

VŠEOBECNÉ ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NÁNA
Č. 4/2022
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ
na kalendárny rok 2023

Obec Nána v súlade s ustanovením § 6 ods. 1. zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5,6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3 § 17 ods. 2,3,4 a 7 § 98, 98b ods. 5 § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

§ 1
Základné ustanovenie

(1) Obecné zastupiteľstvo v Náne podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že na základe zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **z a v á d z a** s účinnosťou od 01. januára 2023 **da ň z n e h n u t e ľ n o s t i**.

(2) Toto všeobecné záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Nána v zdaňovacom období roku 2023.

DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Nána ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady - základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy, uvedenej v prílohe č. 1. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov.

Ročná sadzba dane je: **0,40%** zo základu dane,

b) trvalé trávnaté porasty - základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy, uvedenej v prílohe č. 1. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov. Ročná sadzba dane je: **0,40 %** zo základu dane,

c) záhrady základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy, uvedenej v prílohe č. 2. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov. Ročná sadzba dane je: **0,65 %** zo základu dane,

d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy, uvedenej v prílohe č. 2. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov.

Ročná sadzba dane je: **0,65 %** zo základu dane,

e) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy, základom dane je hodnota pozemku zistenej na 1 m² v znaleckom posudku podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Ročná sadzba dane je: **0,40%** zo základu dane,

f) stavebné pozemky - základom dane je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy, uvedenej v prílohe č. 2. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach v znení neskorších predpisov. Ročná sadzba dane je: **0,70 %** zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 3

sadzba dane

- (1) Správca dane určuje pre stavby na území obce Nána ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý **m²** zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ročná sadzba dane je **0,10 €**
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ročná sadzba dane je **0,20 €**,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu ročná sadzba dane je **0,40 €**,
 - d) za samostatne stojace garáže, ročná sadzba dane je **0,50 €**,
 - e) stavby hromadných garáží, ročná sadzba dane je **0,50 €**,
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou ročná sadzba dane je **0,50 €**,
 - g) za priemyselné stavby stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb pre vlastnú administratívu - ročná sadzba dane je **0,70 €**,
 - h) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou, viacúčelové stavby ročná sadzba dane je **0,90 €**,
 - i) za ostatné stavby ročná sadzba dane je **0,40 €**.
- (2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,15 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 4

sadzba dane

- (1) Správca dane určuje sadzbu dane z bytov na území obce Nána ročnú sadzbu dane z bytov.

- (2) Ročná sadzba dane z bytov na území obce Nána je **0,15 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.
- (3) Ročná sadzba dane z viacúčelových bytov na území obce Nána je **0,60 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

§ 5 **Zníženie dane**

(1) Správca dane poskytuje zníženie dane:

a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve držiteľa preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia výhradne na jeho trvalé bývanie na základe jeho žiadosti.

b) Od dane z pozemkov sú oslobodené na dobu 5 rokov pozemky s výnimkou pozemkov v zastavanej časti obce, na ktorých začali samostatne hospodáriaci roľníci vykonávať poľnohospodársku výrobu ako svoju hlavnú činnosť.

(2) Žiadosť o poskytnutie zníženia dane podá daňovník v termíne určenom na podanie daňového priznania k dani z nehnuteľnosti za príslušné zdaňovacie obdobie. Na žiadosti poskytnutie zníženia dane doručené po určenom termíne sa prihliada od nasledujúceho zdaňovacieho obdobia.

(3) Žiadosť o poskytnutie zníženia dane s priloženou fotokópiou preukazu ZŤP podáva daňovník iba raz pre všetky nasledujúce zdaňovacie obdobia, okrem prípadov, v ktorých nastala zmena v skutočnostiach rozhodujúcich pre poskytnutie zníženia dane. Daňovníkovi sa zníženie dane poskytne od zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom preukaz ZŤP obdržal.

(4) Ak predmet zníženia dane je v spoluvlastníctve viacerých osôb, zníženie dane sa poskytuje iba z výšky spoluvlastníckeho podielu pripadajúceho na daňovníka oprávneného uplatniť zníženie dane.

§ 6 **Osobitné, prechodné a záverečné ustanovenia**

Suma dane, ktorá sa nebude vyrubovať

Obec Nána, ako správca dane určuje, že suma dane v úhrne do sumy **3,00 €** sa nebude vyrubovať.

§ 7 **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

(1) Daňová povinnosť vzniká k 1. januáru kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom daňovník nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva a zaniká k 31. decembru kalendárneho roka, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo k tejto nehnuteľnosti. Ak daňovník nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti 1. januára kalendárneho roka, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Pre vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 01.01. kalendárneho roka.

(3) Na zmeny skutočnosti rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia sa neprihliada, ak osobitný zákon neustanovuje inak.

(4) V prípade nadobudnutia vlastníctva k nehnuteľnosti vydražením v priebehu kalendárneho roka, daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol vlastníctvo k nehnuteľnosti. Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.

§ 8

Prechodné ustanovenie

- (1) Daňové konanie začaté pred 01.01.2023 sa dokončí podľa doterajších predpisov.
- (2) Vznik a zánik daňovej povinnosti, ako aj práva s tým spojené, pred účinnosťou tohto všeobecne záväzného nariadenia sa posudzujú podľa doterajších predpisov.

§ 9

Záverečné ustanovenia

- (1) Dňom účinnosti tohto Všeobecného záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecné záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2022 schválené dňa 01.12.2021 uznesením OZ č. 16/01122021.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce Nána sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti na rok 2023 uznieslo dňa 12.12.2022 uznesením č. 02/12122022.
- (3) Návrh tohto nariadenia bol v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zverejnený dňa 25.11.2022 pred rokovaním obecného zastupiteľstva.

§ 10

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom v Náne a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023.

Dezider Molnár
starosta obce

Dátum vyvesenia návrhu VZN: 25.11.2022
Dátum zvesenia návrhu VZN: 11.12.2022
Po schválení OZ vyvesené dňa: 13.12.2022