

- severovýchodným a juhozápadným okrajom obce prechádza odvodňovací kanál
- severovýchodným okrajom obce prechádza navrhovaný biokoridor - rieka Hron s príahlými porastovými plochami,
- v k.ú. sa nachádza chránené územie - PR -"Vŕšok" , ktoré predstavuje zvyšok pôvodného spoločenstva xerotermofilnej fauny a flóry s výskytom viacerých zvláštnych a reliktných rastlinných a živočíšných druhov. Jeho rozloha je 1.45 ha.
- ako záujmová lokalita ochrany prírody je vedené pod č. 130 "štukovisko pri Náne"
- genofondovo významná lokalita - navrhovaná na začlenenie medzi PR - VRCH DANK č.p. 1674 (stepné spoločenstvo)
- v k.ú. obce sa nachádza 12.91 ha lesov - porastenej lesnej pôdy - územie je zaradené do oblasti nízkeho radónového rizika (2ppm).
- v poľnohospodárskej výrobe sa uplatňuje závlahové hospodárstvo.

Počet obyvateľov obyvateľov ku dňu 31.12.2005 – 1184 obyvateľov. Výhľadový počet obyvateľov k návrhovému obdobiu r. 2015 sa predpokladá 1318 obyvateľov. Katastrálne územie má výmeru 1795 ha.

Podľa schválenej štruktúry osídlenia je obec Nána kategorizovaná ako -vidiecky priestor - samostatná obec, sídlo miestneho významu. Z hľadiska územno správneho členenia Nána patrí do Nitrianskeho kraja a okresu Nové Zámky. Vzhľadom na svoju polohu, obec sa nachádza na štátnej ceste I/76 Štúrovo-Želiezovce-Tlmače (pohronská rozvojová os), vedľa medzinárodnej žel. trate Bratislava - Nové Zámky - Štúrovo - Maďarsko a vedľa termálneho kúpaliska Vadaš v Štúrove, - existuje dôvod k presvedčeniu o budúcej prosperite , životoschopnosti a rozvoji obce Nána. Obec je vzdialená od vyššej urbanizačnej jednotky – Štúrova (centrum tretej skupiny a jej druhej podskupiny) cca 1 km, od okresného mesta - Nových Zámkov (centrum druhej skupiny a jej prvej podskupiny) cca 60 km. Hranica katastrálneho územia obce susedí s katastrom : Štúrova, Obid, Kamenný Most, Kamenica nad Hronom a Malá nad Hronom, zo SV tvorí hranicu rieka Hron. Obec je príahlá k Štúrovu, ako t'ažisku osídlenia. Obec Nána je členom Južného regiónu resp. Euroregiónu Ister-Granum (Hron-Dunaj).

Podľa Zákona SNR č. 369/90 o obecnom zriadení § 1"Obec je samostatný samosprávny územný celok Slovenskej republiky, združenie občanov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a so svojimi finančnými zdrojmi".

Klimatické pomery daného územia sú relatívne homogénne – celé záujmové územie patrí do teplej, veľmi suchej klimatickej oblasti s miernou zimou, s počtom letných dní v roku viac ako 50, kde maximum teploty vzduchu nepoklesne pod 25°C. Priemerné teploty dosahujú v januári > -3°C.

Priemerné teploty vzduchu za rok 2002 v °C zo stanice Hurbanovo

Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Priem. max.	3,3	9,5	13,3	16,7	24,6	27,2	29,9	27,2	21,3	15,0	11,6	2,4
Priem. min.	-2,8	1,0	1,8	5,3	12,7	14,4	16,2	16,2	10,1	5,2	5,2	-3,3

Priemerná maximálna ročná teplota za rok 2002 je 16,8°C a priemerná minimálna ročná teplota za rok 2002 je 6,8°C.

Ročný úhrn zrážok predstavuje 530 – 650 mm. Územie spadá do oblasti s dlhším slnečným svitom – vo vegetačnom období viac ako 1 500 hodín.

Oblast' je výrazne vlahovo deficitná, pričom hlavný vlahový deficit je vo vegetačnom období. Podľa dlhodobých pozorovaní výparu (SHMÚ, stanica Hurbanovo, z voľnej hladiny za obdobie IV. – X. mesiaca) má hodnotu 573 mm, zatiaľ čo úhrn zrážok za toto obdobie je iba 312 mm. Vlahový deficit je zhoršený aj častými a silnými vetrami.

Územie regiónu patrí k územiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. Vzhľadom k všeobecne priaživým klimatickým a mikroklimatickým pomerom, je územie dobre prevetrvávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečistujúcich látok.

Potvrdenie zásad pre urbanistickej konceptu rozvoja obce podľa ÚPN O 2001.

Hlavným cieľom riešenia je:

- rešpektovať hranicu katastrálneho územia obce
- max. rešpektovať hranicu zastavaného územia obce k 1.1.1990, záber PPF uplatniť len v nevyhnutnom rozsahu
- navrhnúť optimálne využitie územia
- určiť limity využitia územia a regulatív funkčného a priestorového usporiadania územia
- navrhnúť využitie rezerv územia pre spoločensky efektívny urbanistickej rozvoj pri rešpektovaní ochrany a tvorby krajiny
- výstavbu realizovať najmä v stavebných prelukách, medzerach, funkčne nevyužitých územiach a nezastavaných plochách
- doplniť chýbajúce zariadenia obč. vybavenosti a vytvoriť obslužné centrum obce
- v súlade s demografickými údajmi navrhnúť plochy pre bývanie
- navrhnúť plochy pre nové podnikateľské aktivity
- pozornosť venovať rozvoju pracovných príležitostí.
- dotvoriť obec plochami verejnej zelene
- využiť prípustnými funkciami aj územia obce, ktoré spadajú do ochranných pásiem všetkých druhov
- výraznejšie a dôstojenejšie zapojenie kultúrnych a historických pamiatok do života obce
- dokompletovanie jednotlivých funkčných zón obce
- využitie územia navrhovať bez kolíznych účinkov jednej funkcie na druhú
- stanoviť podmienky pre umiestnenie drobných výrobných prevádzok v dôtyku s obytnou zónou
- optimalizovať a minimalizovať dopravu medzi funkčnými zónami
- komplexne riešiť technické vybavenie obce, navrhnúť vyhovujúcu likvidáciu odpadových a splaškových vôd.

2.4. Návrh funkčného využitia jednotlivých lokalít navrhnutých na zmenu.

2.4.1. - Komplexný urbanistickej návrh ÚPN O Nána vo svojej podstate aplikuje v návrhu všetky zásady uvedené v predchádzajúcom bode. Napriek skutočnosti, že predložený návrh prekračuje potreby pre návrhové obdobie ÚPN obce – rok 2015, v návrhu sú zhodnotené všetky potencionálne možnosti pre rozvoj obce - aj so stanovením funkčného využitia plôch. Organizácia funkčného využitia územia jednotlivých lokalít má svoje pevné základy v ÚPN O 2001, tieto rešpektujeme, t.č. sú korigované len čiastočne (lokalita č.32+33 – zmena funkčného využitia areálu kasárni z dôvodu zrušenia VÚ) a doplnené o nové plochy pre bývanie (lokalita č. A6 – v severovýchodnej okrajovej časti obce).

2.4.2.- Zmena a doplnok č. 1/2006 je zameraný na prehĺbenie požiadavky uvedenej v zásadách pre urbanistickej konceptu rozvoja obce z roku 2001, jedná sa o – Uprisenie riešenia niektorých požiadaviek rozvoja obce z pohľadu potreby 10/2005 v detailoch :

Doplnenie novej plochy pre bývanie v nadmerných záhradách na SV okraji obce a zmena funkčného využitia areálu bývalých kasárni na výrobné územie a sociálne bývanie – lokalita č.32+33.

Vytvorením nových plôch pre bývanie a zmenou funkčného využitia bývalého areálu kasárni nie je predpoklad zvýšenia nárokov na množstvo energií v obci.

2.4.3. - ZMENA A DOPLNOK č.1/2006 ÚPN O NÁNA – NÁVRH :

Lokalita č. A6 – záhrady o celkovej výmere 6,13 ha navrhujeme využiť pre obytné územie – IBV 50 RD + HBV 3x4 b.j.. vymedzenie podľa výkresovej dokumentácie, – navrhujeme zmenu funkčného využitia z plôch „záhrady“, na plochy pre „bývanie“. Novonavrhnutá lokalita je pre danú funkciu prirodzeným pokračovaním jestvujúcej zástavby pri hlavnej ulici, paralelnou zástavbou v druhom siede. Je potrebné zdôrazniť, že sa jedná o lokalitu v blízkosti centrálnej časti obce, s predpokladom vytvorenia výváženej kompaktnej zástavby v hranici zastavaného územia obce. Prístup k danej lokalite navrhujeme napojením novonavrholanej miestnej komunikácie na jestvujúcu miestnu komunikáciu pri MŠ s vyústením na severnom okraji pri kanáli na št.cestu I.tr.- Madáchovu ul. Realizáciu IBV v lokalite č.A6 navrhujeme zaradiť do prvej etapy, z dôvodu - že požiadavky na výstavbu neustále rastú a doposiaľ sa nepodarilo zo strany obce dospiť k dohode s vlastníkom pozemkov v lokalite č. B2 a B3, preto tieto lokality navrhujeme presunúť do druhej etapy výstavby.

Lokalita č. 32 na južnom okraji obce – bývalé kasárne – kompaktne ucelený funkčný areál s jestvujúcimi stavebnými objektami rôzneho charakteru (ubytovanie, administratíva, telocvičňa, dielne, garáže) vybavený všetkými inžinierskymi sietami po zrušení VÚ 4961 je t.č. prázdný a vhodný pre umiestnenie výrobných a podnikateľských aktivít a vytvorenie nových pracovných príležitostí v obci. Jedná sa o zmenu fukčného využitia daného areálu po zrušení miestnej posádky, navrhujeme novú funkciu - výrobné územie, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity. Na východnom okraji areálu navrhujeme využiť jestvujúci objekt č.47 pre sociálne bývanie, a objekt telocvične č.34a doporučujeme využiť pre potreby obce. K vojenskému útvaru patrila tiež lokalita č. 33 - čiastočne zastavaná plocha, ktorá bola navrhnutá ako rezerva pre rozvojové zámeru „VÚ“ – v návrhu ZaD ÚPN-O Nána navrhujeme pre danú lokalitu zmenu funkčného využitia na „rezervu pre rozvoj výroby“ .

Údaje o konkrétnom investorovi a podrobnejnej náplni výrobného územia nie sú stanovené. Dané územie je schopné prijať tak jedného veľkého investora, ako i viacero menších, má možnosť rozširovania sa smerom severným. Nie je tu predpoklad umiestnenia zdraviu škodlivej prevádzky s nárokom na ochranné pásmo. Zmena a doplnok ÚPN O č.1/2006 navrhuje vytvoriť uzatvorený areál, po obvode s ochrannou a izolačnou zeleňou, zo strany IBV umiestňovať prevádzky bez negatívnych vplyvov na príahlé okolie a bez nárokov na ochranné pásma. Daná lokalita je prístupná z jestvujúcej štátnej cesty a zo západu z jestvujúcej účelovej prístupovaj komunikácie.

Riešenie ÚPN-O Nána vrátane zmeny a doplnku č.1/2006 akceptuje závery schváleného ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – zmeny a doplnky 2004 .

Zmena a doplnok č.1/2006 ÚPN-O Nána primerane koriguje a spresňuje vo svojich detailoch spôsob a funkčné využitie lokality v SV a južnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou, lokalita č. A6 – obytné územie, lokalita č. 32 a 33 – výrobné územie. Žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia nie sú predmetom riešenia zmeny a doplnku ÚPN O. Všetky ostatné časti ÚPN O zostávajú v platnosti tak ako boli schválené.

2.5. Návrh dopravy a technickej infraštruktúry

Návrh vyplývajúci z riešenia zmeny a doplnku č.1/2006 ÚPN O Nána svojim rozsahom neovplyvňujú kapacitné nároky na potrebu energií pre obec ako celok, preto zostáva v planosti riešenie dopravy a technickej infraštruktúry podľa návrhu ÚPN O Nána schválené v roku 2001 uvedené v textovej časti pod

Časť 4. - NÁVRH DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 4.1. - DOPRAVA A DOPRAVNÉ VZŤAHY
- 4.2. - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- 4.3. - ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU
- 4.4. - TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA
- 4.5. - ZÁSOBOVANIE PLYNOM
- 4.6. - ZÁSOBOVANIE TEPLOM

a výkresovej časti -

v.č.2. NÁVRH DOPRAVY

v.č.3. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

v.č.4. NÁVRH ENERGETIKY - ELEKTRIFIKÁCIA + TELEKOMUNIKÁCIE

v.č.5. NÁVRH ENERGETIKY - PLYNOFIKÁCIA

2.5.1. Doprava dopravné vzťahy

Obec Nána sa nachádza 1 km severozápadne od mesta Štúrovo, na cestnom tahu št.cesty I/76 a III/5109. Intravilánom obce Nána prechádza v smere juh - sever t'ah štátnej cesty I/76, ktorá prepája významné dopravné t'ahy ciest I/63, I/75, I/51 a I/65. Táto cesta tvorí hlavnú dopravnú tepnu obce – Madáchova ulica. Cesta triedy III/5109 je pomerne krátká spojnica obce Nána so železničnou stanicou Štúrovo. Zároveň navzájom prepája cestu I/76 s cestou II/509 Štúrovo - Bajč do Nových Zámkov. Cesta je pripojená v strede obce Nána úrovňovou križovatkou na cestu prvej triedy I/76.

Návrh „zmeny a doplnku č.1/2006 ÚPN-O Nána“ rešpektuje schválený ÚPN-O z roku 2001 vrátane navrhovaného obchvatu Štúrova v inteciach ÚPN-VÚC Nitrianskeho kraja.

Riešené územie – lokalita č. A6 (zmena záhrad na IBV+HBV) je pre danú funkciu prirodzeným pokračovaním jestvujúcej zástavby pri hlavnej ulici, paralelnou zástavbou v druhom siede. Prístup k danej lokalite navrhujeme napojením novonavrhannej miestnej komunikácie MO 7/40 na jestvujúcu miestnu komunikáciu pri MŠ s vyústením na severnom okraji pri kanáli na št.cestu I.tr.- Madáchovu ulicu .

Zmena funkčného využitia areálu kasárni – na výrobné územie si nevyžaduje žiadne nové nároky na dopravné stavby. Zostávajú zachované aj parkoviská a vjazdy do areálu .

2.5.2. - Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou - v súčasnom období má obec Nána vybudovanú verejnú celoobecnú vodovodnú siet', prostredníctvom ktorej je obec zásobovaná kvalitou pitnou vodou. Zásobná vodovodná siet' v obci je z rúr PVC. Celková jej dĺžka predstavuje cca 6,830 km a počet evidovaných vodovodných prípojok je 419 ks. Počet pripojených obyvateľov na verejný vodovod podľa údajov ZsVAK-u OZ je 1111. Na vodovodnú siet' sú okrem obyvateľstva a občianskej vybavenosti napojené aj bývalé kasárne, ktoré sú situované v južnej okrajovej časti obce.

ÚPN-obce Nána stav v zásobovaní vodou ponecháva, doplňa len výhľadovo jestvujúcu vodovodnú siet' o ďalšie vodovodné rady, ktoré budú situované v novonavrhaných uliciach s navrhovanou zástavbou. Výhľadové vodovodné rady budú z rúr PVC o DN 100mm. Vzhľadom na to, že jestvujúca vodovodná siet' zabezpečí dopravu mierne

zvýšenej potreby pitnej vody pre celú obec až do roku 2015, ÚPN ju akceptuje aj pri výhľadovom zásobovaní obce pitnou vodou.

Napojenie novonavrhnovej lokality IBV č.A6 na existujúci vodovod sa navrhuje pri MŠ PVC DN 100, so zaokruhovaním na Madáchovu ul. na severnom okraji danej lokality. Vybudovaním tejto lokality nedôjde k zvýšeniu predpokladaného počtu obyvateľov do roku 2015, len k zmene poradia výstavby.

Odkanalizovanie – V obci Nána sú v súčasnosti vybudované dva úseky kanalizácie a to kasárenský zberač /bet. rúry DN 600-800/ a kanalizačný zberač štátneho majetku /bet. rúry DN 400/, ktoré nie sú v súčasnosti využívané pre potreby obce. Ďalej je vybudovaných cca 800 m kanalizácie o DN 400 mm po Hviezdoslavovej ulici, na ktoré sú napojené cca 10% domov. Odpadové vody sú vedľa kasáriami cez VČS tlačené do kasárenskej kanalizácie idúcej v ul.1.mája a pod kasárňami sú cez ČS prečerpávané až do kanalizačnej siete Štúrova. Podľa prehodnotenej koncepcie odkanalizovania obce odpadové vody z obce sa budú likvidovať vo vlastnej ČOV. V rámci spracovanej PD sa navrhuje postaviť novú stoku, ktorá predĺži existujúci kasárenský zberač a prepojí ho so zberačom ŠM až priamo do navrhovanej ČS v areáli navrhovanej ČOV. Predmetná dokumentácia rieši kanalizáciu a ČOV ako splaškovú na celé územie obce Nána. ÚPN-obce navrhuje v súlade s projektem firmou DEPONIA SYSTEM riešiť odkanalizovanie obce delenou kanalizáciou t.j. dažďové vody sa budú odvádzat' existujúcimi otvorenými dažďovými rigolmi. Splaškové vody sa budú odvádzat' samostatnou splaškovou kanalizáciou, ktorá vzhľadom na konfiguráciu terénu bude v určitých úsekoch prečerpávaná splaškovými čerpacími stanicami. Táto skutočnosť je vynútená i tým, že ÚPN rešpektuje úseky existujúcej kanalizácie a to kasárenský zberač / bet. rúry DN 600-800/ a kanalizačný zberač štátneho majetku / bet. rúry DN 400/ a teda i ich hĺbkové pomery. Navrhnutá splašková kanalizácia je prevažne riešená ako gravitačná z rúr PVC DN 300 a 400 mm a z malej časti ako tlaková, kde tlakové potrubia bude z rúr PVC o DN 150 mm. Na gravitačnej splaškovej kanalizácii sú navrhnuté 2 ks prečerpacích staníc. Tlakové potrubie z ČS bude z rúr PVC DN 150 mm. Recipient pre vyčistené splaškové vody bude tok Hrona.

- odkanalizovanie územia lokality A6 navrhujeme vybudovaním splaškovej kanalizácie PVC DN 300 s napojením na navrhované obecné rozvody pri MŠ, dažďové vody sa budú odvádzat' otvorenými dažďovými rigolmi. Odkanalizovanie areálu bývalých kasární – t.č. výrobné územie , sa nemení.

2.5.3. - Zásobovanie elektrickou energiou- Obec Nána je zásobovaná elektrickou energiou z transformovní 22/0,42 kV (11 ks). Tieto transformovne sú napojené z vedení č.327 a 254,ktoré vychádzajú z transformovne TR 110/22 kV. Koncepcia zásobovania el. energiou do konca návrhového obdobia -2015 zostáva v platnosti podľa schváleného ÚPN-O 2001. Perspektívne sa v náreste odberu elektrického výkonu nad hodnoty navrhnuté v ÚPN 2001 neuvažuje.

Zmena funkčného využitia lokality A6 na IBV vyjadruje zmene poradia-etapizácie výstavby (miesto lokality B2-3), nie nárast počtu bytov voči pôvodným úvahám. Lokalitu A6 -50RD+ 3x4 b.j. navrhujeme zásobovať el.energiou z TS 51 pri MŠ. Areál bývalých kasární je navrhnutý pre výrobné územie + rezerva pre rozvoj (lokalita B4) – zásobovanie navrhujeme z TS "VOJSKO " a TS 54.

Ochranné pásmo (OP) elektrických vedení a transformovní treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. OP je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. OP vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranach vedenia vo vodorovnej vzdialosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Všetky el.montážne práce je treba previesť podľa platných predpisov STN .

2.5.4. - Telekomunikačné zariadenia. - Telefonizácia sídla toho času je zabezpečená z

telef.ústredne v Štúrove cez miestnu telef.siet' (mts). Kapacita mts a kapacita ústredne po rozšírení sú postačujúce aj pre výhľadové investičné zámerы obce v intenciach návrhu ÚPN-o schváleného v roku 2001.

ZaD ÚPN-O č.1/2006 navrhuje novú lokalitu A6 (50RD+3x4b.j.) na SV okraji obce za MŠ. Pre plánovanú IBV je uvažovaná 100 % telefonizácia. Areál bývalých kasární je navrhnutý na výrobné územie. Kábelovú siet' mts navrhujeme budovať ako klasickú pružnú dvojstupňovom usporiadaní SR-ÚR. Siet' sa ukončí účastníckymi rozvadzačmi. Dimenzovanie účastníckeho kabla je 1,5 páru na byt. Na siet' sa použijú metalické úložné káble v zemi s medenými jadrami s práškovou izoláciou proti vlhkosti. Pri výstavbe sieti doporučujeme pripokladat' 1 až 2 ks PE rúr pre neskoršiu inštaláciu optických káblov. Rozšírenie telef.siete pre investičné zámerы v obci bude možné až po generálnej oprave telekomunikač.zariadení . Pri projektovaní a realizácii je nutné postupovať v súlade s STN 73 6005, 33 4050, 38 6410 a so súvisiacimi predpismi.

2.5..5. - Zásobovanie plynom

V obci Nána bola v r.1996 dokončená II. etapa plynofikácie, čo znamená, že obec je prakticky celá splynofikovaná. Zdrojom plynu pre obec je vysokotlaký plynovod na trase Bánov - Gbelce - Štúrovo DN 200, PN 40. Z tohto plynovodu je vybudovaná vysokotlaká prípojka pre Štúrovo k spoločnej regulačnej stanici VTL/STL- RS 5000 -2/2 umiestnenej pri cintoríne v Štúrove. Z tejto RS je vedené strednotlaké prívodné plynovodné potrubie DN 150 vedľa štátnej cesty Štúrovo - Nána do obce Nána, kde sa plynovodná STL siet' ďalej vetví. Tlakové pomery v STL sieti sú priaznivé v rozsahu 70-85 kPa. Odberatelia sú pripájaní domovými STL prípojkami, zakončenými regulátormi tlaku plynu STL/NTL a plynometmi. Plynofikovaný je aj areál býv.VÚ Nána.

Riešené územie – IBV lokalita č.A6 je navrhnutá na zásobovanie zemným plnom vybudovaním plynovej prípojky STL DN 80, s napojením na existujúce miestne STL rozvody pri MŠ.

Výrobné územie (areál bývalých kasární) využije existujúce napojenia na plyn.

Pri projekčných a realizačných prácach je potrebné dodržať ochranné pásma plynovodov .

Ochranné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN25 DN150	4 m od osi
- VTL plynovod PN25 DN100	4 m od osi
- VTL prípojka PN25 DN50	4 m od osi
- VTL regulačná stanica	8 m od pôdorysu
- STL plynovody a prípojky v extraviláne	4 m od osi
- STL plynovody a prípojky v intraviláne	1 m od osi

Bezpečnostné pásma nachádzajúcich sa PZ:

- VTL plynovod PN25 DN150	20 m od osi
- VTL plynovod PN25 DN100	20 m od osi
- VTL prípojka PN25 DN50	20 m od osi
- VTL regulačná stanica	50 m od pôdorysu
- STL plynovody v extraviláne	10 m od osi
- STL plynovody v intraviláne	(2+0,5xD) m od osi

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnost' v nich vymedzuje zákon č.656/2004 Z.z.

Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia STN 38 6410, STN 38 6413, STN 38 6415, STN 38 6417 a STN 73 6005.

2.5.6. - Zásobovanie teplom

Riešené územie -- lokalitu č. A6 – obytné územie, ako i lokalitu č. 32 a 33 – výrobné územie , navrhujeme zásobovať teplom individuálnymi kotolňami na zemný plyn.

3. ZÁVER

Zmena a doplnok č.1/2006 ÚPN-O Nána primerane koriguje a spresňuje vo svojich detailoch spôsob a funkčné využitie lokality v SV a južnej časti zastavaného územia obce v dotyku s jestvujúcou zástavbou, lokalita č. A6 – obytné územie, lokalita č. 32 a 33 – výrobné územie. Žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia nie sú predmetom riešenia zmeny a doplnku ÚPN O. Všetky ostatné časti ÚPN O zostávajú v platnosti tak ako boli schválené.

V návaznosti na predchádzajúce, ako i závery ÚPN O Nána spracovaného v roku 2000-1 a schváleného OcZ Nána dňa 21.06.2001 č.33/210601 uvádzame, že časť 7. (7.1-7.3) Záväzná časť ÚPN-O Nána zostáva v platnosti v plnom rozsahu, doplnenie nastáva len v časti 7.3. – verejnoprospešné stavby obce Nána – upresniť jednotlivé body vo vzťahu k lokalite A6.

V časti - 7.3. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBCE NÁNA - doplniť

1. V oblasti cestnej dopravy:

- 1.4. Riešenie miestnych, obslužných, účelových a prístupových komunikácií, nové prepojenia a úpravy realizovať podľa návrhu ÚPN obce: časť 4.1.D-E a jeho ZaD č.1/2006 vrátane lokality č.A6.

2. V oblasti vodného hospodárstva

- 2.1.1. Rozvody vody v obci dobudovať aj pre nové lokality podľa návrhu ÚPN, časť 4.2.1. a jeho ZaD č.1/2006 vrátane lokality č.A6.
- 2.2.1. Výstavba ČOV, ČS a stokových sietí v Náne podľa návrhu ÚPN, časť 4.2.2. a jeho ZaD č.1/2006 vrátane lokality č.A6.

3. V oblasti energetiky:

- 3.2. realizovať rozvody IS (VE,SL,plyn) pre novú výstavbu v obci podľa návrhu ÚPN, časť 4.3, 4.4,4.5 a jeho ZaD č.1/2006 vrátane lokality č.A6.

Lokality pre jednotlivé funkcie sú záväzné. Zmeny a doplnok č.1/2006 nemení ÚPN O spracovaný v roku 2001, len ho upresňuje a dopĺňa vo využití – zmena funkčného využitia areálu bývalých kasární na výrobné územie a zmena využitia záhrad v lokalite A6 na bývanie .

Podľa § 27 stavebného zákona v znení neskorších predpisov "Záväzné a smerné časti územnoplánovacej dokumentácie vymedzí schvaľujúci orgán. V záväznej časti vždy vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možno pozemok, stavby a práva k nim vyplastniť".

Záverom uvádzam, že – ÚPN obce Nána z roku 2001 je vývoja schopný adaptabilný dokument, ktorý vytvára predpoklady pre koordinovaný rozvoj obce do r. 2015. Prílohu tejto textovej časti tvorí vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF, doklady a grafická príloha .

Autorský dozor pri realizácii zmeny a doplnku č.1/2006 ÚPN O Nána bude vykonávať Ing.arch.M.Borguľa, PhD.

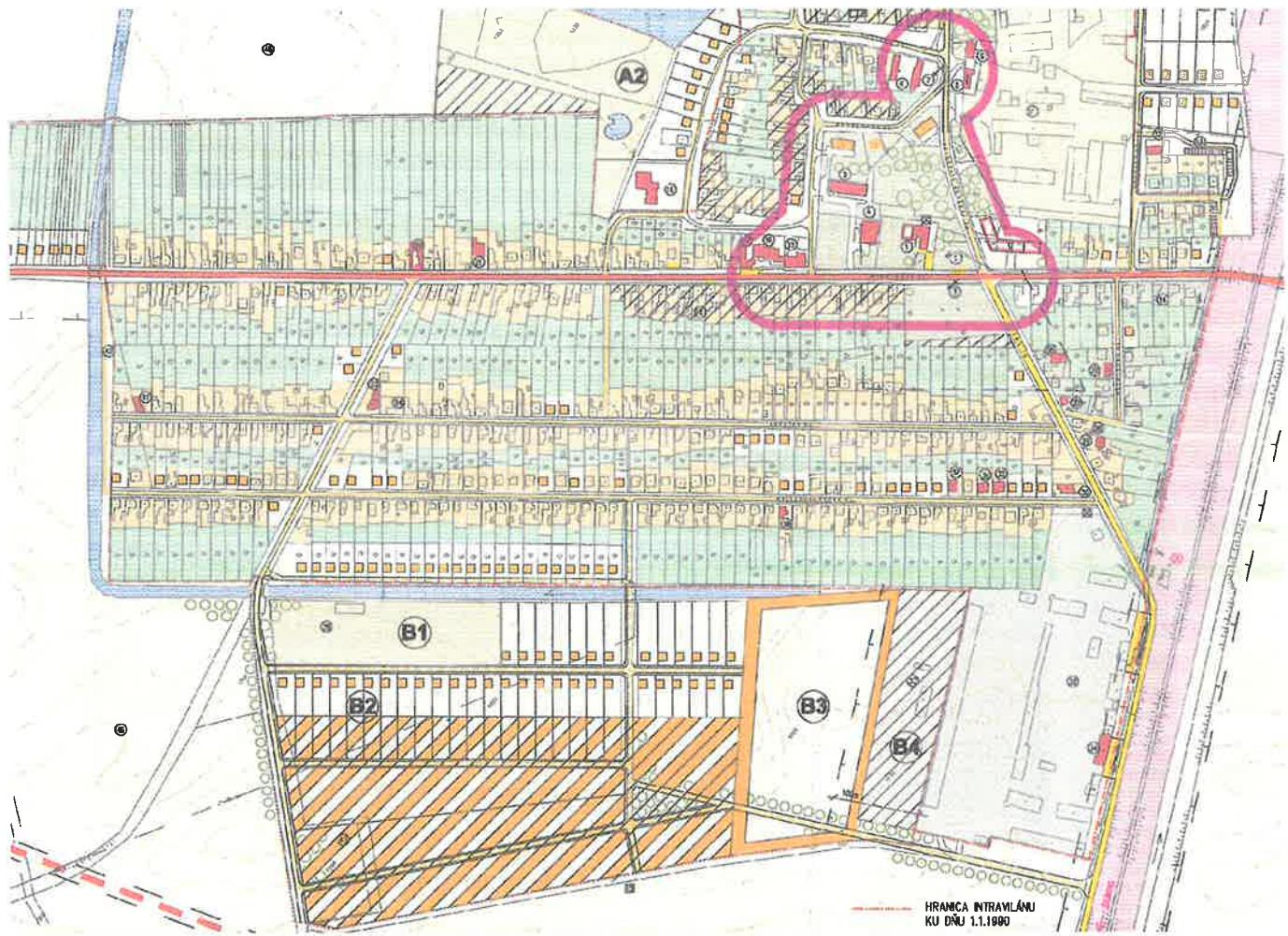
Nitra, apríl 2006.

5. DOPLŇUJÚCE PRÍLOHY



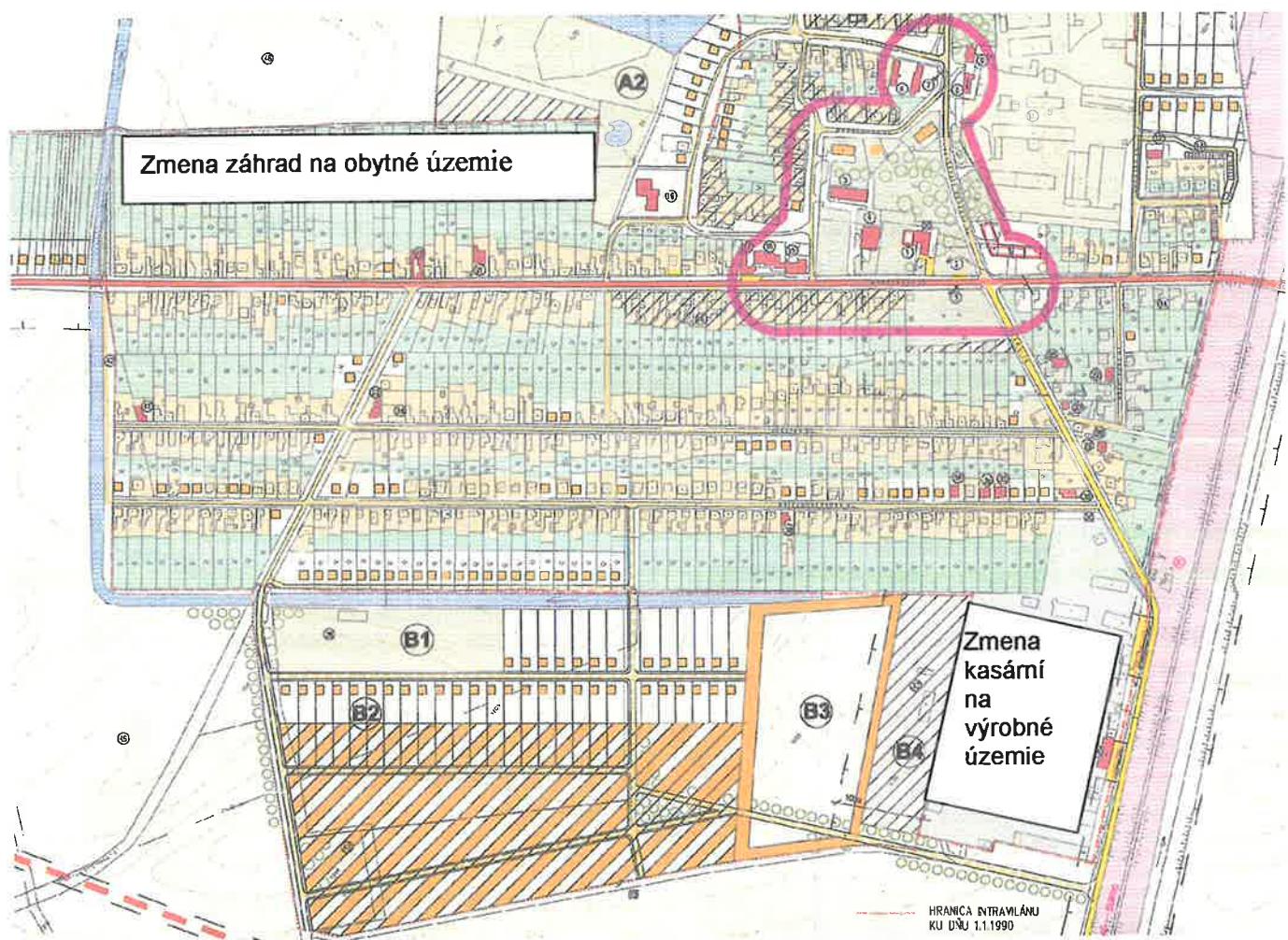
NÁNA – širšie vzťahy - okres Nové Zámky, kraj Nitra





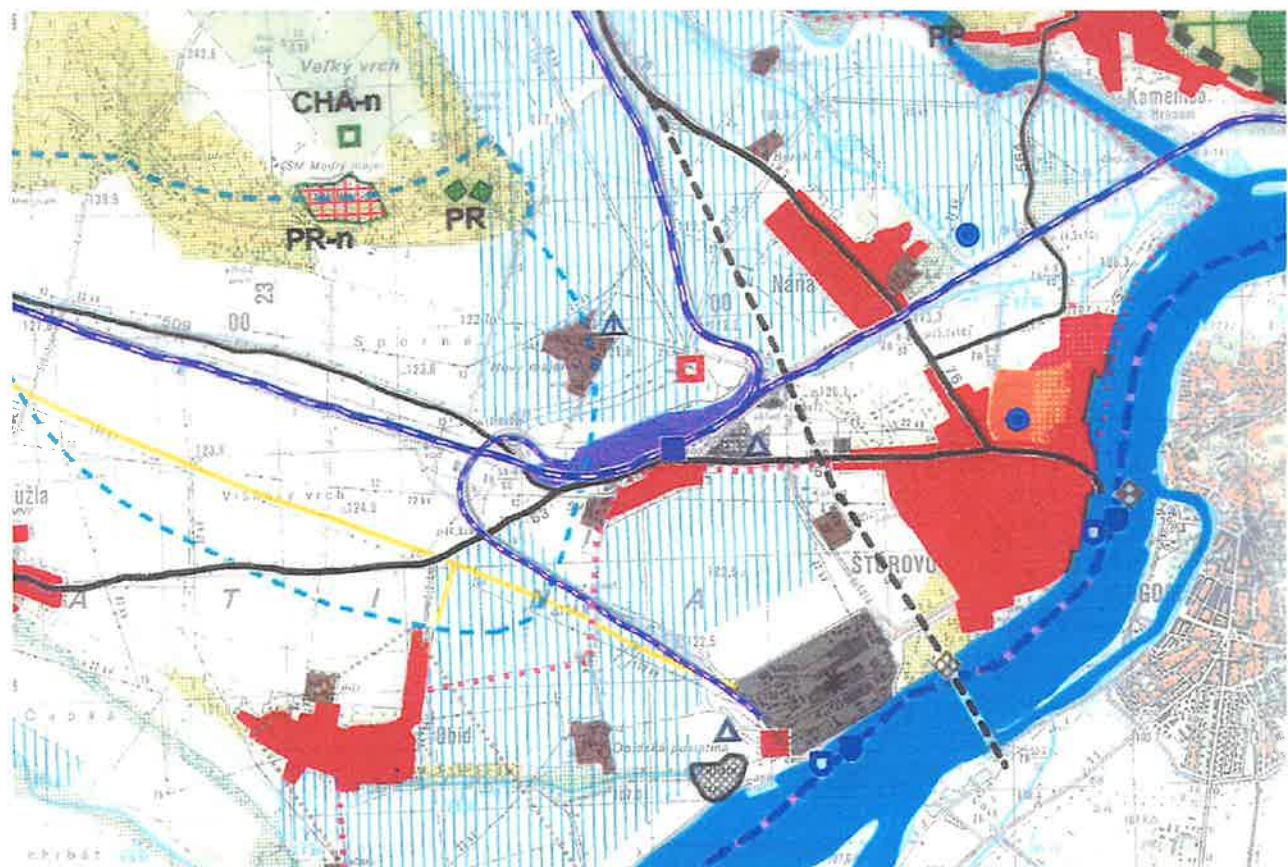
ÚPN-O NÁNA - schválený uzn.OcZ č. 33/2601/2001, dňa 26.01.2001





ÚPN-O NÁNA – vymedzenie plôch pre zmeny a doplnky č.2/2006.
Jená sa o zmenu funkčného využitia plôch v hranici zastavaného územia k 1.1.1990.

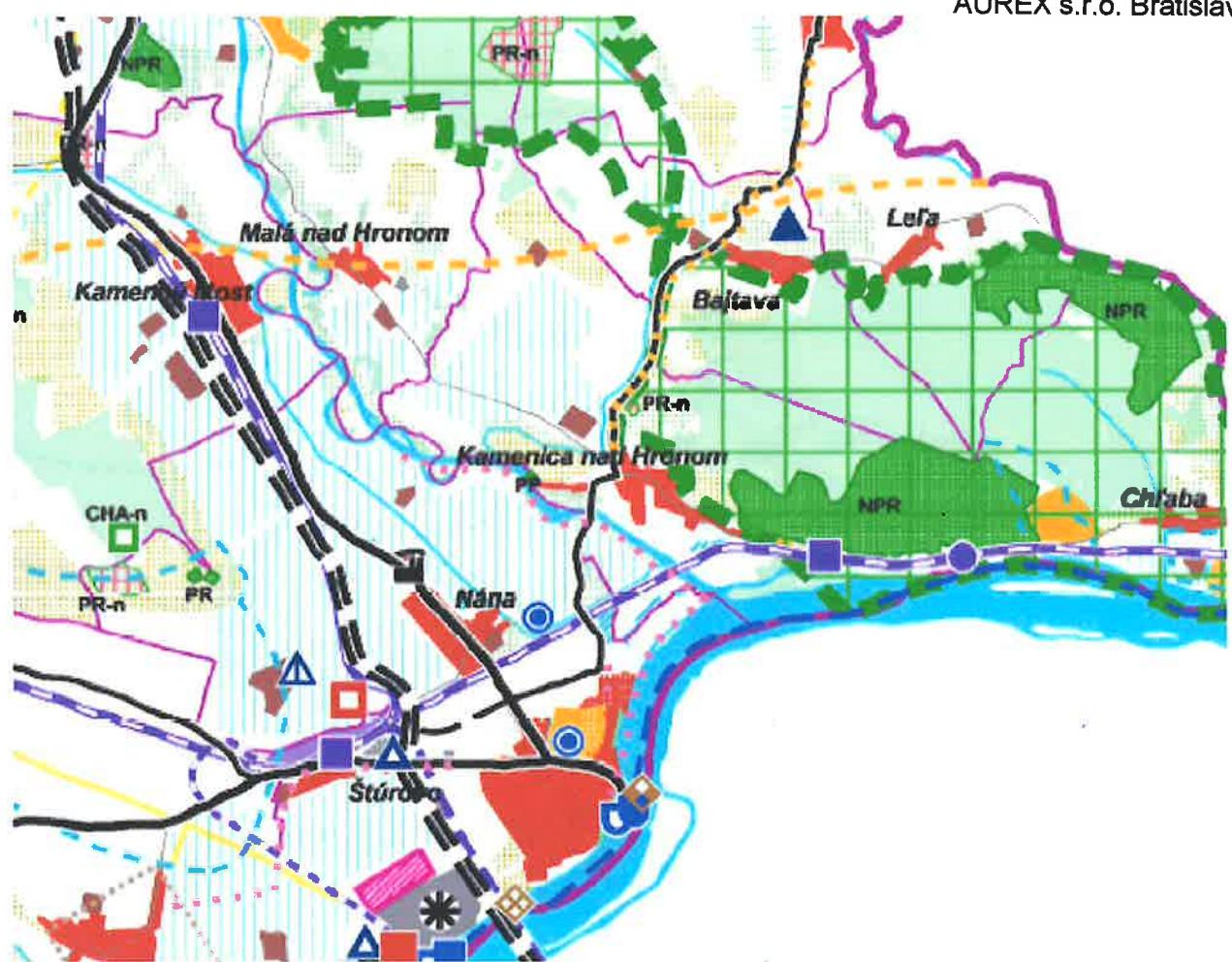


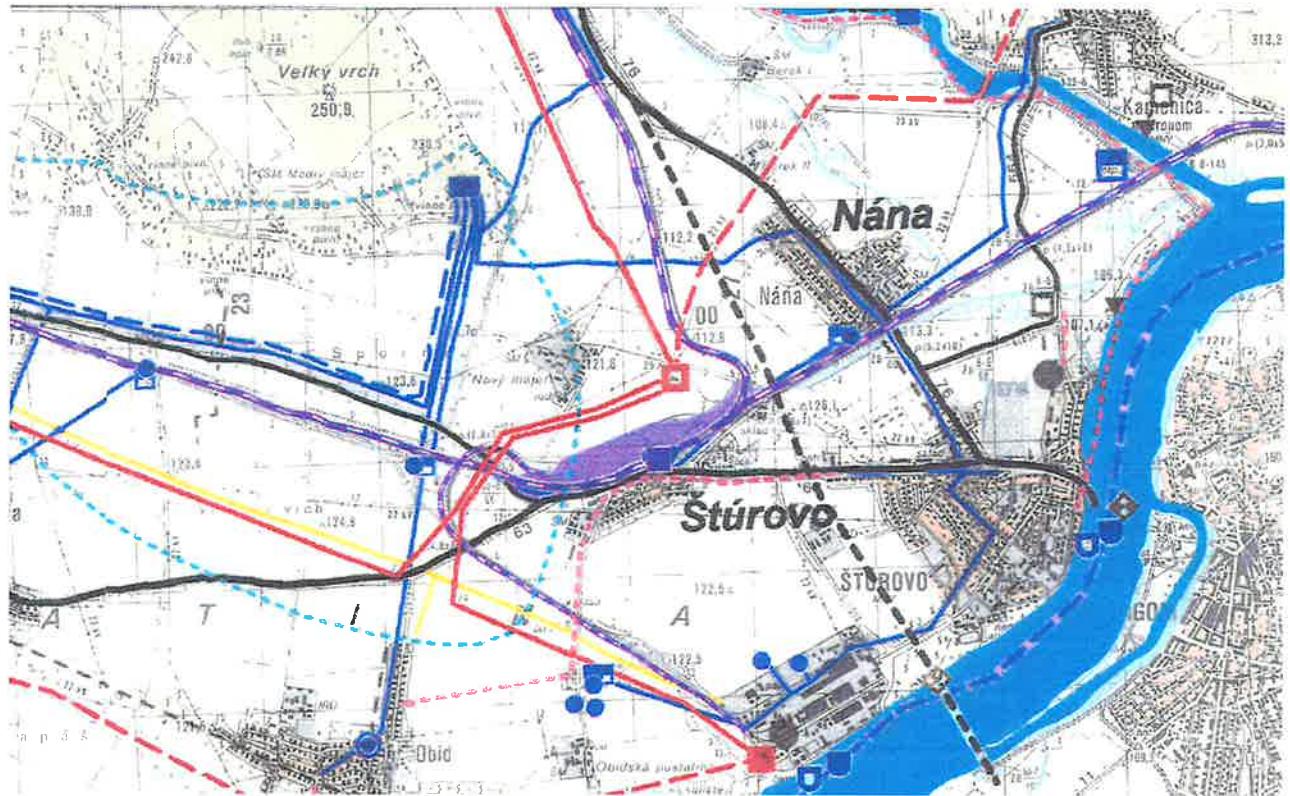


ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – komplexný urbanistický návrh - sídelná štruktúra

1998+2004

AUREX s.r.o. Bratislava



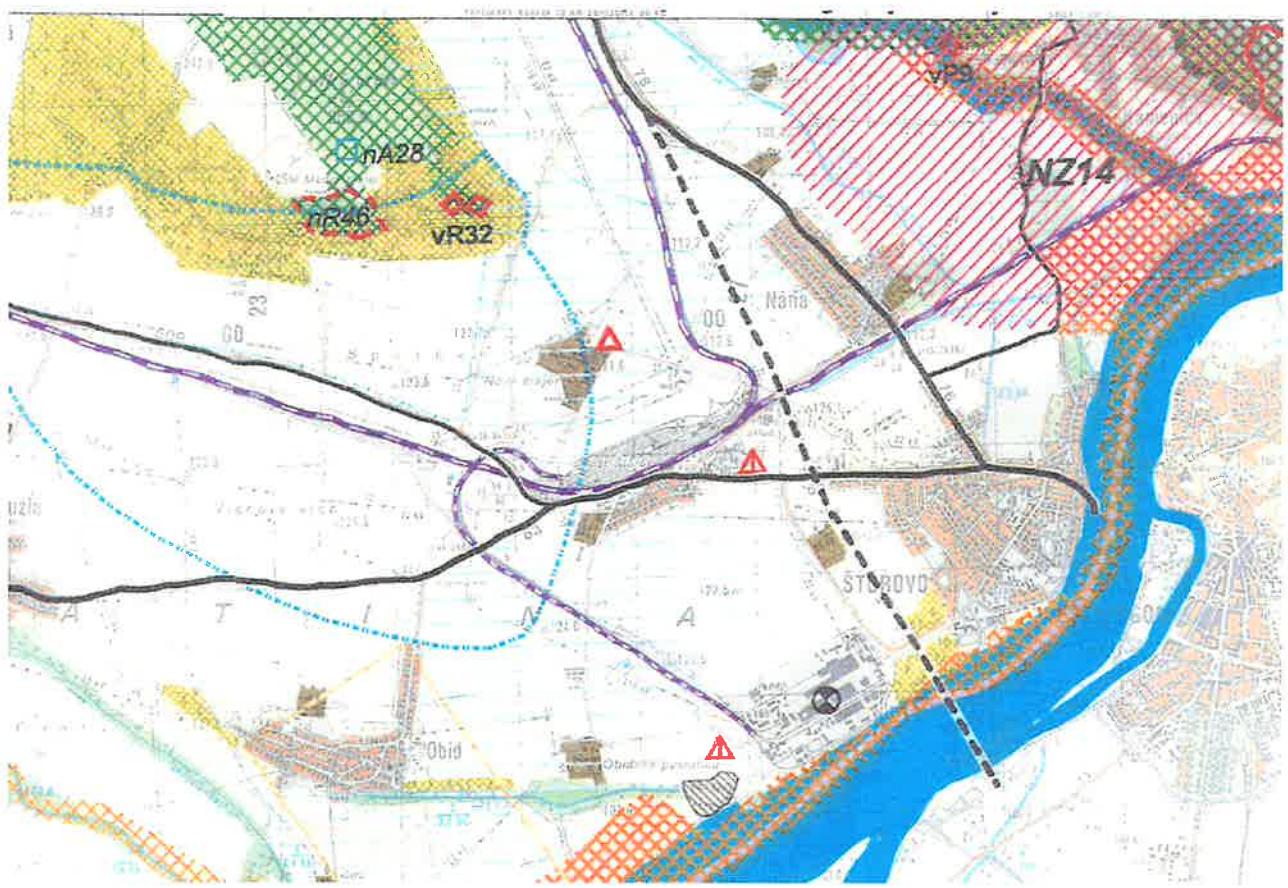


ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – doprava a technická infraštruktúra

1998+2004

AUREX s.r.o. Bratislava

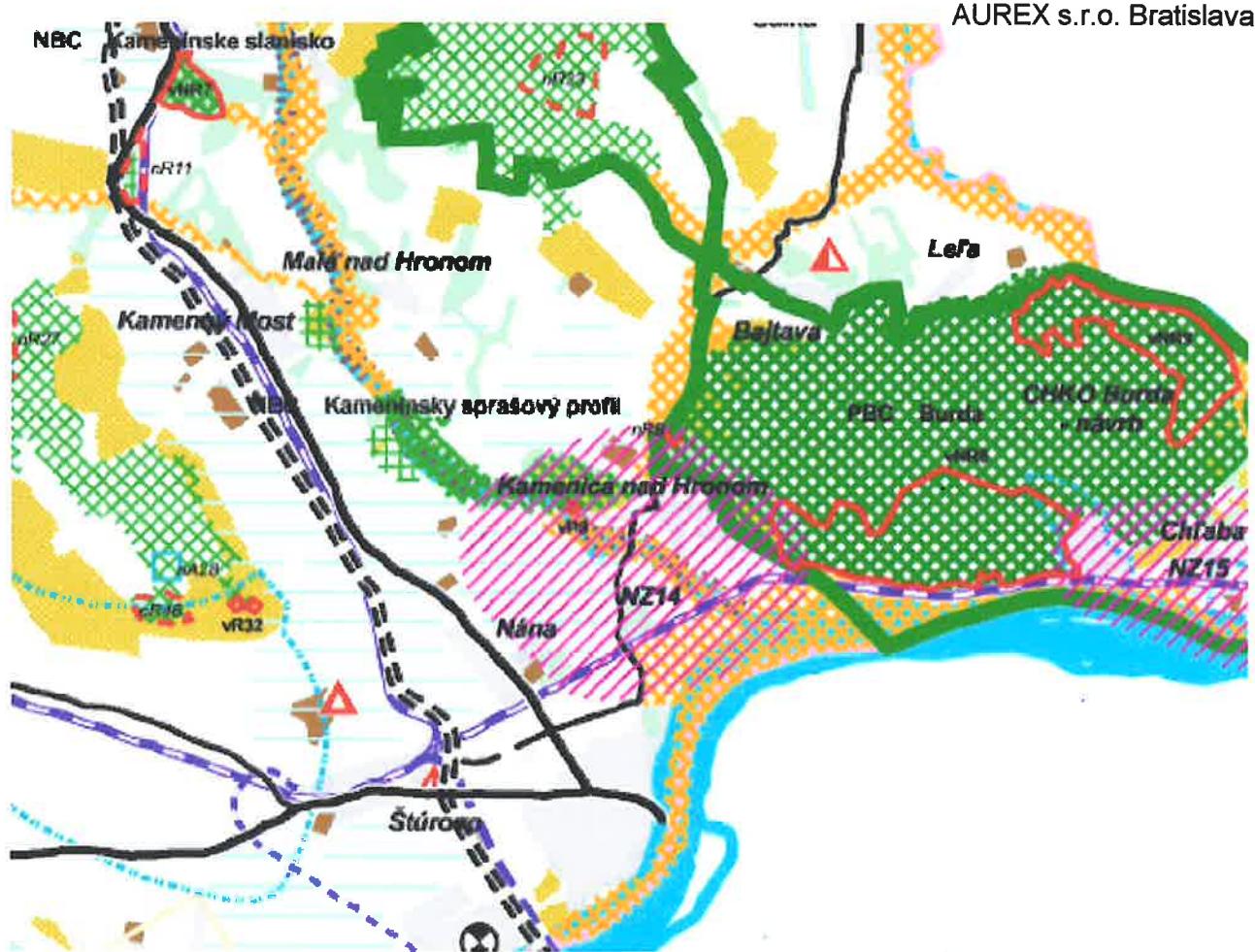




ÚPN VÚC Nitrianskeho kraja – krajinná štruktúra a RÚSES

1998+2004

AUREX s.r.o. Bratislava



Obec Nána

Nána, 8.12.2005

Vec: výpis z uznesenie č. 30/27102005

Obecné zastupiteľstvo v Náne na svojom zasadnutí v uznesení č. 30/27102005 v bode B/8 schválilo objednať zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce Nána.

Zuzana Matusková
Starostka obce

