

NÁNA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NÁVRH RIEŠENIA



Vedúci úlohy : Ing.arch.Michal Borguľa,CSc.

Nitra, 02/2001

Na spracovanie ÚPN OBCE NÁNA s pol upracovali:

- arch. a urbanizmus : Ing.arch. Borguľa, CSc.
- dopravné riešenie : Ing. Slivkanič
- vodné hospodárstvo : Ing. Baláž
- zásobovanie plynom : Ing. Vítko
- elektrické a telekom. rozvody : V. Pócsik
- pôdny fond : Ing.Borguľa
- životné prostredie : Ing.arch. Borguľa, CSc.
prom.biol.Vojtek

O B S A H

1. ÚVODNÁ ČASŤ

- 1.1. Základné údaje o zadaní, podkladoch, priebeh spracovania a prerokovanie ÚPD.
- 1.2. Zhodnotenie predchádzajúcej územno-plánovacej dokumentácie
- 1.3. Vymedzenie riešeného územia, záujmového územia a jeho stručná charakteristika
- 1.4. Hlavné ciele riešenia ÚPN, závery z PaR a ÚHZ.
- 1.5. Splnenie záverov ÚHZ .

2. RIEŠENIE ÚPN-OBCE NÁNA

- 2.1. Základné rozvojové predpoklady obce.
- 2.2. Vymedzenie riešeného územia na základe jednotlivých katastrov
- 2.3. Urbanistická koncepcia riešenia
- 2.4. Návrh organizácie a funkčného využitia územia
 - 2.4.1. Bývanie
 - 2.4.2. Občianska vybavenosť
 - 2.4.3. Výroba a skladové hospodárstvo
 - 2.4.4. Zeleň
 - 2.4.5. Šport, rekreácia a cestovný ruch

3. VYHODNOTENIE KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 3.1. Ochrana PPF a LPF
- 3.2. Starostlivosť o životné prostredie
- 3.3. Nerastné ložiská
- 3.4. Starostlivosť o kultúrno historické pamiatky a stavebné hodnoty územia
- 3.5. Požiadavky z hľadiska dodržiavania ochranných pásem
- 3.6. Hospodárenie s odpadom

4. NÁVRH DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 4.1. Doprava a dopravné vztahy
- 4.2. Vodné hospodárstvo
- 4.3. Zásobovanie elektrickou energiou
- 4.4. Telekomunikačné zariadenia
- 4.5. Zásobovanie plynom
- 4.6. Zásobovanie teplom

5. NÁROKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

6. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

7. NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA

- 7.1. Úvodná časť
- 7.2. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia
- 7.3. Verejnoprospešné stavby obce Nána
- 7.4. Záverečné ustanovenie

8. VYHODNOTENIE ZÁBERU POL'NOHOSP. PÔDNEHO A LESNÉHO FONDU

9. SAMOSTATNÁ DOLOŽKA CO

10. MÚSES

11. DOKLADOVÁ ČASŤ

12. REGISTRAČNÝ LIST

1. ÚVODNÁ ČASŤ

1.1. ZÁKLDNÉ ÚDAJE O ZADANÍ, PRIEBEH SPRACOVANIA ÚPD

Vypracovanie ÚPN obce Nána – návrh riešenia objednal dňa 02.08.2000, č. obj. 19/2000-A obstarávateľ : - Obec Nána,

Spracovateľ : - Ing.arch.Michal.Borguľa, CSc. - AUA , 949 05 Nitra, Novozámocká 29.

Vypracovaniu urbanisticko-architektonického riešenia územného plánu obce Nána predchádzalo spracovanie prieskumov (PaR) - zhrnutie základných poznatkov, údajov a informácií o súčasnom stave sídelného útvaru (SÚ). PaR boli vypracované v máji 1997. Údaje a poznatky z PaR boli doplnené prieskumom v teréne, konzultáciami so zainteresovanými organizáciami a informáciami získanými na OÚ Nána. Pre grafickú časť spracovania územného plánu obce bol k dispozícii mapový podklad v merítku 1 : 2880 a ku spracovaniu širších vzťahov 1:10 000 a 1:50 000.

Celý návrh územného plánu obce vychádza a navázuje na schválené územné a hospodárske zásady obce Nána, ako i v priebehu prác priebežne prerokovávaného návrhu riešenia ÚPN obce Nána.

1.2. ZHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚcej ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Nána dosiaľ nemala spracovanú samostatnú územno-plánovaciu dokumentáciu. Predchádzajúci Smerný územný plán Štúrova, kedy bola Nána pričlenená k Štúrovu je t.č. prekonaný a má skončenú dobu platnosti.

Nová územno-plánovacia dokumentácia vytvára podklady pre komplexný rozvoj obce, so zachovaním vlastnej identity obce.

1.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, ZÁUJMOMOVÉHO ÚZEMIA A JEHO STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA

Obec Nána leží v Podunajskej nížine na juhovýchodnom cípe Hronskej tabule, na pravobrežnej nivе Hrona pred jeho zaústením do Dunaja. Východná časť chotára leží na močaristej rovine s mŕtvmi ramenami Hrona a nízkymi poriečnymi valmi. Severozápadnú časť zaberá výbežok Pohronskej pahorkatiny – Belianskych kopcov, podložie tvoria väčšinou piesčité a slienité uloženiny ml. tret'ohôr s vrstvami andezitických tufov, pokrytých s viatmi pieskami. Pohronskú pahorkatinu tvoria uloženiny ml.tret'ohôr – íly, piesky a jazerné štrky pokryté hlinami.

Východne poblíž obce sa nachádza sútok Hrona a Dunaja. Na nivе Dunaja a Hrona sú lužné nivné a močaristé pôdy. Na terasách prevládajú černozemné pôdy, na chrbe Pohronskej pahorkatiny hnedozemné pôdy. Stred obce má nadmorskú výšku 110 m n.m., v chotári 105-122 m n.m.

Nána a príahlé oblasti dolného Pohronia patria do teplej klimatickej oblasti,. Priemerné ročné teploty sa pohybujú v rozpätí 9,00-10,4° C. Priemerné množstvo zrážok 566 mm.

Obec sa nachádza 1 km na severozápad od Štúrova, za železničnou traťou N.Zámky-Štúrovo-MĽR, na štátnej ceste I/76 Štúrovo - Želiezovce - Levice. Hranice katastrálneho územia Nány susedia s katastrom Štúrova, Obid, Kamenný Most, Kamenica nad Hronom a Malá nad Hronom, zo SV tvorí hranicu rieka Hron. Po obvode intravilánu sa nachádza z troch strán pôdny fond a z JV strany je to medzinárodná železničná trať vedená v násype a tvorí predel medzi Štúrovom a Nánou. Katastrálne územie má výmeru 1 795 ha. Riešené územie ÚPN obce je vymedzené hranicami katastrálneho územia obce a zastavaného územia - hranicami intravilánu obce Nána. V juhozápadnej časti katastrálneho územia obce /vo vzdialenosťi cca 2 km/ sa nachádza osada - Nový Dvor /majer - býv. ŠM- teraz GMB s.r.o./. Osídlenie tejto lokality sa nepredpokladá - nebude preto ani predmetom riešenia ÚPN obce.

Hranica zastavaného územia obce ku dňu 1.1.1990 bola prevzatá na Okresnom úrade Nové Zámky - katastrálny odbor, následne prejednaná a upresnená na OÚ v Náne za prítomnosti zainteresovaných orgánov a organizácií a je vyznačená vo výkresoch M 1 : 2880.

1.4. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, ZÁVERY Z PaR A ÚHZ.

Návrh riešenia ÚPN-obce Nána navázuje na schválené ÚHZ a vychádza zo zákona č. 237/2000Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon 50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Po vzájomnej dohode s obstarávateľom a so zástupcami Krajského úradu –OŽPaLÚP v Nitre, sa ÚPN OBCE NÁNA spracuje v jednej etape – ako návrh riešenia ÚPN. Navrhované obdobie je uvažované do r. 2015. Návrh riešenia ÚPN-obce rešpektuje závery z PaR, územno-hospodárskych zásad a lokálnych i nadmiestnych inštitúcií, závery ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja, dodržiava pokyny vyplývajúce zo zvýšenej ochrany PPF podľa paragrafu 7 Zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF.

Hlavným cieľom riešenia v súlade so závermi zo schválených ÚHZ je:

- rešpektovať hranicu katastrálneho územia obce
- max.rešpektovať hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990, záber PPF uplatniť len v nevyhnutnom rozsahu
- navrhnuť optimálne využitie územia
- určiť limity využitia územia a regulatív funkčného a priestorového usporiadania územia
- navrhnuť využitie rezerv územia pre spoločensky efektívny urbanistický rozvoj pri rešpektovaní ochrany a tvorby krajiny
- výstavbu realizovať najmä v stavebných prelukách, medzerách, funkčne nevyužitých územiach a nezastavaných plochách
- doplniť chýbajúce zariadenia obč. vybavenosti a vytvoriť obslužné centrum obce
- v súlade s demografickými údajmi navrhnuť plochy pre bývanie
- dotvoriť obec plochami verejnej zelene
- využiť prípustnými funkciami aj územia obce, ktoré spadajú do ochranných pásiem všetkých druhov
- výraznejšie a dôstojnejšie zapojenie kult.- historických pamiatok do života obce
- dokompletovanie jednotlivých funkčných zón obce
- využitie územia navrhovať bez kolíznych účinkov jednej funkcie na druhú
- stanoviť podmienky pre umiestnenie drobných výrobných prevádzok v dotyku s obytnou zónou
- optimalizovať a minimalizovať dopravu medzi funkčnými zónami
- komplexne riešiť technické vybavenie obce, navrhnuť vyhovujúcu likvidáciu odpadových a splaškových vôd.

1.5. SPLNENIE ZÁVEROV Z ÚHZ

Územné a hospodárske zásady sú priamym podkladom pre vypracovanie ÚPN obce. Hlavné myšlienky a závery z ÚHZ boli uvedené v predchádzajúcej kapitole. Podrobný popis ich uplatnenia bude postupne uvedený v ďalších kapitolách pri postupnom popise riešenia ÚPN obce Nána a jeho funkčnom usporiadaní.

ÚHZ boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Náne dňa 25.09.1997. Následné prerušenie a pozastavenie prác na spracovanie ÚPN bolo spôsobené nedostatkom finančných prostriedkov obstarávateľa. Vypracovanie ÚPN obce Nána – návrh riešenia objednal dňa 02.08.2000, č. obj. 19/2000-A obstarávateľ - Obec Nána, u MB - AUA Nitra. Požiadavka obstarávateľa na spracovanie ÚPN v jednej etape – ako návrh riešenia ÚPN je v súlade so zák. č. 237/2000, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Návrhové obdobie pre ÚPN bolo zo strany obstarávateľa upresnené na rok 2015.

Koncept návrhu riešenia bol v štádiu spracovávania prerokovaný so zástupcami zainteresovaných organizácií a obstarávateľom na pracovnom rokovaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 10.12.1997 na Obecnom úrade v Náne, a následne priebežne s obstarávateľom, naposledy 31.10.2000, kde bolo potvrdené predchádzajúce ujednania. Všetky opodstatnené pripomienky vznesené na rokovaniach boli akceptované a zapracované do ÚPN obce Nána.

2. NÁVRH RIEŠENIA ÚPN-OBCE NÁNA

2.1 ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE NÁNA

Predložené riešenie vychádza z nových hosp. - ekonomických podmienok a opäťovného sprioritnenia súkromno - vlastníckych vztahov a formuje kompozične ucelený a funkčne vyvážený sídlený útvar s maximálnym využitím a zapojením už jestvujúcich daností územia i zástavby. Dominantnými funkciemi rozvoja obce zostávajú funkcia obytná a hospodárska s pridruženými drobnými podnikateľskými aktivitami v oblasti obchodu, služieb, priemyslu a poľnohospodárskej výroby.

Plošný rozvoj obce má značné rezervy, ako i možnosti. viď návrh rozšírenia hranice zastavaného územia po obvode intravilánu, so sledovaním zámeru na zarovnanie t.c. členitých hraníc intravilánu a vedenie hranice po prirodzených prírodných resp. technických predeloch územia. Prioritným sa javí rozvoj jednotlivých funkcií v území formou intenzifikácie, modernizácie a racionalizácie.

Vzhľadom na súčasné väzby ako i podľa "Zásad priestorového rozvoja a usporiadania územia ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja" z roku 1998 vymedzuje pre daný region za t'ažisko osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu -"Nitrianske t'ažisko osídlenia". Štúrovo je zaradené medzi terciálne centrá zabezpečujúce vyššiu, ako aj špecifickú obslužnú infraštruktúru Okres Nové Zámky má tvar osmičky s rozšíreným územím v SZ a JV časti. Hlavnou osou je v uhlopriečnom smere SZ-JV medzinárodná žel. trať Bratislava - N.Z. - Štúrovo, avšak v štruktúre osídlenia sa viac prejedvajú SZ sídelné pásy, hlavný pozdĺž rieky Nitry a vedľajše pozdĺž Žitavy a Hrona.

Nána sa nachádza cca 1 km severne od Štúrova, ako terciálneho centra, leží na dolnej časti pohronskej sídelnej rozvojovej osi Štúrovo – Želiezovce, kde Štúrovo tvorí tiež príhraničné centrum (prepojenie Slovenska s Európskou sídelnou sietou). Ktoré vyplývajú z jeho daností a to - v oblasti dopravnej ako hraničného uzla medzinárodnej dopravy železničnej, cestnej (most Márie Valérie) a vo výhľade aj kombinovaného mostu pri JCP a dopravy lodnej po Dunaji, - v oblasti výrobnej lokalizáciou závodu JCP, - v oblasti rekreačnej a turistickej ako významného centra tranzitného turizmu, rekreačného turizmu s termálnym kúpaliskom Vadaš, ako nástupného centra do rekreačnej krajiny - pohoria Burdy, pobrežia Dunaja a vstupu do Maďarska.

Záujmové územie obce v danom prípade predstavuje katastrálne územie. V prípade, že za optimálny rozsah vymedzenia záujmového územia (na základe funkčnej závislosti), budeme považovať územie, ktoré vytvára izochroma optimálnej dochádzkovej vzdialenosťi za prácou z príľahlého územia sídelného útvaru - bude to územie s polomerom cca 10 km, potom Nána spadá do záujmového územia Štúrova. Vlastné územie obce je vymedzené jeho administratívnymi hranicami. - Podľa schválenej štruktúry osídlenia je obec Nána kategorizovaná ako -vidiecky priestor -samostatná obec, sídlo mestného významu. Z hľadiska územno správneho členenia Nána patrí do Nitrianskeho kraja a okresu Nové Zámky. Vzhľadom na svoju polohu (obec sa nachádza na štátnej ceste I/76 Štúrovo-Želiezovce-Levice, vedľa medzinárodnej žel. trate Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo - Maďarsko a vedľa termálneho kúpaliska Vadaš v Štúrove, - existuje dôvod k presvedčeniu o budúcej prosperite , životaschopnosti a rozvoji obce Nána.

2.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA ZÁKLADE JEDNOTLIVÝCH KATASTROV

je uvedené v časti 1.3

2.3. URBANISTICKÁ KONCEPCIA RIEŠENIA

Obec Nána vznikla ako hromadná cestná dedina, obyvatelia sa zaoberali poľnohospodárstvom. V roku 1900 tu postavili tehelňu. Roku 1938-1945 bola obec pripojená k Maďarsku, v roku 1960 bola príčlenená k Štúrovu a od r. 1991 je opäť samostatná.

Najstaršia časť obce sa rozprestiera v juhovýchodnej časti intravilánu pri starých meandroch rieky. Novšia zástavba na ňu navázuje súbežne so štátnej cestou. Celkovo je pre obec charakteristická zmiešaná zástavba prevažne strednej kvality, nová výstavba sa ukutočňovala v prelukách a v západnej časti obce. V centrálnej časti obce sa nachádza aj 3 viac bytové domy /4-8 byt./, max. výška 3 podlažia, RD 1-2 podl.

Staré historické jadro obce bolo za parkom - poblíž kostola, /kaštieľ, škola/. Nové jadro obce je posunuté západne - k štátnej ceste-okoľo OÚ - medzi pamätníkom padlým a veľkoskladom potravín. Sú tu položené dobré základy pre dobudovanie nového centra obce.

Základnú kostru uličného skeletu tvorí štátна cesta I.tr., ktorá prechádzajú cez obec a ňu sú napojené dve paralelné ulice, ako i rôznorodá splet' prístupových komunikácií. Prirodzenú výškovú a priestorovú dominantu obce tvorí kostol, kaštieľ, kultúrny dom a adm. budova býv. SM.

Prevažnú časť pôdorysu obce tvorí bytová zástavba. Poľnohospodárska výroba - areál býv. ŠM je situovaný vo dvoch polohách mimo intravilánu obce a jeden areál - na juhovýchodnom okraji obce. Iné väčšie výrobné zariadenia sa tu nenachádzajú.

V JZ časti obce sa nachádza areál kasární.

Urbanistická štruktúra a základná kompozičná kostra obce je už relatívne vybudovaná, žiada sa ju doplniť, schátralé časti zrekonštruovať.

Pre zachovanie a posilnenie vidieckeho priestoru je žiaduce podporovať priažnivo pôsobiace sídelné aktivity v oblasti rozvoja pracovných príležitostí, bývania a napojenia na všetky systémy vrátane plošného napojenia na informačnú a ostatnú spojovú infraštruktúru.

Hlavnou úlohou ÚPN je vytvorenie kompozične uceleného organizmu obce, v ktorom sú bezkolízne usporiadané jednotlivé funkčné zóny tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom jednej na druhú, a určenie zásad a podmienok pre ďalší rozvoj celej obce Nána, ktorými by sa rozvoj obce v budúcnosti riadil. Rozmiestnenie hlavných funkcií v území sa v zásade nemení.

Hlavná dopravná os je ul. Madáchova a ul. 1. Mája v pokračovaní na ul. Febr. Vítazstva. Na túto os sa postupne napájali nové kolmé a súbežné ulice. Návrh predkladá ako základný kompozičný prvok "ulicu" tvorenú zástavbou izolovaných rodinných domov ako najoptimálnejší spôsob zástavby nezastavaného územia s funkciou obytnou.

Hlavná kompozičná os obce je vlastne spomínaný dopravný kríž (št.cesta I/76 a III/5109 - v predĺžení po športový areál). V rámci zastavaného územia považujeme za najexponovanejšiu a najvýznamnejšiu jej časť vymedzenú trojuholníkom ktorého základňu tvorí výsek medzi obchodným a administratívno - kultúrnym centrom na Madáchovej ulici a

jej odvesnami po kostol a jeho príahlé okolie (šport.areál a park s kaštieľom). Spomínané objekty sú zároveň výškovými i významovými dominantami obce.

V rámci posilnenia identity a historického povedomia miestneho obyvateľstva považujeme za prioritné navrátenie lesku a funkcie existujúcich kultúrno-historických pamiatok v obci tak, aby sa stali architektonickými dominantami v okolitej zástavbe. Toto je možné podporiť i vhodnou úpravou zelene (vysokej i nízkej) vytvorením stromových alejí a kvalitných parkových a sadových úprav s dôrazom na dôsledné oddelenie rozdielnych kvalít povrchov terénu (pomocou obrubníkov).

Konfliktný vzťah medzi situovaním hospodárskeho dvora GMB a.s. v centrálnej časti obce - na príahlé okolie (obytná, administratívno-kultúrna a rekreačná funkcia), navrhujeme eliminovať postupnou zmenou organizácie využitia a usporiadania výrobného areálu, prípadne zmenou funkcie využitia objektov príahlých k obci tak, aby sa zamedzilo všetkým negatívnym vplyvom na okolie, zároveň doporučujeme previesť i výsadbu vnútroareálovej izolačnej zelene.

Výšková hladina zástavby je navrhovaná do 2 nadzemných podlaží u IBV a u bytoviek do 3 nadzemných podlaží.

Z hľadiska lepšej vnímateľnosti a identifikácie pôdorysu obce ako celku sme fiktívne rozdelili obec horizontálne na dve časti delené št. I/76 - „A“ _____ Madáchova ul. – „B“.

- pričom obe časti majú charakter obytnej zóna s prevahou bývania, po okrajoch s prítomnosťou drobnej výroby.

2.4. NÁVRH ORGANIZÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Organizácia funkčného využitia územia obce má už svoje pevné základy, ktoré sú korigované prevažne len čiastočne, alebo dochádza k úplnej zmene ich funkcie /pri zábere nových plôch/. Dochádza k plošným zmenám vo funkcií bývania, občianskej vybavenosti, výroby a rekreaácie.

2.4.1. BYVANIE:

Z hľadiska funkčného zónovania výrazne prevláda zóna bývania, tvorená z prevažnej časti individuálou bytovou výstavbou. Pre navrhovanie nových možností a plôch pre bývanie sú nevyhnutným podkladom základné demografické údaje Požiadavky na bývanie vyplývajú z predpokladaných demografických údajov o vývoji počtu obyvateľov obce do r. 2000-2005 a 2010 - 2015. V roku 1991 mala Nána 1133 obyvateľov, bytový fond tvorilo 382 trvalo obývaných, 38 neobývaných domov a 1 dom slúžiaci pre rekreačné účely. Počet bytov 395 obývaných a 38 neobývaných. Obložnosť bytu bola 2,86 obyv./ byt a priemerná obytná plocha 52,3 m².

Územno-plánovacia dokumentácia pre obec Nánu rešpektuje:- súčasný stav počtu obyvateľov a navázuje na predpokladaný stav počtu obyvateľov. Vychádzajúc z retrospektívneho vývoja počtu obyvateľov obce je predpoklad dočasného zotrvenia na súčasnom počte, v budúcnosti je treba rátať s miernym nárastom počtu obyvateľov.

Po vzájomnej konzultácii so zástupcami obce Nána navrhujeme nasledovný predpoklad :

rok	1991	2000	2005	2015
počet obyvateľov	1133	1130	1188	1318
	+5% 58		+10% 130	

Navrhované riešenie používa 3 formy bytovej výstavby:

- 1.) forma individuálnej bytovej výstavby
- 2.) forma viacbytovej málopodlažnej výstavby
- 3.) forma polyfunkčnej málopodlažnej výstavby.

1.) Forma IBV

- je navrhovaná v stavebných medzerach a prelukách v existujúcej zástavbe - skompaktní a doplní chýbajúcu štruktúru zástavby v rámci hraníc zastavaného územia obce.
- dostavba jednostranne zastavaných ulíc, kde už sú položené všetky resp. niektoré inžinierske siete (Školská ul.). - na pozemkoch súkromných nadmerných záhrad vzniknú nové ulice: súbežne s Hviezdoslavovou ul. - pri suchom kanále. - na pozemkoch bezprostredne naväzujúcich na hranicu zastavaného územia a nová výstavba skompaktní jestvujúcu zástavbu obce (A1, B2).

V zastavanom území obce existuje podľa návrhu 243 pozemkov - potencionálnych možností na výstavbu rodinných domov,z toho :

- v rozptyle.....	49
- nové pozemky v intraviláne.....	33
- pozemky mimo intr.A1+B2(1.et.).....	86
- celkom	168 RD
- polyfunkčný dom 3x4 bj.v Centre.....	12 b.j.
- rezerva pre IBV v časti B2+B3.....	75
- rezerva pre málopodlažnú zást. 5x4 b.j. v časti B2.....	20 b.j.
CELKOM.....	243 RD+32 b.j.

Na miestach, kde už stará zástavba zo stavebno-technického hľadiska nevyhovuje (SV časť obce - ulica Školská podľa zistení v PaR) je navrhnutá rekonštrukcia existujúcich objektov. Rezerva pre IBV je navrhnutá na plochách , ktoré sa nachádzajú po obvode intravilánu - najmä v jeho východnej a západnej časti, so sledovaním zámeru na zarovnanie hraníc intravilánu, obostavanie druhej strany ulice a skopmpaknenie sídelného útvaru ako celku. Predpokladaná kapacita rezervy v lokalite B2(2.et.)+B3 je 75 pozemkov pre RD a 20b.j. v štvorbytovkách.

2.) Formu viacbytovej málopodlažnej zástavby (štvorbytovky) - je možné uplatniť' v lokalite B2 5x4 = 20 b.j. - jedná sa o ponuku pozemkov pre výstavbu vojenských bytov.

3.) Forma polyfunkčnej výstavby je navrhovaná v centrálnej časti obce, na križovatke Madáchovej a Febr.vítazstva. Ide o doplnenie zástavby nárožia v centrálnej časti obce - frekventovanej spojnice centrálnych častí obce so športovo rekreačným areálom s cieľom jeho maximálneho využitia na polyfunkčné bývanie - komerčné aktivity s prevahou bývania.

počet jestvujúcich domov (1991) : 382+38+1

počet jestvujúcich bytov : 395+38

počet potencionálnych možností

výstavby IBV spolu : 243 RD

z toho - v rozptyle 49

- sústredená 33

- mimo intravilánu 86

- málopodlažná zást. 32 b.j.

Priemerná plocha pozemku pre rodinný dom sa pohybuje v rozpätí 8 - 10 árov. Vzhľadom ku spoločenským zmenám a trhovému spôsobu hospodárenia riešenie neuvažuje so striknou etapizáciou výstavby. Postup výstavby bude ovplyvnený majetko-právnym vysporiadáním pozemkov a existenciou hygienických ochranných pásiem. Do 1. etapy však doporučujeme zahrnúť' do budovanie plôch a pozemkov, ktoré sú vybavené prístupovými komunikáciami a inž. sietami

- lokality v intraviláne obce 49+33 = 82 RD

- lokalita mimo intr. A1 47 RD

- lokalita mimo intr B2 -1. etapa 39 RD

1.ETAPA..... 168 RD

2.4.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

ÚPN obce navrhuje dobudovať občiansku vybavenosť nasledovne:

I. Zariadenia školské a výchovné

- Jestvujúca Materská škola na Školskej ul. s kapacitou 60 detí, je postačujúce, jedná sa o nový dobudovaný areál.
- Jestvujúca Základná škola (1-4)- mala v šk. roku 1996/97 - 40 žiakov. Škola využíva ihríká príľahlého športového areálu, čo je postačujúce, potrebné je však vybudovať telocvičnu - ktorá by slúžila pre potreby školy aj obce.

II. Kultúrne zariadenia

- Kultúmy dom s viacúčelovou sálou o kapacite 180 miest, poštou a OÚ tvorí vrátane príľahlej OV priestorovú dominantu "nového centra", ktoré dotvárajú ešte objekty - obchodného centra, administratívny býv. ŠM, pohostinstva.
- Rímsko-katolícky kostol so svojim príľahlým okolím tvoria priestorovú dominantu "historického centra obce". Spojnica (trojuholník) medzi týmito dvoma priestormi je navrhnutý ako obecné centrum.

V centrálnej časti obce ÚPN navrhuje :

- prístavbou ku KD vybudovať samostané dôstojné priestory pre obecný úrad a klubové priestory
- pre areál býv. ŠM - AB + jedáleň a kuchyňa, narhujeme nové funkčné využitie adekvátnie polohe v ktorej sa nachádza (mestotvorné) - ako možné doporučujeme : zariadenia zdravotnícke, rehabilitačné, sociálne, rekreačné, ubytovacie.
- dostavbu nárožia (Madáchova - F.Vit') - polyfunkčný objekt 3x4 b.j. spodstavanou vybavenosťou.
- v rámci drobných podnikateľských aktivít a služieb dobudovať stravovacie a ubytovacie kapacity (motorest a motel).

III. Zariadenia telovýchovné a športové

- Športové a rekreačné plochy navrhujeme rozšíriť návazne na jestvujúce futbalové ihrisko o plochy pre:
 - tréningové ihrisko
 - telocvičnu
 - tribúnu
 - letné kúpalisko
 - motel
 - detské ihriská
- Návazne na športový areál ako rekreačné zázemie až do meandra mŕtvyh ramien , navrhujeme potencionálne biocentrum - lesopark.
- V lokalite A2 sú navrhnuté plochy pre Agroturistiku - parkúr

IV. Zariadenia zdravotnícke a sociálne

V obci sa nachádza zdravotné stredisko - v kasárnach. Jestvujúce zdrav. zariadenia sú postačujúce a využívajúce. - Pre učely zdravotnej resp. sociálnej starostlivosti navrhujeme využiť objekty AB-ŠM.

V. Zariadenia maloobchodnej siete

Rozsah a sortiment siete maloobchodných zariadení, zariadení služieb a stravovania je t.č. v značnom pohybe, nakoľko prevažná časť drobných obchodov, prevádzok a služieb je v ekonomickom prenájme resp. počiatočnom štádiu súkromného podnikania t.j. vo vývoji. Obchoná sieť v obci je primerane vybudovaná.

Toho času sme v obci zaznamenali tieto maloobchodné zariadenia:

- 12 - FERMAT predajňa hutný materiál
- 14 - SMARAGD predajňa kvetín t.č. zrušená
- 15 - Nákupné stredisko JEDNOTA Nové Zámky - Diskont potraviny
- 16 - UNI MARKET - kčma, textil, sklo - 1700 m² zastavanej plochy, t.č. prázdne - mimo prevádzky (disponibilná plocha)
- 17 - Mäso
- 18 - Potraviny, presso, rozl. tovar
- 21 - Liečivé rastliny
- 24 - Potraviny ADAM, t.č. mimo prevádzky
- 27 - Potraviny MIX
- 28 - Predaj vencov
- 29 - Husgwarna a šijace stroje ,oprava a predaj
- 39 - Elektromat, predajňa
- 37 - Potraviny
- 38 - Rozličný tovar

ÚPN obce navrhuje:

- využiť disponibilné plochy jestvujúcich zariadení OV
- vybudovať polyfunkčný objekt v centrálnej časti obce
- postupnou zmenou funkčného využitia areálu GMB agromobil na komerčné a podnikateľské aktivity, eliminovať negatívne vplyvy na okolie
- na priestorové vykrytie obce základnou občianskou vybavenosťou navrhujeme rezervné plochy pre OV v lokalite A1 + B2

VI. Závody verejného stravovania a ubytovanie

- 26 - Hostinec
- 4 - Kuchyňa a jedáleň býv. ŠM má kapacitu 250 jedál a 80 miest - t.č. mimo prevádzky
- 10 - Športový areál -sezónne ubytovanie využívané pre termálne kúpalisko Vadaš (UNIMO - 200 miest).

Navrhujeme zvýšiť ubytovacie a stravovacie kapacity obce v lokalite pri športovo rekreačnom areáli vybudovať:

- motel
- motorest
- vybudovať ubytovňu pre športovcov na štadione
- zvážiť využitie kaštieľa pre exluzívne ubytovanie - agroturistiku, poľovnícky zámoček.

VII. Zariadenia služieb

- Požiarna zbrojnice sa v obci nenachádza /patrí do obvodu Štúrovo/
- 3 - Cintorín a dom smútku sa nachádzajú v centrálnej časti obce, navrhujeme jeho rozšírenie na JZ o 5 m do záhrad a dovybavenie domu smútku (mraziaci box).
- 11 - TURHO nafta s.r.o. - predaj nafty (v areáli GMB)
- 20 - Autoopravovňa
- 22 - Výroba pracovných odevov
- 23 - Pekáreň
- 29 - Stolárstvo
- 35 - Pohrebníctvo
- 41 - Pneuservis
- 42 - Autovrakovisko

Absentujúce služby v obci budú obyvatelia obce aj nadalej využívať v prílahlom Štúrove. Poskytovanie služieb pre obyvateľov zostáva v polohe súkromného podnikania.

ÚPN rešpektuje zámery obce - vybudovať v lokalite Nový dvor "Regionálnu skládku TKO" – t.č. vo výstavbe, zároveň navrhujeme vybudovať tri zberné miesta pre separovaný zber odpadu..

Pre potreby služieb a skladového hospodárstva navrhujeme dôslednejšie využiť tiež disponibilné plochy v areáli GMB agromobil.

VIII. Administratíva

- Prístavbou k Domu kultúry vybudovať samostatnú budovu Obecného úradu a pošty
- AB býv.ŠM sa nachádza v centrálnej polohe obce - objekt je mimo prevádzky, t.č. v správe Slov. pozemkového fondu - návrh nového funkčného využitia je uvedený v bode II.
- AB GMB s.r.o. sa nachádza v budove kaštieľa , zvážiť využitie tohto objektu pre aktivity v bode VI.
- AB firmy KLAS

Návrh ÚPN obce nepredpokladá so žiadnymi novými plochami pre administratívne funkcie. Jednotlivé podniky si administratívu zabezpečia vo svojich areáloch.

Obec Nána patrí do skupiny - relatívne s primeranou mierou komplexnosti vybavenostných druhov. Z hľadiska budúceho populačného vývoja možno uvažovať s vybavením obce ako jedným zo stabilizujúcich činiteľov.

2.4.3. VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

a) **Poľnohospodárska výroba** - sa odohráva v jestvujúcich zariadeniach a areáloch uvedených v PaR. Nároky na rozšírenie plôch poľnohospodárskej výroby v zastavanom území obce nie sú známe, požadujeme výrobnú činnosť realizovať tak, aby sa eliminovali všetky nepriaznivé a škodlivé účinky hlavne na zónu bývania. Výrobnú produkciu zväčšovať formou ekologickej intenzifikácie prípadne zmenou výrobnej náplne.

- GMB s.r.o. je t.č. vlastníkom a užívateľom 3 areálov poľnohospodárskej výroby: - GMB s.r.o. - rastlinná výroba,

- GMB+ s.r.o. - živočíšna výroba,

- GMB Agromobil s.r.o - mechanizačné stredisko, skladové hosp., služby a podnikateľské aktivity. Výrobné areály podniku sa nachádzajú t.č. v troch polohách mimo intravilánu obce viď PaR, nie sú uplatnené žiadne nároky ani požiadavky na rozširovanie jestvujúcich areálov.

Žiaduce je prehodnotiť funkčné využitie areálov - nakoľko terajšie využitie tohto územia nezodpovedá rozlohe, ktorú zaberá. Predpokladané zvýšenie počtu pracovných príležitostí +10%.

Vzhľadom ku skutočnosti, že GMB Agromobil sa nachádza v bezprostrednej blízkosti centrálnej časti obce, ÚPN obce doporučuje vnútornou organizáciou prevádzky, ako i výsadbou vnútroareálovej zelene - zabezpečiť elimináciu všetkých negatívnych vplyvov na príahlé okolie, využitie areálu má dostatočné plošné a priestorové rezervy, doporučujeme rozšíriť komerčné aktivity a nezávadnú výrobu.

V katastrálnom území obce sa nachádza 1 224 ha ornej pôdy. Obec je vlastníkom 198,5 ha Z danej výmery bolo vybavených závlahami 630 ha. Zavlažovanie bolo prevádzkané z Hrona. Všetky závlahy sú t.č. mimo prevádzky a nefunkčné

- Súkromne hospodáriaci rolníci doposiaľ požiadali o vydanie poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca 22 ha. ÚPN obce navrhuje v SV časti obce - lokalita A2 - rezervné plochy pre podnikateľské aktivity poľnohospodárskeho charakteru (sklenníkové hospodárstvo, agroturistika, parkúr). Pre poľnohospodárske usadlosti resp. rodinné farmy ÚPN vymedzuje lokalitu v SZ časti obce medzi kanálom a lokalitou A3.

- Mlyn KLAS 125 - t.č. vo výstavbe v JZ časti obce za kanálom (lokalita B1). Technológia mletia je zameraná hlavne na spracovanie pšenice a výrobu pšeničnej múky v celom sortimente. Mlyn bude zásobovaný zo síl. Výkon mlynu pri mletí pšenice 125 t/hod. Spotreba el. energie na zomletie 1 t pšenice 45-55 kWh. Plocha pozemku 1.32 ha. Plocha stavbu 0.708 ha + rezerva 0.612 ha. Vnútorné usporiadanie areálu je potrebné doriešiť tak, aby sa zamedzilo všetkým negatívnym vplyvom na príahlé okolie. Inžinierske siete - prípojky pre areál je potrebné trasovať tak, aby rešpektovali uličnú siet' a zastavovací plán IBV lokality B2.

Lesný závod Palárikovo v k. ú. Nána je vlastníkom resp. užívateľom:

- lesného pôdneho fondu v k.ú. vo výmere	12.91 ha
- porastená pôda	9.66 ha
- bezlesie	0.86 ha
- ostatné pozemky	2.39 ha

Druhovosť porastov - ochranné a účelové lesy . ÚPN obce nepredpokladá so zmenou funkčného využitia daných plôch.

Povodie Dunaja - je užívateľom:

- rybník 390 316 m²

- ostatná plocha 562 070 m²

ÚPN obce nepredpokladá so zmenou funkčného využitia daných plôch.

b) Priemysel a výrobné zariadenia

Jestvujúce výrobné zariadenia

- Firma KORMOŠ - výroba betónových dlaždíc

- Stolárska dielňa GABRIEL

- mlyn KLAS t.č. vo výstavbe

- na území k.ú. Nána v jeho západnej časti nachádzajú sa nasledovné výrobné a energetické zariadenia nadmiestneho významu:

- železničné depo (patriace k Žel. st. Štúrovo)

- rozvodňa VN

Zo strany uvedených firiem neboli uplatnené žiadne požiadavky na rozvojové zámery. Činnosť týchto prevádzok je žiaduce usmerňovať v rámci platných hygienických predpisov.

Ostatné výrobné drobné prevádzky s nezávadnou výrobou sú roztrúsené v rámci zastavaného územia obce a ďalšie plošné nároky pre účely drobnej výroby nie sú požadované.

Rezervné plochy:

ÚPN obce navrhuje pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru rezervu v SZ časti sídelného útvaru - v lokalite A3.

c) skladové hospodárstvo

Nové plošné nároky nie sú požadované v súčasnosti i do konca návrhového obdobia kapacitne postačujú jestvujúce zariadenia, rezerva pre takýto druh činnosti je vymedzená v areáli GMB Agromobil.

2.4.4. ZELEN

Verejná zeleň zaujíma v obci Nána významné postavenie - v centrálnej časti obce sa nachádza vzrastlá zeleň - obecný park o výmere cca 1,2 ha. (prevažujúca drevina lípa, smrek). Park bezprostredne navázuje na zariadenia občianskej vybavenosti , AB ŠM a viacbytové domy. Táto zeleň postupne prechádza do SV časti obce ku kaštieľu, športovému areálu a vodným plochám. Obecná zeleň sa bude rozvíjať' jednak vo forme obecných parkov, ako i v rámci novo realizovanej IBV a HBV podľa návrhu ÚPN. Verejná zeleň sa bude rozvíjať' na plochách centrálneho parku v strede obce, pri cintoríne s prepojením na športový areál a vodné plochy.

Izolačná zeleň pôsobí na zamedzenie škodlivých vplyvov výrobných a technologických zariadení a iných vplyvov na obytné územie sídla, preto je navrhované jej podstatné rozšírenie pozdĺž toku kanála a SZ okraja obce - na zachytenie prevládajúcich vetrov, po obvode areálu GMB agromobil (v obci) - izolácia výrobnej zóny a navrhujeme jej vybudovanie aj pozdĺž železničnej trate na JV okraji obce. Izolačná zeleň pozdĺž komunikácií pôsobí často v previazaní s verejnou zeleňou, navrhujeme jej priebežné rozširovanie.

Učelová zeleň bude aj ďalej pôsobiť' v rámci jednotlivých areálových zariadení, športový areál, školský areál, cintorín, kostol, kaštieľ, areál ČOV, kasárne.

Rozsah súkromnej zelene bude znížený o plochy pre záber novej IBV a HBV. Jestvujúce plochy vinohradov sa nachádzajú na úpätí kopcov na SZ okraji k.ú. a záhradkárskej osady zostávajú v podstate zachované na východnom okraji obce.

ÚPN obce navrhuje dobudovanie plôch zelene hlavne v okrajových častiach obce a jej prepojenie na obecný park.

2.4.5. ŠPORT, REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Prírodné a iné danosti pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu vo vidieckom priestore je potrebné zachovať a ďalej rozvíjať s ohľadom na mieru ekologickej a sociálnej únosnosti konkrétneho priestoru.

Prevažnú časť územia Nány zaberá intenzívne obrábaná poľnohospodárska pôda.

Obec Nána sa nachádza na št. ceste I/73, ktorá vede Pohroním, 1,0 km SZ od Štúrova vedľa medzinárodnej tranzitnej trasy do Maďarska, pri vodnom toku rieky Hron a jeho sútoku s Dunajom.

Predpoklady pre rekreačné a turistické činnosti:

- prírodné podmienky sú priaznivé pre krátko a dlhodobý rekreačný pobyt pri vode
- pešia turistika
- agroturistika
- cykloturistika
- poľovníctvo
- rybolov
- vinohradníctvo
- poznávací cestovný ruch

V obci sa nachádzajú nasledovné chránené územia :

- "Vŕšok" - prírodná rezervácia
- chránené nálezisko - Vrch Dank č.p. 1674
- archeologické náleziská
- objekty pamiatkového záujmu - kostol, kaštieľ, prícestné sochy

Nosná charakteristika - krátkodobý cestovný ruch s celoročným využitím.

Najbližšie stredisko cestovného ruchu z Nány je termálne kúpalisko v Štúrove /Vadaš/, ako i vodné plochy - úseky pláží pri Dunaji.

Z hľadiska lepšieho využitia a rozvoja cestovného ruchu je v danom území dostatok aktivít, ktoré je možné a potrebné zúročiť.

ÚPN obce navrhuje:

Denná rekreácia bude realizovaná v rámci športového areálu, ako i súkromných záhrad. Sezónna v rámci navrhovaného areálu zdravia, letného kúpaliska, najmä však prilahlého termálneho kúpaliska Vadaš. Z hľadiska cestovného ruchu navrhujeme lepšie využívanie objektov zapísaných v zozname pamiatok. Pre agroturistiku navrhujeme využiť lokalitu A3 v SV časti obce. Využitie kaštieľa - pre kult.turistické účely.

3. VYHODNOTENIE KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Regulatívny využitia územia z hľadiska zabezpečenia kvality životného prostredia:

3.1. OCHRANA POLNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

- rešpektovať zákon o ochrane PPF, paragraf 7
- výstavbu prioritne rozvíjať na pôdach čo najnižšej kvality

3.2. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Uznesením Vlády SR zo dňa 27.4.1192 bol schválený "Generel nadregionálneho ÚSES SR, ktorým bol daný základ pre stratégiu ochrany ekologickej stability, biodiverzity a genofondu SR. Tento dokument tvorí podklad pre spracovanie R ÚSES okresu. Na území okresu Nové Zámky boli vyčlenené tri biocentrá a prechádzajú ním trasy niekoľkých biokoridorov :

A - BIOCENTRÁ PROVINCIONÁLNEHO VÝZNAMU

A1 - Burda

B - BIOCENTRÁ NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU

B1 - Čenkovská lesostep

B2 - Parížske močiare

C - NADREGIONÁLNE BIKORIDORY

C1 - Dunaj /Čenkov - Chľaba/

C2 - Burda - Podunajská pahorkatina

C3 - Štúrovo - Kamenín - Bíňa

C4 - Chľaba - Malé Kosihy

Všetky uvedené lokality sa nachádzajú mimo katastrálneho územia obce Nána, avšak v bezprostrednom prílahlom okolí. Ochrana prírody vyjadrená v území výskytom chránených území je v SR zabezpečená legislatívne. Ochrana prírody v k.ú. Nána je územne zastúpená podľa druhov a stupňov ochrany príroda nasledovne :

V k.ú. OBCE NÁNA SA PODĽA RÚSES NACHÁDZA CHRÁNENÉ ÚZEMIE

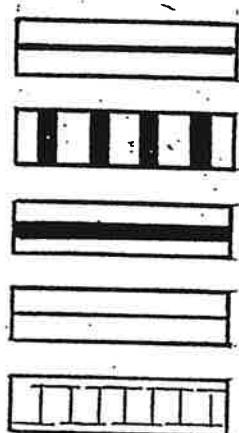
- PRÍRODNÁ REZERVÁCIA "VRŠOK" o rozlohe 1.4525 ha
- ako záujmová lokalita ochrany prírody je vedené pod č. 130 "štrkovisko pri Náne"
- GENOFONDOVO VÝZNAMNÉ LOKALITY
 - 105. navrhovaná PR Vrch Dank (stepné spoločenstvo)

Ako podklady pre spracovanie ÚPN obce Nána boli použité závery ÚPD VÚC okresu Nové Zámky - PaR a R ÚSES.

Pre okres Nové Zámky spracovala v r. 1995 SAŽP Nitra - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu. V návaznosti na uvedenú dokumentáciu - reálny stav k. ú. Nána z hľadiska faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie je nasledovný:

- severovýchodným a juhovýchodným okrajom obce prechádzajú odvodňovacie kanály

GENERIEL NADREGION. ÚSES



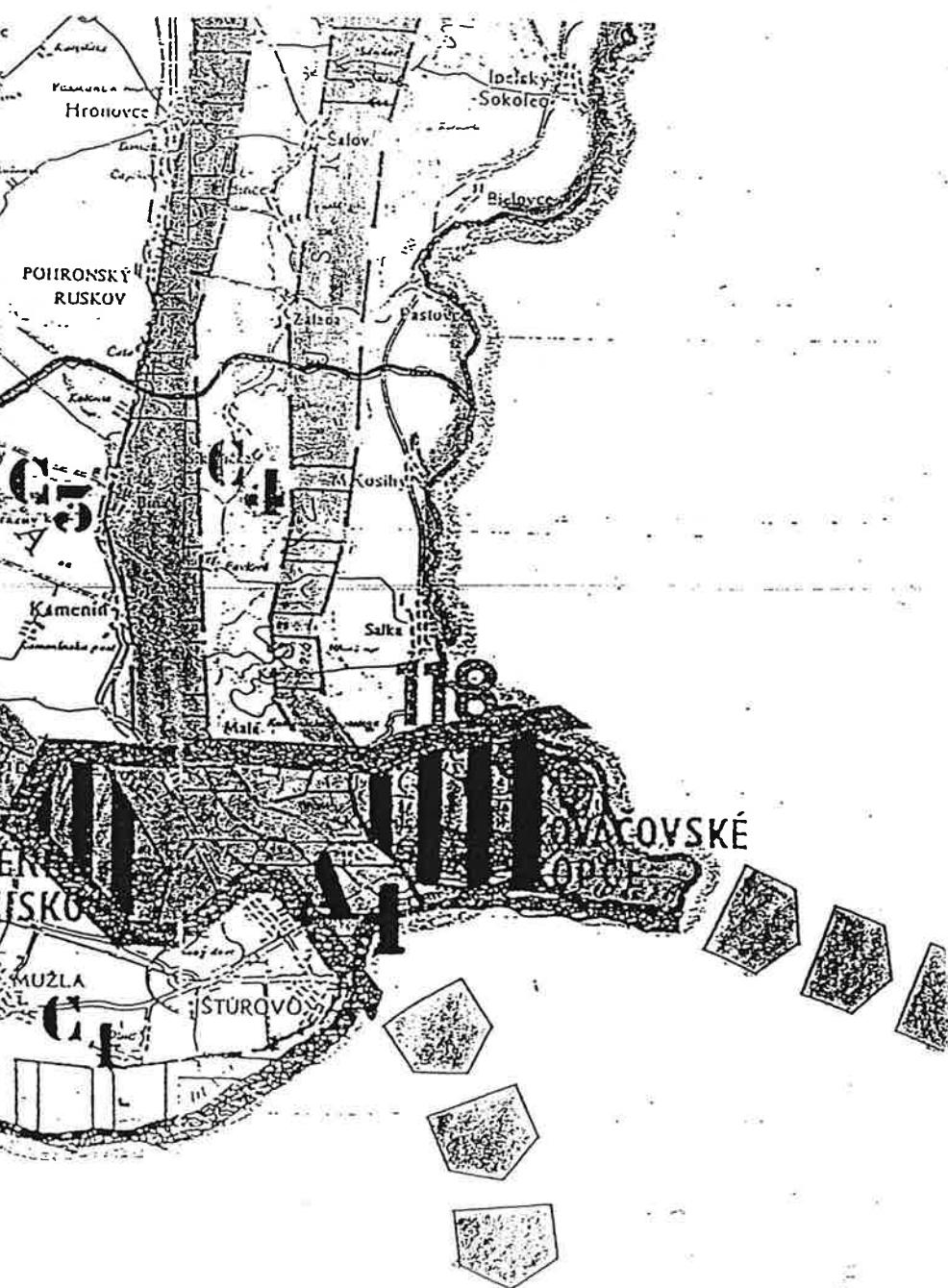
HRANICA OKRESU

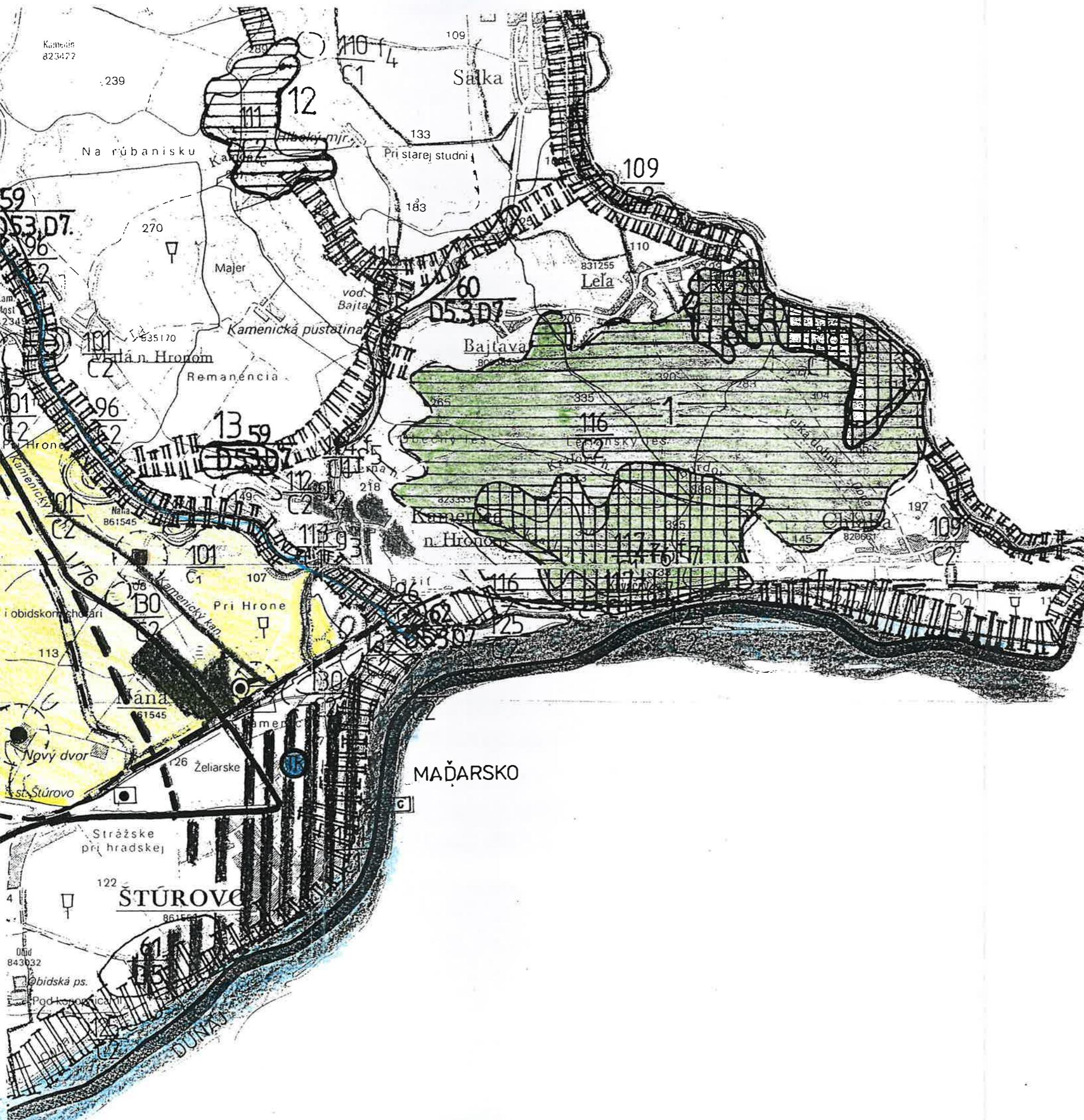
JADRO BIOCENTRA

BIOCENTRÁ - PROVINCIALNE

- NADREGIONÁLNE

BIOKORIDORY





	PRIDRUŽENÉ CENTRUM OSÍDLENIA
	VIDIECKY PRIESTOR
	K.Ú. RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	ŠTÁTNA HRANICA
	VODNÉ TOKY
	LESY, VINOHRADY
	PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
	VEĽKOKAPACITNÉ FARMY ŽIV. VÝROBY
	ZÁHRADKÁRSKA OSADA
	SKLÁDKA ODPADU - REGIONÁLNA
	ČOV
	KULTÚRNE PAMIATKY
	ŽEL. STANICA + SAD
	TERMÁLNE KÚPALISKO "VADAŠ"
	HRANIČNÝ PRECHOD - COLNICA
	EKOLOGICKY VÝZNAMNÉ LOKALITY
	90 LES NA BELIANSKÝCH KOPCOCH
	105 VŔŠOK I.
	129 VŔŠOK II.
	128 LOKALITA SERNBERGIE COLCHICIFLORY
	NADREGIONÁLNY BIOKORIDOR - HRON
	REGIONÁLNE BIOCENTRUM č. 6+11

ÚPN OBCE NÁNA 12/2000 ŠIRŠIE VZŤAHY M- 1:50 000
OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY

VEDÚCI ÚLOHY : ING.ARCH. MICHAL BORGULÁ,CSc.



K.ú.: Nána

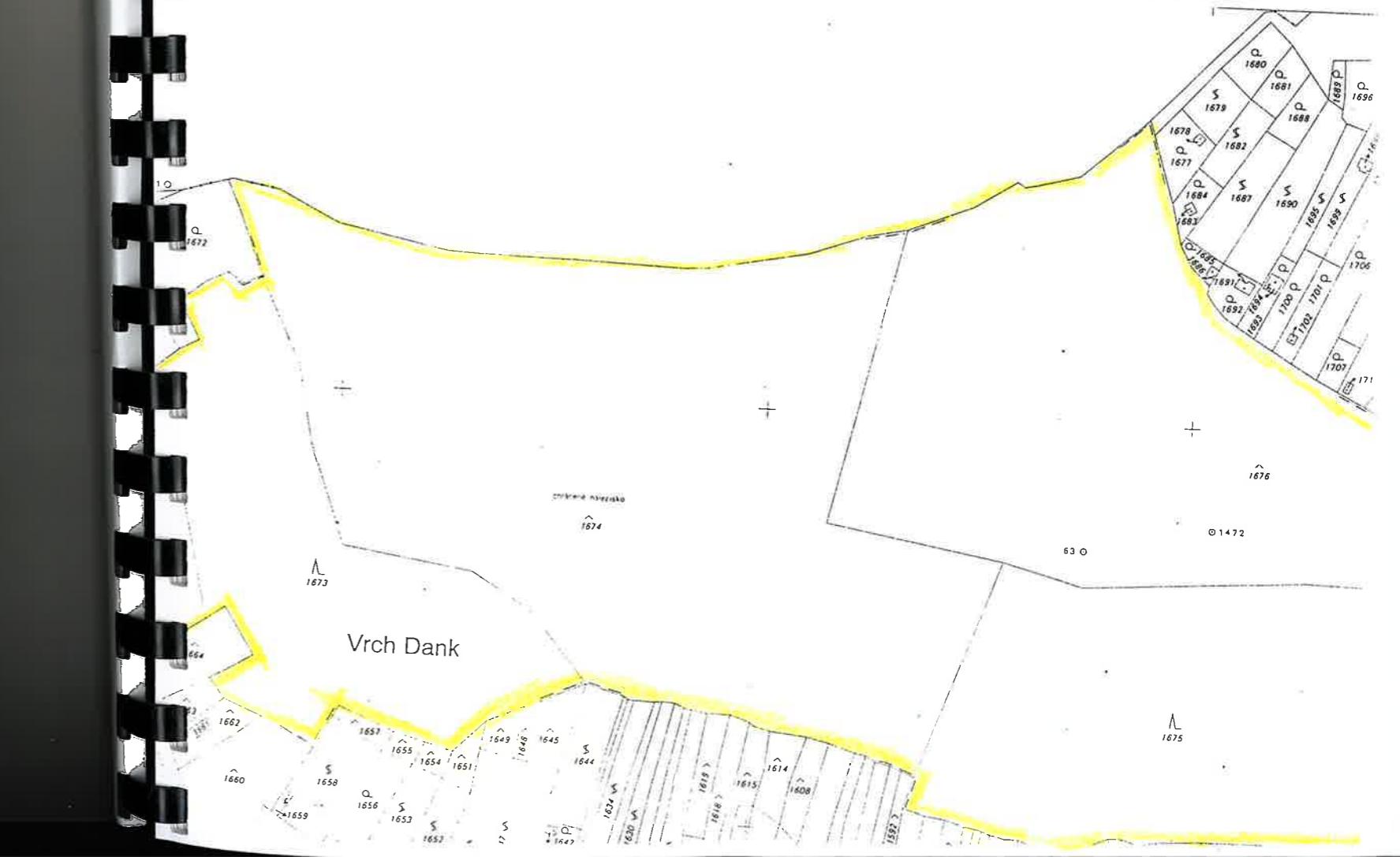
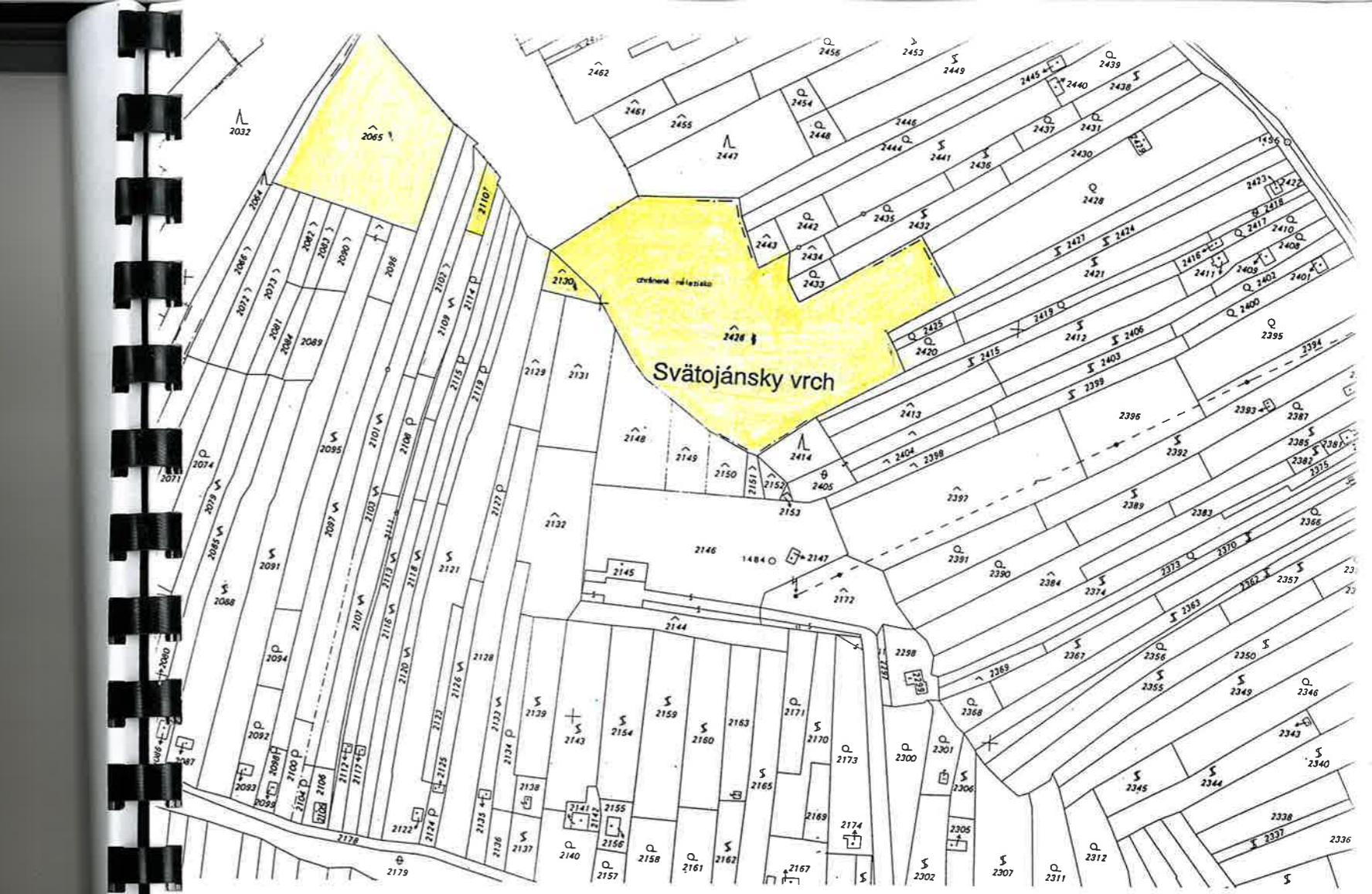
Prírodná rezervácia : Vŕšok

P l o c h o v é z o s t a v a n i e

por.č.	parc.č. pôvodné	parc.č. nové	výmera ha	kultúra
1.	1156	2426	0,2161	pasienok
2.	1159/5	2426	0,26	-"-
3.	1160	2426	0,2353	neplodná
4.	1216/3	2130	0,0158	pasienok
5.	1228/3	2110	0,0286	-"-
6.	1229/3	2110	0,1260	-"-
7.	1235	2065	0,4574	-"-
8.	1234	2065	0,1133	neplodná

S P O L U :

1,4525



- severovýchoným okrajom obce prechádza navrhovaný biokoridor - rieka Hron s príľahlými porastovými plochami
 - v k.ú. sa nachádza chránené územie - PR -"VRŠOK" , ktoré predstavuje zvyšok pôvodného spoločenstva xerotermofilnej fauny a flóry s výskytom viacerých zvláštnych a reliktívnych rastlinných a živočíšných druhov. Jeho rozloha je 1.45 ha.
 - ako záujmová lokalita ochrany prírody je vedené pod č. 130 "štukovisko pri Náne"
 - genofondovo významná lokalita - navrhovaná na začlenenie medzi PR - VRCH DANK č.p. 1674 (stepné spoločenstvo)
 - v k.ú. obce sa nachádza 12.91 ha lesov - porastenej lesnej pôdy - územie je zaradené do oblasti nízkeho radónového rizika (2ppm).
 - v poľnohospodárskej výrobe sa uplatňuje závlahové hospodárstvo.
- Súčasný stav ekologickej kvality krajinej štruktúry okresu ako i katastrov jednotlivých obcí sa odvoduje z plošného podielu územnotvorných prvkov (ÚTP) a ich rôznej krajinnoekologickej významnosti.
- Pre k.ú. Nána $K_S = 0,23$. Jedná sa o málo priaznivú štruktúru, Nána patrí do skupiny obcí ležiacich na Podunajskej rovine, ktorých územia sú intenzívne poľnohospodársky využívané.

ÚPN obce Nána pre zlepšenie kvality životného prostredia navrhuje:

- priebežne dopĺňať výsadbu verejnej a účelovej zelene v areálových zariadeniach
- vziať zelený masív ktorý sa nachádza okolo mŕtvykh ramien a odvodňovacieho kanála cez športový areál a areál GMB Agromobil do stredu obce.
- dobudovať' jestvujúci obecný park
- previesť výsadbu izolačnej zelene SZ pozdĺž železničnej trate a SZ za kanálom (pri SZ vstupe do obce)- biokoridor.
- návazne na športový areál ako rekreačné zázemie až do meandra mŕtvykh ramien, navrhujeme potencionálne biocentrum - lesopark.
- doplniť chýbajúce porasty pozdĺž odvodňovacích kanálov ako i jestvujúcich polných ciest - do súvislých stromoradí
- dobudovať chýbajúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, telekom.zariad.).
- vybudovať' skládku TKO "NOVÝ DVOR"
- zlikvidovať' divoké skládky odpadu v obci, pripraviť' podmienky pre zavedenie separovaného zberu odpadov v obci
- pripraviť' podmienky pre možnosť realizácie prekládky št. cesty I/76 mimo obec

3.3. NERASTNÉ LOŽISKÁ

V katastrálnom území obce sa neprevádzka žiadna t'ažba surovín a nenachádzajú sa tu ani žiadne nerastné ložiská. Predpoklady pre využitie majú miestne zdroje štrkopieskov – ako stavebná surovina.

3.4. STAROSTLIVOSŤ O KULTÚRNO HISTORICKÉ PAMIATKY A STAVEBNÉ HODNOTY ÚZEMIA

Prvé písomné správy o obci pochádzajú z roku 1157, dejiny osídlenia jej územia však začínajú už v období – eneolitu - sídlisko s kanelovanou keramikou, sídlisko halštettské, laténske, rímsko - barbarské. Archeologický ústav SAV Nitra v katastrálnom území obce eviduje pri kóte 111 sídlisko bádenskej kultúry ako aj archeologické lokality zistené leteckou projekciou v polohách "Nová Tabuľa" a "Pri Hrone". Vzhľadom na predchádzajúce je žiaduce prejednávať PD jednotlivých aktivít v k.ú. Nána s Archeologickým ústavom SAV Nitra. Taktiež bude potrebné nahlásiť zo strany investorov a dodávateľov stavby začiatok stavebných prác ústavu SAV a v prípade zistenia arch. pamiatok rešpektovať zákon SNR 27/1987 Zb.

Z hľadiska záujmov pamiatkovej starostlivosti je potrebné v územnom pláne obce rešpektovať existenciu (dat' im adekvátnu funkciu a úpravu okolia) nižšie uvedených kultúrnych pamiatok zapísaných v Ústrednom zozname kultúrnych pamiatok (ÚZKPSR) a objektov pamiatkového záujmu s ohľadom na ich širšie vzťahy resp. ochranné pásmá.

Kultúrne pamiatky zapísané v ÚZKP: - V obci sa nenachádzajú:

Objekty pamiatkového záujmu:

- R.k. kostol sv Vendelína, postavený v roku 1791
- Prícestná socha sv. Vendelína, neskorobaroková práca z 2. pol. 18. storočia.
- Prícestný kríž na cintoríne, barok, pol. 18. stor.

Okrem uvedených objektov za významné považujeme objekty - pamätník padlým, príahlý park a kaštieľ.

K vytvoreniu chráneného územia súboru historických pamiatok nie je legislatívne stanovené ochranné pásma.

Všetky projektované zásahy a aktivity v blízkosti pamiatkových objektov musia zohľadňovať ich charakter a vytvárať vhodný rámec z hľadiska architektonického a výrazového dotvorenia interiéru obce, všetky takého zámeru je tiež potrebné prejednať na Pamiatkovom ústave - stredisko Nové Zámky.

3.5. POŽIADAVKY Z HĽADISKA DODRŽIAVANIA OCHRANNÝCH PÁSIEM:

- od osi železničnej trate 60 m
- od osi komunikácie I. triedy 50 m
- od osi komunikácie II.a III. triedy 20 m
- od el. vedenia do 35 kV 10 m
- od el. vedenia do 110 kV 15 m
- od el. vedenia do 220 kV 20 m
- od el. vedenia do 380 kV 25 m
- od trafostanice 10 m
- od kábelového vedenia slaboprúdu 1 m
- stredotlaký plynovod vo voľnom teréne 10 m
- ~~vysokotlaký plynovod do 300 mm~~ 20 m
- ~~vysokotlaký plynovod nad 300 mm~~ 50 m
- od VVTL plynovodu 100 m
- od RS 1200 (VVTL-VTL + VTL-STL) 20 m

Pre výrobné strediská poľnohospodárskej výroby platí Vestník MPVZ SSR, roč. VI. čiastka 5 z 10.3. 1974:

- existujúce hospodárske dvory PD, ktoré sa nachádzajú na hranici zastavaného územia si vyzadujú pásmo hygienickej ochrany 300 m - 1000 m od ustaj. objektov podľa stavu hosp. zvierat, - navrhujeme 300 m

Pre priemyselné závody platia hygienické predpisy zv. 354/M2

- od vodných zdrojov PHO I. stupňa 200 m
- od kanalizačnej čistiacej stanice min. 100 m
- od verejného smetiska 500 m
- od cintorína, ak je vybudovaný verejný vodovod 50 m

3.6. HOSPODÁRENIE S ODPADOM

V roku 1998 spracovala firma DEPÓNIA SYSTÉM s.r.o. Bratislava projekt stavby na "Skládku TKO Nána" - skládky odpadov 3. stavebnej triedy – Realizácia 1. stavby bola prevedená 07/1999.

Zber odpadu sa v obci zabezpečuje pravidelne (v týždenných intervaloch) do vlastných 110 l odpadových nádob. V obci je rozmiestnených 380 ks popolníc a 3 ks veľkokapacitné kontajnery. Odpad z obce sa do r. 1998 vyvážal na skládku v Štúrove, teraz na skládku v Náne. Odvoz zabezpečujú Technické služby Štúrovo.

Navrhovaná lokalita Nový Dvor (časť býv. ŠM - starý majer) sa nachádza v nadmorskej výške 121,3-122,8 m n.m., cca 1,5 km juhozápadne od obce Nána. Lokalita je prístupná asfaltovou komunikáciou. Daná lokalita par.č. 1233/3 - ostatná plocha je vo vlastníctve obce, zaberaná plocha má rozlohu 8,037 ha, z ktorých I. etapa zaberá plochu cca 4,035 ha. Inžiniersko-geologické pomery sú priaznivé pre vybudovanie skládky.

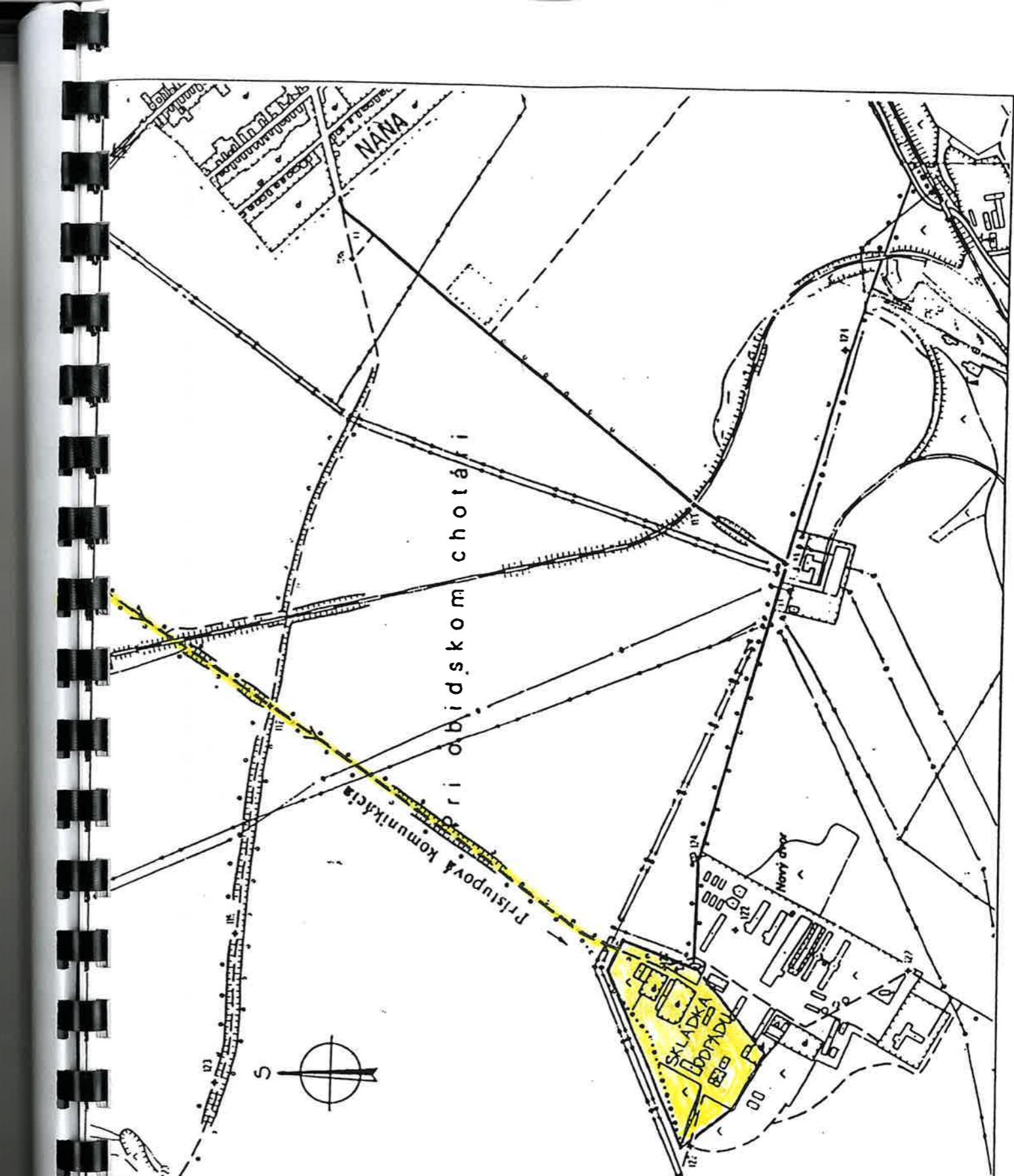
Regionálna skládka odpadu III. stavebnej triedy bude slúžiť pre producentov odpadu - pre 15 obcí býv. obvodu Štúrovo (obce - Štúrovo, Obid, Mužla, Belá, Ľubá, Bruty, Kamenín, Kamenný Most, Nána, Gbelce, Nová Vieska, Šarkan, Svodín, Bíňa). Celková uvažovaná kapacita je cca 600 000 m³ odpadu, predpokladaná životnosť 40 rokov. Na skládku sa uvažuje ročne ukladať cca 12,0-20,0 ton tuhého komunálneho odpadu z obcí a miest. Navrhovaná kapacita skládkovacích priestorov pre I. etapu je 160 000 m³. Územie plánovej skládky je nevyužité územie starého majera so schátralými zvyškami starých budov a pozemky zarastené náletovými drevinami. Lokalita je prístupná po asfaltovej ceste vedúcej z obce Nána.

Pri riešení problematiky zneškodňovania komunálnych odpadov z územia obce ÚPN navrhuje rešpektovať ciele "Okresnej koncepcie odpadového hospodárstva" a náväzne doporučuje dopracovať "Obecnú koncepciu". Opatrenia riešenia odpadového hospodárstva si dávajú za cieľ:

- obmedzenie vzniku odpadov
- zvyšovanie využívania odpadov (druhotných surovín)
- postupne dopracovať a realizovať projekt separovaného zberu odpadov
- navrhnúť na likvidáciu a sanáciu všetky divoké skládky v obci
- zabezpečiť dobudovanie Regionálnej skládky TKO v Náne - Nový Dvor. .

ÚPN obce navrhuje tri lokality pre zriadenie spevnenej plochy a umiestnenie kontajnerov pre separovaný zber odpadu v obci.

Predpokladaná pásmo hygienickej ochrany od skládky TKO je 500 m.



LOKALIZÁCIA SKLÁDKY TKO-NÁNA
SITUÁCIA M 1 : 10 000

Producenti	Počet obyvateľov	Množstvo odpadu	Odpad v kg/ rok
Štúrovo	13.481	250	3.370
Nová Vieska	855	200	171
Šarkan	389	200	78
Bruty	724	200	145
Bíňa	1.435	230	330
Síkenička	473	200	95
Pavlová	310	200	62
Kamenín	1.513	230	348
Kamenný Most	1.077	230	248
Mužla	2.000	230	460
Nána	1.100	230	253
Ľubá	441	200	88
Malá	417	200	83
Gbelce	2.393	230	550
Svodín	2.630	230	605
Štúrovo okolie – Armáda SR, Železnica, Škrobáreň, Reštaurácie, Mlyn, Štátne majetok, JRD, Zelenina, Agrostav, Preša Autodoprava, Zákl. školy, Kúpalisko, Píla, Cintorín, Colnica a pod.	5.200	Uvažované 3.400 t/rok	3.400
Assi Domen Packing a.s.	14.089,3	Uvažované 7.000 t/rok	7.000
Spolu	6.375		17.286

- NÚ 4961 Nána
- UL 9945 Štúrovo
- Škrobáreň Štúrovo, Hlaváč ul.
- GMB o.s.o. Štúrovo, Štúrovo
- SAD Štúrovo
- ČTO Štúrovo

Uvažované
Takmer všetky, zála

4. NÁVRH DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

4.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ VZŤAHY

4.1.1. CESTNÁ DOPRAVA

A/ Cesta prvej triedy I/76

a/ súčasný stav :

Intravilánom obce Nána prechádza v smere juh - sever tăh štátnej cesty I/76, ktorá prepája významné dopravné tăhy ciest I/63, I/75, I/51 a I/65. Táto cesta tvorí hlavnú dopravnú tepnu obce. Prietăh obcou je vybudovaný v kategórii MOK 7,5/60 so štrkovými krajnicami 2 x 0,75 m, vozovkou šírky 6,0 m. Trasa v extraviláne je kategórie S 7,5/50. Dĺžka prietăhu cesty intravilánom obce je 1300 m. Vozovka cesty je odvodnená do postranných zelených pásov.

Výsledky sčítania dopravy z r. 1995 :

Sčítací úsek č. 8-1320, celoročný priemer za 24 hodín v obidvoch smeroch

- celkový počet vozidiel : 1216 skutočných vozidiel
- nákladné vozidlá : 202 "
- osobné vozidlá : 989 "
- motocykle : 25 "

b/ návrh riešenia cesty I/76 podľa návrhu ÚPN obce :

V zmysle štúdie Slovenskej správy cest (bývalé ÚCHD) Bratislava sa navrhujú dve alternatívy riešenia cesty I/76

1. alt. : Rieši cestu I/76 v terajšej trase. Výhľadové šírkové usporiadanie je v extraviláne podľa kategórie S 11, 50/70 v zmysle STN 736101. V intraviláne tejto kategórii zodpovedá kategória MS 14/60 v zmysle STN 736110. Z dôvodu širšej kategórie je potrebné v tejto alternatíve uvažovať s rozšírením mosta pod železničnou traťou.

2. alt. : V zmysle štúdie ÚCHD Bratislava má navrhovaný obchvat Štúrova cestou I/76 pokračovanie obchvatu aj cez k.ú. obce Nána. Táto trasa je zdokumentovaná ako územná rezerva pre ďaleký výhľad. Šírkové usporiadanie je rovnaké ako v alt. č. 1.

B/ Cesta druhej triedy II/564 :

Cesta prechádza katastrom obce Nána, neprechádza priamo cez intravilán obce a ani nie je dopravné cesta II/564 prepojená s obcou Nána. Z týchto dôvodov nemá cesta II/564 pre obec dopravný význam a nie je ani predmetom riešenia ÚPN.

C/ Cesta tretej triedy III/5109

a/ súčasný stav :

Je to pomerne krátká spojnica obce Nána so železničnou stanicou Štúrovo. Zároveň navzájom prepája cestu I/76 s cestou II/509 Štúrovo - Bajč do Nových Zámkov. Cesta je pripojená v obci Nána úrovňou križovatkou na cestu prvej triedy I/76. V intraviláne obce má dĺžku iba 400 m. Kategória cesty v extraviláne je MOK 7,5/50. Cesta je odvodnená do postranných zelených pásov a na okraji obce aj do priekop. Na trase cesty nie je zistovaná intenzita premávkys.

b/ návrh riešenia cesty III/5109 podľa návrhu ÚPN-SÚ :

Cestu riešime v súčasnej trase v kategórii v intraviláne MO 8/50 a v extraviláne v kategórii S 7,5/70. Cesta križuje mimoúrovňovým križovaním v podjazde železničnú trať Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo - Maďarsko. Priestorové usporiadanie podjazdu nevyhovuje z hľadiska šírkového ani výškového usporiadania. Taktiež úsek cesty pred vjazdom a výjazdom do podjazdu je z hľadiska smerového usporiadania nevyhovujúci. Navrhujeme preto z týchto dôvodov na cestu III/5109 rekonštrukciu železničného podjazdu .

D/ Miestne komunikáciea/ súčasný stav

Siet' miestnych komunikácií v starej obecnej zástavbe nie je vhodne priestorove usporiedaná, ani kategórie nie sú vyhovujúce. Iba miestne komunikácie v novšej výstavbe sú vybudované vo vyhovujúcom smerovom a šírkovom usporiadanií. Odvodnenie je riešené do príslahlej zelene. Jedine Hviezdoslavova ulica je odvodnená do dažďovej kanalizácie cez uličné vpuste. Mestskú úpravu s prevýšeným obrubníkom má iba krátky úsek Hronskej ulice.

Dopravné značenie : Cesta prvej a tretej triedy, ako aj miestne komunikácie sú dostatočne vyznačené zvislými dopravnými značkami.

b/ návrh riešenia miestnych komunikácií podľa ÚPN obce

Všetky komunikácie navrhujeme upraviť na typ komunikácií s mestskou úpravou, t.j. s prevýšeným obrubníkom a odvodnením vozovky cez uličné vpuste.

Navrhuje sa etapizácia prestavby všetkých miestnych komunikácií na mestskú úpravu na kategórie typu cesty MO 5/30 až MO 8/60.

Okrem prestavby jestvujúcich komunikácií sa navrhujú nové miestne komunikácie v rámci návrhu novej zástavby rodinnými domami. Nové komunikácie navrhujeme v kategórii MO 7/50, MO 8/50. Rozvojom obce o nové komunikácie je potrebné vybaviť tieto tiež dopravným značením.

E/ Účelové komunikáciea/súčasný stav

V katastrálnom území mimo intraviláln obce je vybudovaná spevnená cesta

- v trase železničná stanica Štúrovo - Nový majer - cesta I/76 - časť chotára "Lúky". Povrch vozovky je asfaltový a z cestných panelov.
- v trase medzi cestou II/564 a Hronom je vybudovaná asfaltová cesta.

b/ návrh riešenia podľa riešenia ÚPN obce

Vo výhľadovom období so žiadnou ďalšou účelovou komunikáciou neuvažuje.

F/ Pešie komunikácieSúčasný stav :

Hlavnú pešiu trasu tvorí chodník vybudovaný pozdĺž cesty prvej triedy I/76. Chodník je vybudovaný po oboch stranách cesty. Od vozovky je oddelený zeleným pásmom. Pozdĺž tejto cesty je sústredená väčšina občianskej vybavenosti obce, obecný úrad a zastávky hromadnej autobusovej prepravy.

Z miestnych komunikácií má chodníky iba ulica Jokaiho, Wolkerova a nová časť Hronskej ulice. Dva kratšie úseky chodníkov sú vybudované na Školskej ulici a cez park pri OÚ.

Väčšie spevnené priestranstvá pešieho charakteru v obci nie sú.

Návrh riešenia :

V rámci prestavby miestnych komunikácií sa dobudujú chodníky na všetkých miestnych komunikáciach.

G/ Statická doprava

Súčasný stav :

Parkovacie plochy :

na teréne sú vybudované v kombinácii s manipulačnými a zásobovacími plochami pri objektoch predajní, administratívny a vybavenosti ako :

- pri Obecnom úrade 9 stání
- pri trase cesty I/76-Madáchova ulica, pred predajňami a strediskom 22 stání
- pred servisom na Záhradnej ulici 2 stánia
- pred predajňou na ul. 1. Mája 2 stánia
- pri autovrakovisku na Jókaiho ulici 4 stánia
- na ul. Wolkerovej pred domom stánie pre nákladné auto 1 stánie
- pred kasárnami na ceste III/5109 60 stání

Garážovanie :

Garážovanie motorových vozidiel je riešené :

- v súkromných garážach rodinných domov i bytoviek za Obecným úradom
- v areálových garážach výrobných a prevádzkových jednotiek
- v radových garážach na Hronskej ulici

Návrh riešenia :

Parkovanie :

- Jestvujúce odstavné plochy sa ponechajú. Nové parkoviská sa navrhujú pri ihrisku. Tieto parkoviská budú slúžiť hlavne pre letné ubytovňu a motel.

Garážovanie :

Na Hronskej ulici sa v súčasnosti dobudovávajú radové garáže. Táto lokalita spĺňa požiadavky pre tento účel a predpokladá sa hlavne po vybudovaní prístupovej cesty k týmto garážam rozšírenie výstavby radových garáži v tejto lokalite.

H/ Dopravné zariadenia

Súčasný stav :

V obci sú v súčasnosti prevádzkované nasledovné dopravné zariadenia :

- autodielňa "Nágel" na odbočke Madáchovej ulice
- servis na Záhradnej ulici

- autovrakovisko a odtahová služba na Jókaiho ulici

Návrh riešenia :

Vzhľadom na blízkosť mesta Štúrovo, v ktorom sú sústredené všetky potrebné dopravné zariadenia sa neuvažuje s väčšou výstavbou dopravných zariadení.

4.1.2. ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Súčasný stav

Železničná stanica v obci Nána nie je, ale katastrálnym územím prechádzajú železničné trate. Najbližšia železničná stanica je v Štúrove. Stanica sa nachádza na katastálnej hranici obce, je vzdialená len 2 km od centra obce.

Katastrálnym územím obce Nána prechádza

a/ magistrálna železničná trať Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo - Maďarsko. Trať je dvojkoľajná, elektrifikovaná, tvorí južnú hranicu obce a nachádza sa na vysokom násypovom telese.

b/ železničná trať Štúrovo - Želiezovce – Levice

Návrh riešenia :

a/ magistrálna železničná trať Bratislava - Štúrovo - Maďarsko

Podľa vyjadrenia zástupcu ŽSR SR je z hľadiska rozvojových zámerov predmetná železničná trať dlhodobo stabilizovaná. Vzhľadom na blízkosť zástavby rodinnými domami navrhujeme vybudovať pozdĺž násypového telesa hygienické ochranné pásmo za vhodnej kombinácii vysokých a nízkych drevín.

Železničnú trať križuje cesta tretej triedy III/5109 mimoúrovňovým križovaním. Podjazd pre cestu pod železničnou traťou nevyhovuje z hľadiska výškového ani šírkového usporiadania.

b/ železničná trať Štúrovo - Želiezovce - Levice. Podľa vyjadrenia zástupcu ŽSR SR je z hľadiska rozvojových zámerov predmerná železničná trať dlhodobo stabilizovaná.

4.1.3. HROMADNÁ PREPRAVA OSOB

a/ Autobusová preprava

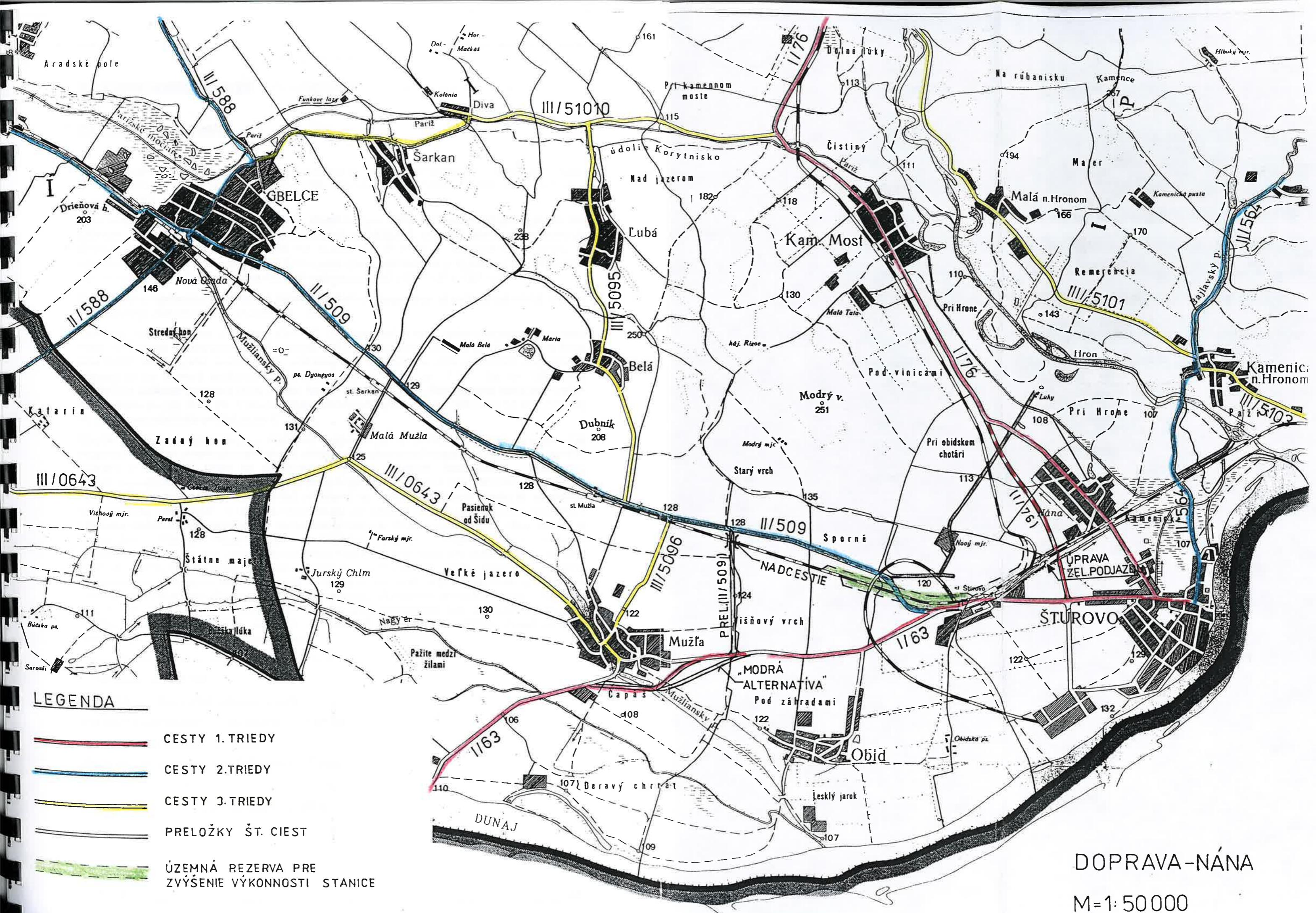
Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl, za nákupmi a pod. V obci nezastavujú žiadne diaľkové autobusové linky.

Prímestské linky SAD - (prevádzkuje závod N. Zámky) majú v obci na trase cesty I/76 tri zastávky. Jednostranne sú vybavené čakárenským prístreškom.

Miestna autobusová doprava - medzi Štúrovom a Nánou premáva miestna linka č. 2. Linka premáva po trase : cesta I/76 - Spojovacia ulica - Hviezdoslavova ulica - ul. 1. mája. Trasa je jednosmerná , okruhová. Na každej z menovaných ulíc má linka zastávku.

b/ Železničná preprava :

Pre obyvateľov obce je najbližšia železničná stanica v Štúrove. Tento spôsob prepravy využívajú len cestujúci na dlhšie trasy v smeroch na Nové Zámky a Levice.



LEGENDA

- The diagram consists of five horizontal lines. The first line is red with a solid top and a dashed bottom. The second line is blue with a solid top and a dashed bottom. The third line is yellow with a solid top and a dashed bottom. The fourth line is black with a solid top and a dashed bottom. The fifth line is green with a solid top and a dashed bottom. To the right of each line, there is a label in capital letters: "CESTY 1. TRIEDY" above the red line, "CESTY 2. TRIEDY" above the blue line, "CESTY 3. TRIEDY" above the yellow line, "PRELOŽKY ŠT. CIEST" above the black line, and "ÚZEMNÁ REZERVA PR ZVÝŠENIE VÝKONNOSTI" above the green line.

DOPRAVA-NÁNA

M=1: 50 000

4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4.2.1. Zásobovanie vodou

V súčasnom období má SÚ Nána vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú siet', prostredníctvom ktorej je obec zásobovaná kvalitou pitnou vodou. Vodovodná siet' je v správe ZsVAK - u OZ Nové Zámky.

Zdroj vody je výtlachý vodovod o DN 600, ktorého trasa vedie od areálu vodných zdrojov pre Štúrovo, kde sú situované vodojemy 1x5000m³ + 2x650m³, cez SÚ Nána až smerom do Stúrova cez podchod pod železničnú trať N.Zámky - Štúrovo. Z uvedeného vodovodu je zásobovaný SÚ a to prepojom pod OÚ na jestvujúce vodovodné potrubie o DN 150 a 100 mm, na ktoré je napojená ostatná verejná vodovodná siet' o DN 100 a 150 mm.

Z výtlachého vodovodu o DN 600 z juhovýchodného okraja obce je vedená zásobná vetva o DN 300 resp. 200 mm Nána - Kamenica - Bajtava.

Zásobná vodovodná siet' v obci je z rúr PVC. Jej zostávajúca časť bola dobudovaná po roku 1991 /ul.Školská a Zahradná ako aj prípojky pre OÚ a cintorín/. Celková jej dĺžka predstavuje cca 6,830 km a počet evidovaných vodovodných prípojok je 419 ks. Počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod podľa údajov ZsVAK-u OZ je 1111. Za rok 1996 bola evidovaná celková spotreba vody v obci Nána 13 255 m³/rok /faktúrovaná spotreba vody/, čo predstavuje cca 0.50 l/s. Potreba vody pre obyvateľstvo za rok 1996 bola 12 875 m³/rok, čo z celkovej spotreby predstavuje 97.13 %.

Zbytok pripadá na občiansku a technickú vybavenosť a polnohospodársku výrobu. Na vodovodnú siet' je okrem obyvateľstva a občianskej vybavenosti napojené aj kasárne so 400 vojakmi v posádke, ktoré sú situované v južnej okrajovej časti obce. Jestvujúcu polnohospodársku výrobu reprezentuje štátny majetok /pôvodne s cca 200 zamestnancami, t.č. v likvidácii/, teraz GMB, ktorý je tiež napojený na verejný vodovod. Tento je situovaný na východnej časti obce. V obci sa nachádzajú len lokálne aj iné vodné zdroje, ktoré sú z hľadiska zásobovania obce pitnou vodou nevýznamné. Stav v zásobovaní obce vodou je vyhovujúci z hľadiska hygienického i z hľadiska zvyšovania životnej úrovne. Nakoľko jestvujúca vodovodná siet' zabezpečí dostatok kvalitnej pitnej vody pre celú obec až do roku 2015, je možné ju akceptovať. ÚPN-obce Nána stav v zásobovaní vodou ponecháva, doplňa len výhľadovo jestvujúcu vodovodnú siet' o ďalšie vodovodné rady, ktoré budú situované v novonavrhovaných uliciach s navrhovanou zástavbou. Výhľadové vodovodné rady budú z rúr PVC o DN 100mm. Vzhľadom na to, že jestvujúca vodovodná siet' zabezpečí dopravu mierne zvýšenej potreby pitnej vody pre celú obec až do roku 2015, ÚPN ju akceptuje aj pri výhľadovom zásobovaní obce pitnou vodou.

Výpočet potreby vody pre obyvateľov - Nána /r.1997/

Počet obyvateľov :1133

60% obyvateľstva s lokál. ohrevom vody

680 obyv.x 230l/os/deň = 156 400l/deň = 1,81 l/s

40% obyvateľstva so sprch. kútom

453 obyv.x 150l/os/deň = 67 950l/deň = 0,78 l/s

Spolu : 224 350l/deň = 2,59 l/s

Občianská a technická vybavenosť :

$$1133 \times 30 \text{ l/os/deň} = 33\ 990 \text{ l/deň} = 0,39 \text{ l/s}$$

Priemerná denná potreba $Q_p = 2,98 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba $Q_m = 2,98 \times 1,40 = 4,17 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba $Q_h = 4,17 \times 1,80 = 7,51 \text{ l/s}$

Výpočet potreby vody pre obyvateľov - Nána /r.2015/

Počet obyvateľov : 1318

80% obyvateľstva s lokál. ohrevom vody

$$1054 \text{ obyv.} \times 230 \text{ l/os/deň} = 242\ 420 \text{ l/deň} = 2,81 \text{ l/s}$$

20% obyvateľstva so sprch. kútom

$$264 \text{ obyv.} \times 150 \text{ l/os/deň} = 39\ 600 \text{ l/deň} = 0,46 \text{ l/s}$$

Spolu : $282\ 020 \text{ l/deň} = 3,27 \text{ l/s}$

Občianská a technická vybavenosť :

$$1318 \times 30 \text{ l/os/deň} = 39\ 540 \text{ l/deň} = 0,46 \text{ l/s}$$

Priemerná denná potreba $Q_p = 3,73 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba $Q_m = 3,73 \times 1,40 = 5,22 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba $Q_h = 5,22 \times 1,80 = 9,39 \text{ l/s}$

4.2.2. Odkanalizovanie územia

V súčasnom období nemá Nána vybudovanú celoobecnú kanalizáciu s príslušnou ČOV. Odpadové vody od obyvateľstva i vybavenosti sú zachytávané do žúmp. Technický stav ako i umiestnenie väčšiny žúmp nevyhovuje STN 73 6701. V dôsledku uvedeného stavu dochádza k únikom splaškových vôd do podzemia a tým aj znečisťovaniu podzemných vôd. Upozorňujeme, že i likvidácia splaškových vôd zachytených v žúmpách je problematická. V obci Nána sú v súčasnosti vybudované dva úseky kanalizácie a to kasárenský zberač /bet. rúry DN 600-800/ a kanalizačný zberač štátneho majetku /bet. rúry DN 400/, ktoré nie sú v súčasnosti využívané pre potreby obce. Zistený stav v odkanalizovaní odpadových vôd je nevyhovujúci z hľadiska hygienického i ďalšieho rozvoja obce. Tento stav chce OÚ riešiť výstavbou celoobecnej kanalizácie s príslušnou ČOV.

Z toho dôvodu bola vypracovaná dokumentácia odkanalizovania obce, podľa ktorej sa navrhovaná kanalizačná sieť západnej a južnej časti obce zaústí do kasárenskej kanalizácie a odpadové vody sa budú prečerpávať do zberača "A" kanalizač. siete Štúrova. Navrhovaná kanalizačná sieť severnej a východnej časti obce sa bude prečerpávať do zberača "B" kanal. siete Štúrova. Podľa uvedenej dokumentácie začal OÚ realizovať celoobecnú kanalizáciu. V súčasnosti je vybudovaných cca 800 m kanalizácie o DN 400 mm po Hviezdoslavovej ulici. Odpadové vody sú vedľa kasámi cez VČS tlačené do kasárenskej kanalizácie idúcej v ul.1.mája a pod kasárnami sú cez ČS prečerpávané až do kanalizačnej siete Štúrova.

V súvislosti s výstavbou skládky TKO v obci, OÚ prehodnotil koncepciu odkanalizovania s tým, že odpadové vody z obce sa budú likvidovať vo vlastnej ČOV. Z toho dôvodu bolo vypracovaná v roku 1995 firmou DEPONIA SYSTEM Bratislava zadanie " Nána - čistiareň odpadových vôd". V rámci zadania stavby sa navrhuje postaviť novú stoku, ktorá predĺži jestvujúci kasárenský zberač a prepojí ho so zberačom ŠM až priamo do navrhovanej ČS v areáli navrhovanej ČOV. Tento areál bude situovaný za ŠM a záhradkárskej osadou nedaleko žel. trate N.Zámky - Štúrovo. Predmetná dokumentácia rieši kanalizáciu a ČOV ako splaškovú na celé územie obce Nána. Odvádzanie dažďových vod uvedená dokumentácia neriesí, tieto sa budú likvidovať súčasným stavom t.j. otvorenými rigolmi pozdĺž miestnych komunikácií.

ÚPN-obce zhodnotil súčasný stav /súčasnú projekčnú rozpracovanosť/ ako aj súčasný stav realizácie kanaliz./ a navrhuje v súlade s projek. firmou DEPONIA SYSTEM riešiť odkanalizovanie obce delenou kanalizáciou t.j.dažďové vody sa budú odvádzat/ jestvujúcimi otvorenými dažďovými rigolmi.

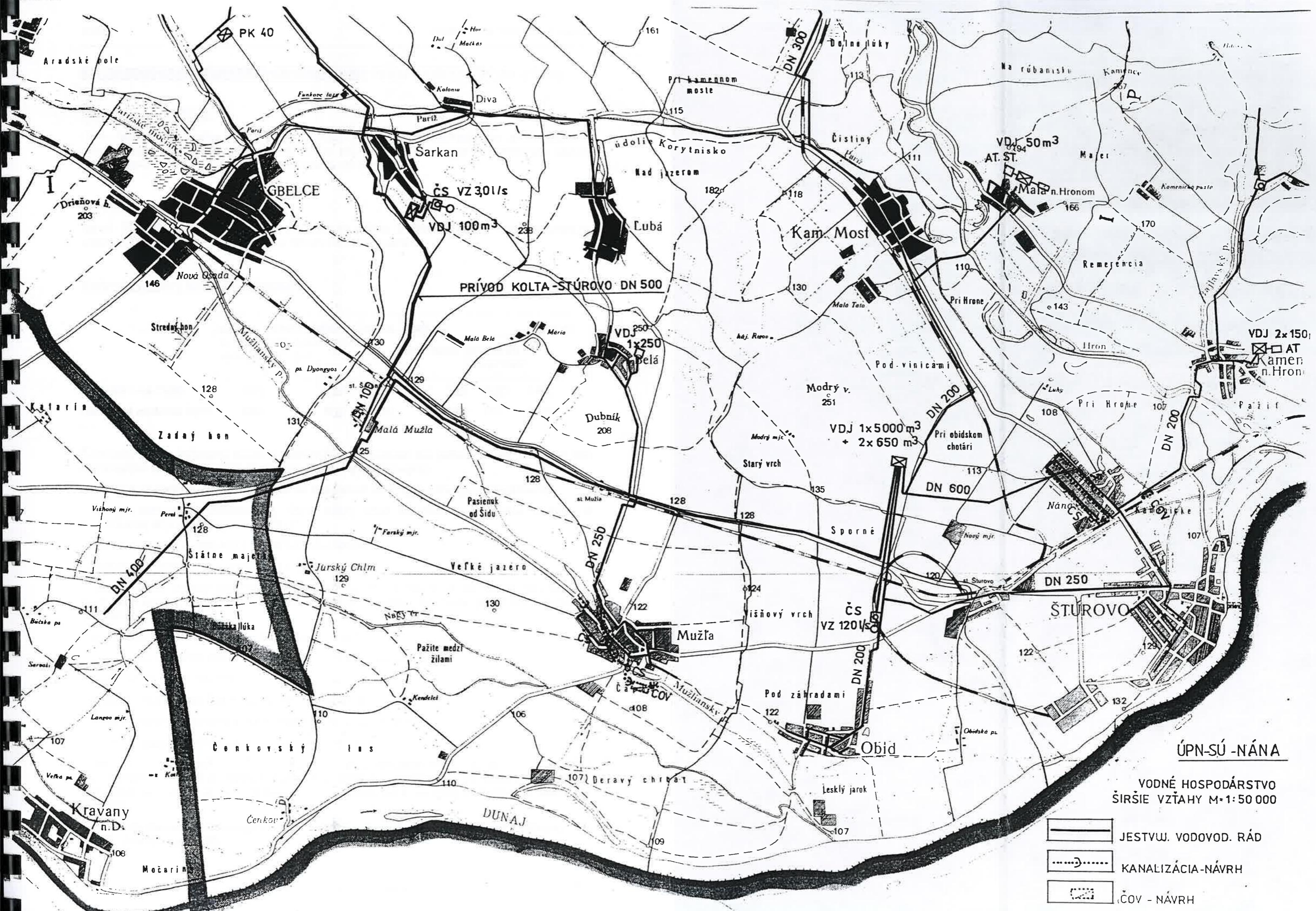
Splaškové vody sa budú odvádzat samostatnou splaškovou kanalizáciou, ktorá vzhľadom na konfiguráciu terénu bude v určitých úseku prečerpávaná splaškovými čerpacími stanicami. Táto skutočnosť je vynútená i tým, že ÚPN rešpektuje úseky jestvujúcej kanalizácie a to kasárenský zberač / bet. rúry DN 600-800/ a kanalizačný zberač štátneho majetku / bet. rúry DN 400/ a teda i ich hĺbkové pomery. Navrhnutá splašková kanalizácia je prevažne riešená ako gravitačná z rúr PVC DN 300 a 400 mm a z malej časti ako tlaková, kde tlakové potrubia bude z rúr PVC o DN 150 mm.

Na gravitačnej splaškovej kanalizácii sú navrhnuté 2 ks prečerpacích staníc, ktoré sú riešené ako podzemné objekty a v nich budú osadené po 2 ks kalových čerpadiel. Tlakové potrubie z ČS bude z rúr PVC DN 150 mm. Recipient pre vyčistené splaškové vody bude tok Hrona. Plánovaná ČOV /investor zvažuje typ bud od firmy BMTO alebo PROX/ je navrhnutá ako mechanicko - biologické zariadenie, ktorá svojou polohou umožní dodržanie PHO 100-150 m. Plocha pre ČOV predstavuje výmeru cca 35x35 m.

Produkcia odpadových vod z obce /výhľadový stav/ - denné množstvo $Q_{24} = 253 \text{ m}^3/\text{deň}$ $Q_{24} = 2.93 \text{ l/s}$ - max. hodinový prietok $Q_{\max} = 8.58 \text{ l/s}$ - znečistenie na prítoku BSK₅ = 126.5 kg/d - počet ekvivalentných obyvateľov Eekv = 2108 ob.

Odtokové pomery.

Širšie územie obce Nána prislúcha z hydrologického hľadiska do povodia toku Hrona, ktorý tečie mimo širšieho územia. Pozdĺž obce preteká Kamenický kanál, pričom tento vyúsťuje do Hrona mimo obec. Celoročná prietocnosť Kamenického odvodňovacieho kanála nie je zabezpečovaná, nakoľko podľa vyjadrenia Povodia Dunaja je tento kanál účelový a slúži len pre potreby odvodnenia. Kanál je upravený. Jeho význam spočíva v tom, že je hlavným recipientom pre odvádzanie povrchových vod z územia obce. ÚPN navrhuje dobudovať siet otvorených dažďových rigolov až po odvodňovací kanál a zároveň jestvujúce úseky rigolov zrekonštruovať.



4.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Východiskový rok 1995.

Obec Nána (počet bytov : 433, počet obyvateľov :1133) v súčasnej dobe je zásobovaná elektr.energiou z transformovní 22/0,42 kV (11 ks).Tieto transformovne sú napojené z vedení č.327 a 254,ktoré vychádzajú z transformovne TR 110/22 kV.

Návrhové obdobie, rok 2015.

Návrh ÚPN obce (492 bytov,1318 obyvateľov) počíta s výstavbou IBV, podnikateľských aktivít, ČOV a ďalších občianskych a technických vybaveností.

Elektrický príkon v kW podľa odberateľov .

	bytový fond a zákl. obč. vybavenosť'	vyššia vybavenosť'	spolu	spolu	Celkom
			priemysel	poľnohos. podárstvo	
Východzí rok 1995	672	220	892	280	320 1492
Návrhové obdobie 2015	962	560	1522	430	70 2022

Elektrický príkon bytového fondu a občianskej vybavenosti bol určený podľa "Pravidiel pre elektrizačnú sústavu č.2"SEP Bratislava (obec je plynofikovaná).

Jednotlivé investičné zámery navrhujeme zásobovať elektrickou energiou nasledovne :

- IBV pri záhr.osade (lokalita A1), ČOV, Motel, letné kúpalisko a rozšírenie štadiónu z navrhovanej stĺpovej transformov. TS 81
 - IBV na Hronskej ul.(lok.A1) z TS 80 po rekonštrukcii.
 - polyfunkčný dom na Madachovej ul.z TS 48
 - podnikateľské aktivity výrobného charakteru (lok.A3) z TS 49 a TS 55 po rekonštrukcii
 - podnikateľ.aktivity poľnohospodárskeho charakteru, parkúr, agroturis. (lok.A2) z TS 51 po rekonštrukcii
 - rezerva pre kasárne (lok.B4) z TS "VOJSKO " a TS 54
 - IBV pri mlyne (lok.B2,B3) z TS "MLYN" a TS 50 po rekonštrukcii
 - mlyn (lok.B1) z TS "MLYN"
 - skládka TKO v areáli ŠM Nový dvor z TS "Nový Dvor"
 - ostatné investičné zámery navrhujeme napojiť z distrib.bn siete
- TS 81 sa napojí 22 kV vzdušnou prípojkou z vedenia č.327.

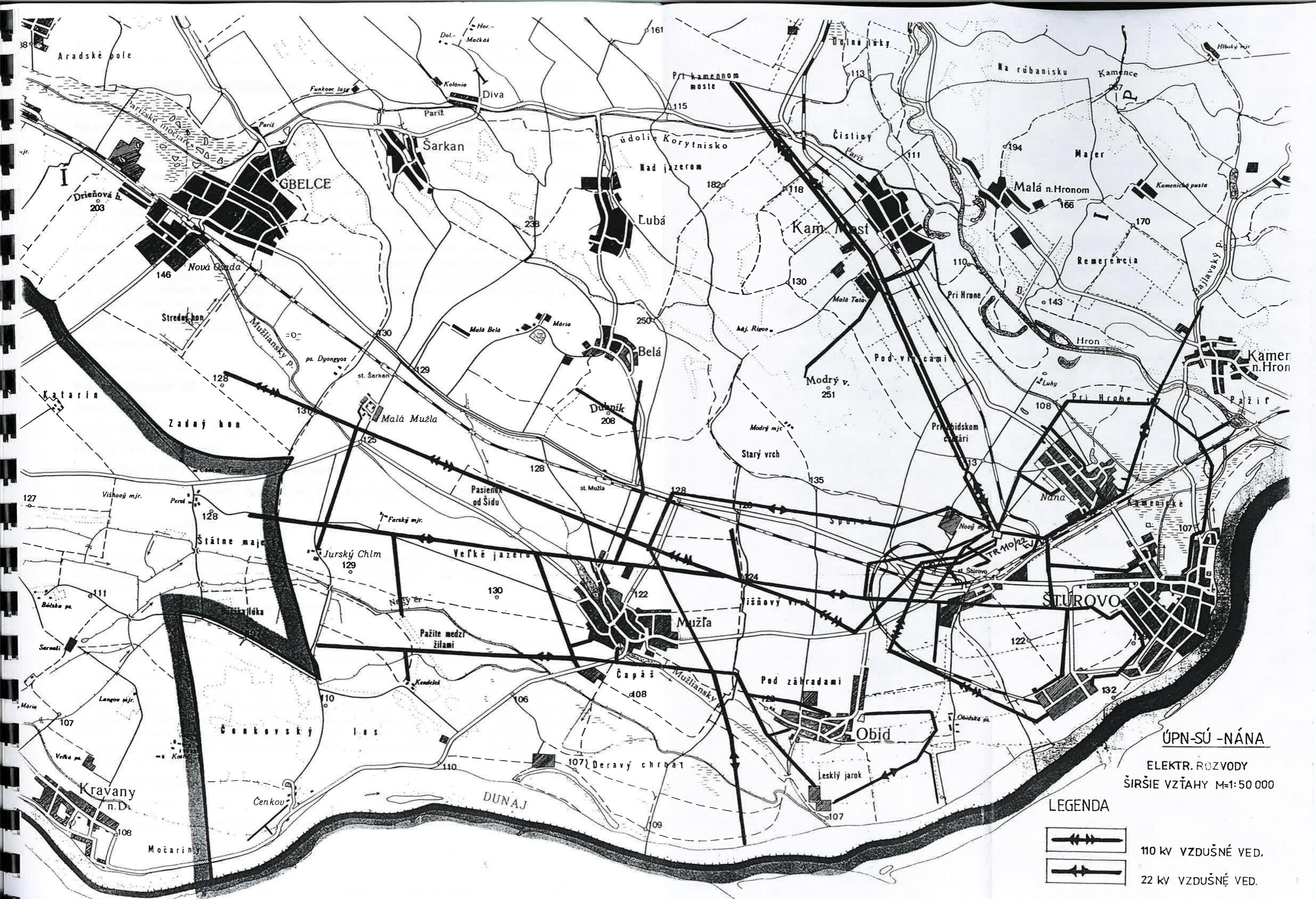
Prekládka 22 kV prípojky pre TS 50 sa urobí v rámci výstavby mlynu.TS "MLYN" sa napojí z 22 kV prípojky pre TS 50 káblom v zemi cez úsekový odpojovač.22 kV kábel z TS "MLYN" pre stožiarovú TS 50 sa uloží do budúceho chodníka vedľa miestnej komunikácie návrh IBV (lok.B2).

Návrh zásobovania el.energiou bol urobený na základe energetickej bilancie pre "návrh.obdobie, rok 2015."

Ochranné pásmo elektr.vedení a transformovní treba dodržať v zmysle zákona č.79/1957 a vyhlášky č.80/1957 zb.

Ochranné pásmo el.vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialosti meranej kolmo na vedenie, ktoré je pri vzdušnom 22 kV vedení od krajného vodiča 10 m, pri 110 kV vedení 15 m, pri kábel.vedení 1 m, pri stožiar.TS 10 m a pri murovanej TS 30 m.

Ochranné pásmo je priestor, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky a bezpečnosti osôb a majetku.



4.4. TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

Návrh ÚPN obce Nána počíta s výstavbou IBV (lokality A1,B2,B3), podnikateľských aktivít výrobného (lok.A3) a poľnohosp. charakteru (parkúr, agroturistika v lokalite A2) a ďalších občianskych a technických vybaveností. Mlyn (lokalita B1) toho času je vo výstavbe.

Základný podklad pre spracovanie návrhu ÚPN tvorí elaborát PaR (prieskumy a rozbory), ktorý bol spracovaný Stavoprojektom Nitra a.s. v roku 1997.

Telefonizácia sídla toho času je zabezpečená z telef.ústredne v Štúrove cez miestnu telef.siet' (mts).

Kapacita mts je vytiažená a z toho dôvodu ST š.p., Primára oblasť Levice v súčasnosti pripravuje projekt dokumentáciu na obnovu mts ako i zriadenie účastníckej jednotky RSU o kapacite 256 prípojok. S realizáciou sa počíta v roku 1998. V roku 2000 kapacita ústredne sa má rozšíriť o ďalších 50 prípojok. Tieto navrhované zariadenia budú postačujúce aj pre výhľadové investičné zámery obce.

Návrh počtu MTS v roku 2015.

Počet bytov 492

Počet obyvateľov 1318

Kapacita ústredne 360

Počet MTS 320

Hustota tf na 100 bytov v % 65

Hustota tf na 100 obyv.v %

Pre plánovanú IBV je uvažovaná 100 % telefonizácia.

Kábelovú siet' mts navrhujeme budovať ako klasickú pružnú dvojstupňovom usporiadani SR-ÚR.

Siet' sa ukončí účastníckymi rozvadzačmi. Dimenzovanie účastníckeho kábla je 1,5 páru na byt.

Na siet' sa použijú metalické úložné káble v zemi s medenými jadrami s práškovou izoláciou proti vlhkosti. Pri výstavbe sieti doporučujeme pripokladat' 1 až 2 ks PE rúr pre neskoršiu inštaláciu optických káblov.

Rozšírenie telef.siete pre investičné zámery v obci bude možné až po generálnej oprave telekomunikač.zariadení v roku 1998.

Pre navrhované ulice s IBV sa rozšíri aj siet' miestneho rozhlasu bud' na samostatných oceľ.stožiaroch alebo na budúcich podperných bodoch (betón.stĺpy) elektr.vedenia nn.

V zmysle 110/1964 Zb.-Zákon o telekomunikáciách a 111/1996 (Vyhľáška Ústrednej správy spojov) v znení zákona č.150/1992 Zb. a zákona č.96/1993 z.z.je potrebné rešpektovať ochranné pásmo spojovacích káblov, ktoré je stanovené 1,5 m na každú stranu od trasy jeho uloženia (pre miestne káble 1 m), 3 m do výšky od úrovne terénu. V zmysle horeuvedeného zákona ochranné pásmo na telekomunikačnom káble v zastavaných územiach neplatí. Vzdialenosť treba dodržať v zmysle štátnej normy o priestorovej úprave vedení technického vybavenia STN 73 60 05.

V ochrannom pásmi je zakázané hlavne :

- zriadať stavby
- bez súhlasu ST vykonávať zemné práce,ktoré by mohli ohrozit' káble.

4.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Plynovod inžinierskej siete.

Podkladom pre vypracovanie UPN obce Nána bol situačný plán obce Nána v merítku 1:2880, prehľadná situácia v merítku 1: 50 000, generel plynofikácie obce, projekty plynofikácie z r.1994, PaR z r.1997 a Plynofikačná smernica 10/95 /SPP Bratislava/

Popis súčasného stavu plynofikácie.

V obci Nána bola v r.1996 dokončená II. etapa plynofikácie, čo znamená, že obec je prakticky splynofikovaná. Zdrojom plynu pre obec je vysokotlaký plynovod na trase Bánov - Gbelce - Štúrovo DN 200, PN 40, ktorý je vedený juhozápadne od Štúrova. Z tohto plynovodu je vybudovaná vysokotlaká prípojka pre obec Štúrovo k spoločnej regulačnej stanici VTL/STL- RS 5000 -2/2 umiestnenej pri Štúrovskom cintoríne v Štúrove. Z tejto RS je vedené strednotlaké prívodné plynovodné potrubie DN 150 vedľa štátnej cesty Štúrovo - Nána do obce Nána, kde sa plynovodná STL sieť ďalej vetví.

Jestvujúca spoločná RS 5000 v Štúrove je umiestnená v oplotení, má vybudovanú príjazdnú cestu, el. prípojku, elektroinštaláciu a odorizačné zariadenie. Stredotlaký výstup z RS je v tlakovnej hladine do 100 kPa.

Rozvody STL plynovodov sú riešené z rúr oceľových bezosých.

Rozvod plynu od RS je DN 150, pričom sa ďalej vetví, v dimenziach od DN 100 - DN 50. Plynovodná siet' je zaokruhovaná.

Tlakové pomery v STL sieti sú priaznivé v rozsahu 70-85 kPa. Odberatelia sú pripájaní domovými STL prípojkami, zakončenými regulátormi tlaku plynu STL/NTL a plynometri.

V súčasnosti je z celkového počtu 420 obývaných domov 380 plynofikovaných. Z OV sú splynofikované objekty ZŠ 1-4, Obecný úrad, objekt Jednoty s kuchyňou pre 150 osôb, dve 6 b.j., drobné prevádzkárne služieb a Materská škola pre 40 detí. Plynofikovaný je aj areál VÚ Nána.

Požiadavky na ďalší rozvoj plynofikácie:

V nadväznosti na urbanistickú konceptiu ÚPN obce Nána sa predpokladá s rozšírením plynovodnej STL siete pre potrebu zásobovania zemným plynom novonavrhovanej IBV a OV.

Nárast IBV predpokladáme takto:

počet RD - súčasnosť: 382 + 38 neobývaných

počet navrhovaných RD do r.2015: 59

počet navrh. RD po r. 2015: 109

rezerva RD : 75

Predpokladaný nárast spotreby plynu v závislosti nanovenavrhanú IBV a OV do r. 2015:

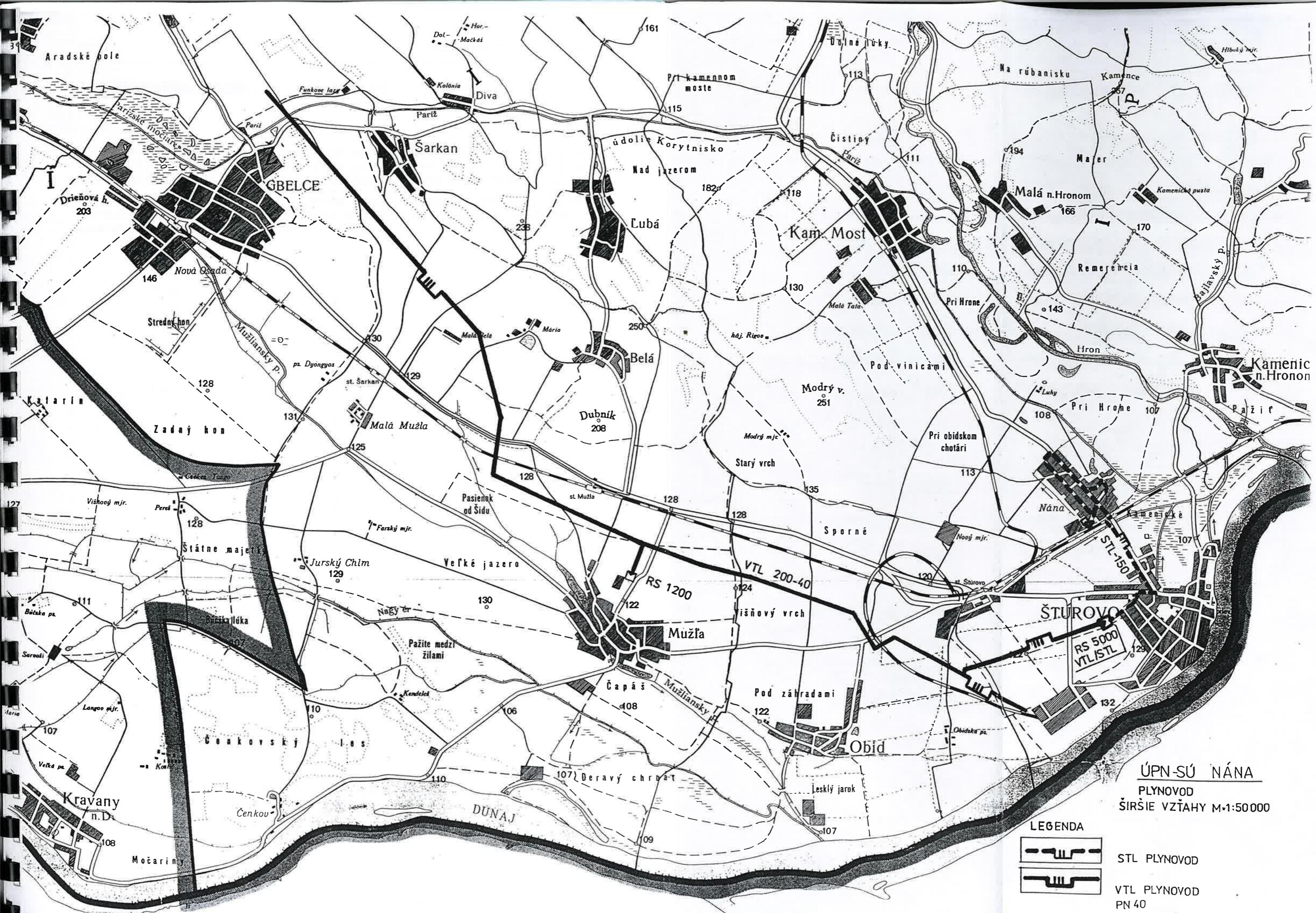
IBV : 89 m³/h

OV : 45 m³/h

spolu: 134 m³/h

Kapacitne je do r. 2015 postačujúca súčasná RS 5000 v Štúrove, ktorá slúži aj pre obec Nána.

Predpokladaný nárast plynovodnej siete: DN 50 - 230 m, DN 80 - 1530 m, DN 100 - 432 m



4.6. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V obci Nána majú najväčší podiel na spotrebe tepla individuálne bytové domy. Tieto sú zásobované teplom lokálnymi spotrebičmi alebo malými domovými kotolňami s výkonom od 12,0 kW do 30,0 kW. Objekty sú prevažne splynofikované, niektoré sú ešte na pevné palivo.

Pre zlepšenie životného prostredia je potrebné dokončiť plynofikáciu celej obce, vrátane novobudovaných častí a tým budú vytvorené podmienky, že všetky nové objekty ako i výrobné areály môžu byť plynofikované.

5. NÁROKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení Zákona č. 237/2000 Zb. paragraf 108, odsek /3/ sa za verejnoprospešné stavby považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenia územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa uvedeného zákona sa na pozemky týchto stavieb a práva k nim vzťahuje možnosť vylastnenia, alebo obmedzenia vlastníckeho práva.

Nariadením vlády SR č. 188/98 Z.z. bola schválená „Záväzná časť“ ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja“

- I. Záväzné regulatívne funkčného a priestorového usporiadania územia
- II. Verejnoprospešné stavby

Návrh riešenia ÚPN OBCE NÁNA navázuje na uvedenú dokumentáciu. Zoznam stavieb navrhovaných v ÚPN obce za verejnoprospešné stavby je uvedený v časti 7 - „Regulatívny Územného rozvoja“. V návrhu riešenia ÚPN obce Nána sú za verejnoprospešné stavby navrhované nasledovné objekty :

1. V oblasti cestnej dopravy:

- 1.1. Vytvoriť podmienky pre realizáciu západného obchvatu Nány - I/76
- 1.2. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu žel.trate č.130 N.Zámky – Štúrovo na návrhovú rýchlosť 160 km/hod..
- 1.3. Vytvoriť podmienky na rekonštrukciu železničného podjezdu na ceste III/5109 a dobudovanie na kategóriu MO 8/50 v intraviláne a (S 7,5/70 v extraviláne).
- 1.4. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce: časť 4.1.D-E.
 - prestavba miestnych komunikácií na kategóriu MO 5/30 – MO 8/60
 - výstavba nových komunikácií v kategórii MO 7/50 a MO 8/50.
- 1.5. Dobudovanie chodníkov v trase na existujúcich miestnych komunikáciách, v normových požiadavkách. S realizáciou nových komunikácií v novej zástavbe RD už súčasne budovať aj chodníky a to pre všetky body v šírkach n x 0,75 (+0,50) v zmysle STN 736110.
- 1.6. Dopolniť parkovacie miesta v obci podľa návrhu ÚPN
- 1.7. Dobudovať účelové pruhu autobusových zastávok a prístrešky

2. V oblasti vodného hospodárstva

- 2.1.. Verejné vodovody:
 - 2.1.1. Rozvody vody v obci dobudovať aj pre nové lokality podľa návrhu ÚPN, časť 4.2.1.
 - 2.2.. Verejná kanalizácia
 - 2.2.1. Výstavba ČOV, ČS a stokových sietí v Náne podľa návrhu ÚPN, časť 4.2.2.

3. V oblasti energetiky:

- 2.1. realizovať vybudovanie nových TS-2ks, rekonštr. TS-4ks
- 2.2. realizovať rozvody IS (VE,SL,plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN, časť 4.3, 4.4,4.5

4. V oblasti infraštruktúry, odpadového hospodárstva a verejnej zelene:

- 4.1. Výstavba letného kúpaliska.
- 4.2. Výsadba izolačnej zelene pozdĺž výrobných plôch, odvodových kanálov, žel.trate, vodných tokov, mŕtvych ramien Hrona a šport.areálu, s prepojením do centra obce.
- 4.3. Rekonštrukcia obecných parkov a verejnej zelene.

6. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

Riešenie ÚPN OBCE NÁNA vychádza z veľkosti vyčleneného územia v rámci hranice zastavaného územia k 1.1.1990 a jeho navrhovaného rozšírenia - zarovnania hraníc intravilánu po jeho obvode.

Návrh riešenia ÚPN obce predpokladá nasledovný nárast počtu obyvateľov:

rok	1991	1995	2005	2015
počet obyvateľov	1133	1130	1188	1318
			+ 5 %	+ 10 %

Oproti r. 1991 do konca návrhového obdobia sa predpokladá približne 15 %-tný nárast počtu obyvateľov, čo je okolo 187 obyvateľov. ÚPN obce predkladá alternatívny návrh potencionálnych možností pre vytvorenie pozemkov na výstavbu rodinných domov.

Pri členení na 5 základných lokalít bolo vykázaných spolu cca 243 pozemkov na výstavbu rodinných domov, z toho v rozptyle 49, nové lokality v intraviláne 33 RD a jeden polyfunkčný dom 12 b.j. (3x4 b.j.), nové lokality mimo intravilánum 86 pozemkov + rezerva ešte pre cca 75 RD a 20b.j. (5x4 b.j. málopodlažné).

	dostavba IBV	sústredená IBV		spolu IBV + málopodlažná
		v intraviláne	mimo intravilánu	
A	12	10	A1.1.....14 A1.2.....25 A2.....8 3x4=12b.j.polyf	69 RD + 12
B	37	23	B2-1.et.....39	99 RD
spolu	49	33	86	168 RD +12
REZERVA pre IBV.....			B2-2.et+B3...75	75
REZERVA pre málopodlažnú výstavbu(5x4 b.j.)			B2.....20	20
CELKOM				243 RD + 32

Rast počtu obyvateľov je v priamo úmernom vzťahu s nárastom výstavby bytov a samozrejme rovnako súvisí i s potrebami rozvoja občianskej vybavenosti. Zmeny v počte obyvateľov a v počte bytov sa premietli do zmien vo funkčnom využití územia. Na pozemkoch nadmerných záhrad, stavebne nevyhovujúcich objektov a funkčne nevyužitých plôch sa uvažuje s rozvojom bývania.

Rozloha zastavaného územia (intravilánu obce s hranicou k 1.1.1990	90.2431 ha
Rozloha navrhovaného rozšírenia hranice zastavaného územia	42.4966 ha
Celková rozloha po rozšírení	132.6597 ha
 Z toho záber PPF	 30.2057 ha

Bilancia plôch podľa	PaR	ÚPN OBCE NÁNA intrav.	mimo	spolu
Bývanie	22,7113 ha	25,5213	8,1500	33,6713 ha
z toho bytové domy	0,4338 ha	0,8888	1,0000	1,8888 ha
rodinné domy	22,2725 ha	24,6325	7,1500	31,7825 ha
Občianska vybavenosť	1,4337 ha	1,5837	0,2000	1,7837 ha
Výroba	4,8650 ha	4,8650	3,5086	8,3736 ha
Zeleň	39,7002 ha	36,0492	19,4819	55,5311 ha
z toho súkromná	37,6505 ha	33,9995	18,0819	52,0814 ha
verejná	2,0497 ha	2,0497	1,4000	3,4497 ha
cintorín	0,6825 ha	0,7735	--	0,7735 ha
ihrisko	1,8937 ha	2,4937	3,0137	5,5074 ha
Doprava + ost. plochy	12,1737 ha	12,1737	4,2963	16,4700 ha
Vodné toky	--	--	--	0,0625 ha
Ostatné plochy				1,2000 ha
Kasárne	6,6640 ha	6,6640	2,0161	8,6801 ha
Spolu	90,2431 ha	90,2431	42,4166	132,6597 ha

Bilancia plôch je spracovaná z výkresovej dokumentácie ÚPN obce Nána, PaR v M 1:2 880 a údajov poskytnutých od užívateľov a od Obecného úradu Nána v roku 1995-2000. Mimo uvedených plôch sa ešte realizuje výstavba v lokalite Nový Dvor - "Regionálna skládka TKO".

Územný plán obce Nána z dôvodov ako je to uvedené v predchádzajúcich častiach predkladá návrh na rozšírenie hranice intravilánu o 42,4166 ha.