu plnenia tejto zmluvy a prípadné vecné a kvalitatívne zmeny v realizácii Stavby, zrealizuje pre mandanta po vzájomnej dohode na základe vecného a cenového dodatku k tejto zmluve. Platnosť dodatku nastane dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
  6. Mandatár zabezpečí výkon dohodnutých činností na vlastné náklady a nebezpečenstvo pri rešpektovaní všetkých zákonov, predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky alebo tých, ktoré zmluvné strany dohodli v projekte stavby.
  7. Mandatár bude stavebný dozor zabezpečovať fyzicky sám, prípadne inou odborne spôsobilou osobou, ktorú určí mandatár.
  8. Výkon činnosti stavebného dozoru bude zachytený v stavebnom denníku, ktorý bude na stavbe a bude vedený zhotoviteľom stavby.
  9. Predmet tejto zmluvy je splnený vzájomným odsúhlasením výkonov mandatára zo strany mandanta.

#### **Článok 5. ČAS PLNENIA**

1. Mandatár sa zaväzuje, že stavebný dozor bude zabezpečovať počas celej realizácie výstavby až do ukončenia stavby jej odovzdaním.  
Výkon stavebného dozoru bude realizovaný ako občasný, minimálne však 2 krát za kalendárny týždeň, a minimálne 12 hodín za kalendárny týždeň a začína sa s termínom odovzdania a prevzatia stavby a skončí 30 dní po odovzdaní Diela bez vád a nedorobkov. Pričom lehota zhotoviť a odovzdať Dielo bez vád a nedorobkov je do **dvanásť (12) mesiacov** odo dňa prevzatia staveniska.
2. Dodržanie času plnenia zo strany mandatára je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve.

#### **Článok 6. SPOLUPÔSOBENIE ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnenie podkladov - stavebné povolenie, projekt stavby, rozpočet stavby, výkaz výmer a tých, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 5 pracovných dní do jeho vyžiadania emailom na adresu [hlavac@hajpo.sk](mailto:hlavac@hajpo.sk)
2. Mandatár prerokuje a odsúhlasí prípadné zmeny s mandantom a to do 5 dní odo dňa vznosenia požiadavky mandantom emailom na adresu [starosta@obecnana.sk](mailto:starosta@obecnana.sk)

#### **Článok 7. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Cena predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. Dohodnutá cena za predmet Zmluvy podľa čl. 3 tejto zmluvy je :

**Suma bez DPH 13 890,00 €** (slovom:trinásťtisícosemstodevãťdesiateur)  
**Suma DPH 2 778,00 €** (slovom:dvētisícšedemstosedemdesiatosemeur)  
**Suma s DPH 16 668,00 €** (slovom:šestnásťtisícšesťstošesťdesiatosemeur).

2. Cena je stanovená ako cena konečná, platí a kryje kvalitatívne, dodacie a platobné podmienky podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutú cenu za poskytnutie služby v rozsahu výkonu stavebného dozoru podľa harmonogramu stavebných prác na diele bude mandatár fakturovať mandantovi na konci každého druhého mesiaca, záverečnú faktúru predloží po prevzatí dokončeného diela mandantom. Lehota splatnosti mandatárom vystavenej faktúry je stanovená na 30 dní odo dňa jej doručenia mandantovi poštou, alebo osobne. Faktúra bude uhradená bankovým prevodom na účet mandatára, uvedený na príslušnej vystavenej faktúre.
4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu, musí byť vystavená v 2 rovnopisoch, prehľadne a musí obsahovať tieto údaje:
  - označenie povinnej a oprávnenej osoby, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
  - číslo a názov zmluvy
  - číslo faktúry, dátum vyhotovenia faktúry, dátum zdaniteľného plnenia,
  - dátum splatnosti faktúry,
  - názov a adresu peňažného ústavu a číslo účtu vo formáte IBAN, na ktorý sa má zaslať úhrada,
  - označenie predmetu zákazky „**Stavebný dozor – Detské jasle**“,
  - suma požadovaná na platbu v EUR, zaokrúhľená na dve desatinné miesta,
  - náležitosti pre účely DPH (sadzba DPH, DIČ)
  - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, mandant je oprávnený vrátiť ju mandatárovi na doplnenie. v takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry mandantovi.
6. Mandant neposkytuje zálohové platby.
7. Cena sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu mandanta v prospech účtu mandatára.
8. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, bude mandatár činnosti zabezpečené ku dňu odstúpenia od zmluvy fakturovať mandantovi podľa skutočne vykonaných a zariadených činností.
9. Lehota splatnosti mandatárom vystavenej faktúry je stanovená na 60 dní odo dňa jej doručenia mandantovi poštou, alebo osobne. Faktúra bude uhradená bankovým prevodom na účet mandatára, uvedený na príslušnej vystavenej faktúre.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepĺnenia môžu byť uplatnené nasledovné zmluvné pokuty:
  - a) 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania mandanta s úhradou faktúry, ako úrok z omeškania,
  - b) 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania mandatára.

## **Článok 8. PLNÁ MOC**

1. Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc (Príloha č. 1), aby konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi, fyzickými a právnickými osobami.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a konať bude v mene a na účet mandanta. Vystupovanie mandatára za mandanta bude nasledovné:  
**Obec Nána zastúpené Ing. Karolom Hlaváčom, Markova 5, 851 02 Bratislava**  
Úkony mandatára takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
3. Toto splnomocnenie končí uplynutím času plnenia podľa čl. 5 tejto zmluvy.

## **Článok 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA CHYBY, ZÁRUKA**

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou budú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný vykonať bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatneného reklamovaného nedostatku alebo chyby plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

## **Článok 10. ZMENA ZÁVÄZKU, ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keby sa po uzavretí zmluvy zmenili východiskové podklady rozhodujúce pre uzatvorenia tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky na mandatára.
2. Všetky zmeny, ktoré ovplyvnia ustanovenia a podmienky tejto zmluvy budú riešené dodatkami k zmluve, ktoré nadobudnú platnosť ich podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia podľa § 47a zákona č.40/1960 Zb. – Občiansky zákonník v platnom znení.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany záväzne písomne vyjadria v lehote do 5 dní od doručenia dodatku druhej strane. Strana ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
4. Mandant je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak bude zmluva podstatným spôsobom porušená, najmä ak:
  - a) mandatár preruší bez oprávneného dôvodu činnosť stavebného dozoru alebo sa činnosť stavebného dozoru nezahájí ani po písomnej výzve a stanovení dodatočnej lehoty mandantom,
  - b) výkon činností mandatára nezodpovedá požiadavkám podľa tejto zmluvy, pričom mandant upozornil písomne mandatára o chybách v poskytovaní činností stavebného dozoru a ten ich ani v dohodnutom termíne neodstránil,
  - c) mandatár neodstráni nedostatky a chyby plnenia predmetu tejto zmluvy v primeranej lehote poskytnutej mandantom.
5. Mandatár je oprávnený kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, ak je preukázané, že mandant porušuje platné zákony Slovenskej republiky, všeobecné záväzné predpisy, technické normy, alebo ak mandant porušuje dobré meno mandatára.
6. Odstúpenie od zmluvy musí byť uskutočnené písomným prehlásením a doručené druhej zmluvnej strane poštou.

## **Článok 11. ZÁVEREČNÉ A VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

1. Zmluvné strany sa dohodli na platnosti tejto zmluvy v celom obsahu a v písomnej forme.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je v zmysle §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná zmluvou, ktorá sa zverejňuje na webovom sídle Objednávateľa. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dohodli na odložení jej účinnosti po jej

zverejnení na internetovej stránke objednávateľa a to dňom doručenia kladného výsledku overenia procesu verejného obstarávania resp. pozitívnej správy z kontroly RO. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy bez udania dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ NFP neschválil predmetné verejné obstarávanie.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, jedno vyhotovenie pre každú zo zmluvných strán.
6. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Náne, dňa 14. 4. 2021

V Banskej Bystrici, dňa

Za mandanta:

Za mandatára:



HaiPo. s.r.o.

IČO:4

Ing  
Haj

**SPLNOMOCNENIE**

***Splnomocniteľ***

**Obec Nána**

sídlo: Madáčová 2532/32, 943 60 Nána

IČO: 00800279

zastúpená starostom obce

**Dezider Molnár**

**s p l n o m o c ň u j e**

***splnomocnenca***

**spoločnosť**

registrácia v OR OS Banská Bystrica, Odd.: Sro, vložka č.: 23910/S

IČO:

zastúpená konateľom spoločnosti

**Ing. Karol Hlaváč**

**k**

1. Výkonu činnosti stavebného dozoru podľa § 46b zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona v rámci projektu Detské jasle v obci Nána pre zákazku s názvom:

**„Stavebný dozor – detské jasle“**

2. V pochybnostiach o rozsahu tohto splnomocnenia sa má za to, že splnomocnenec je oprávnený zastupovať splnomocniteľa najmä v procesných úkonoch podľa zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon a to konkrétne s § 46b.
3. Splnomocnenec je povinný postupovať v záujme splnomocniteľa, uplatňovať jeho práva a právom chránené záujmy a konať s odbornou starostlivosťou.
4. Toto splnomocnenie zaniká ukončením zákazky, alebo jeho odvolaním. V prípade, ak dôjde ku konaniu, ktorého časový rozsah prekročí rámec splnomocnenia, t.j. ktorého záver prekračuje jeho platnosť, prihliada sa naň ako na platné do ukončenia tohto konania.
5. Splnomocniteľ súhlasí s tým, aby sa splnomocnenec mohol dať zastúpiť treťou osobou v rozsahu udeleného splnomocnenia.

V Náne dňa 14.4.2021



V Banskej Bystrici, dňa

IČK