

Obec Zemplínske Hradište, IČO:

Okresný úrad Trebišov
katastrálny odbor
Námestie mieru 804
075 01 Trebišov

Vec Oznámenie obce k zápisu stavby garáže postavenej v období od 01.10.1976 do 31.12.1989 do katastra nehnuteľností

Na základe podanej žiadosti doručenej obci dňa..... vydáva obec pre žiadateľov

1. Drahoslava Rudyová rodená Lattová, narodená 7.6.1951, r.č. /..., Obchodná 361/40, 076 01 Zemplínske Hradište
2. Adrián Rudy rodený Rudy, narodený 11.3.1973, r.č. /..., Agátova 3331/53, 075 01 Trebišov
3. Mgr. Henrieta Rudyová rodená Lattová, narodená 28.12.1979, r.č. /..., Obohodná 361/40, 076 01 Zemplínske Hradište

podľa § 46 ods. 10 zákona č. 162/1995 Z.z. (katastrálny zákon) v spojení § 1421 ods. 3 z.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oznámenie, že stavba/drobná, popis stavby- garáž bola postavená v roku 1981, teda v čase od 1.10.1976 – 31.12.1989 na pozemku registra „C KN“ s parcelným číslom 125/3, zameraná GP č. 69/2024 dňa 7.8.2024, úradne overeným pod G1 426/2024 dňa 13.8.2024, ktorej nebolo v minulosti priradené súpisné číslo a stavba bola nepretržite užívaná na účel, na ktorý bola postavená.

Stavebníkmi stavby boli : Drahoslava Rudyová rodená Lattová, narodená 7.6.1951 Obchodná 361/40, 076 01 Zemplínske Hradište a toho času už nebolý manžel Michal Rudy, narodený 15.3.1948, naposledy bytom Zemplínske Hradište, zomrelom dňa 30.6.2018.

Dňa 10.8.1977 vydala rada Miestneho národného výboru v Zemplínskom Hradišti povolenie na rekonštrukciu domu na žiadosť toho času neb. Michala Rudyho, obyvateľa v Zemplínskom Hradišti č. 361 a po rekonštrukcii rodinného domu v roku 1981 sme v tomto roku 1981 postavili za domom aj stavbu garáže, ktorá celú dobu slúžila akom stavba garáže a na tento účel bola stavebno-technicky postavená.

bola zameraná geometrickým plánom, vyhotoveným na zameranie domu a garáže č. zákazky 241-2-3503-.../81 v septembri 1981 a ktorý bol vyhotovený 21.1.1982, úradne overený dňa 1.2.1982, avšak po realizácii stavby garáže nebola táto stavba skolaudovaná a ani zapísaná do katastra nehnuteľností.

Uznesením Okresného súdu Trebišov prostredníctvom notárky v konani 13D/7772...-27, Dnot 11/2018 zo dňa 27.9.2018 právoplatného dňa 11.10.2018 celý domový majetok zdedili žiadatelia tak, ako je to uvedené v záhlaví tejto žiadosti – teda :

1. Drahoslava Rudyová rodená Lattová, narodená 7.6.1951 Obchodná 361/40, 076 01 Zemplínske Hradište v podiele 1/4-ina v pomere k celku

2. Adrián Rudy rodený Rudy, narodený 11.3.1973 Agátova 3331/53, 075 01 Trebišov v podiele 1/4-ina v pomere k celku

3. Mgr. Henrieta Rudyová rodená Lattová, narodená 7.6.1951, Obchodná 361/40, 076 01 Zemplínske Hradište- v podiele 1/4-ina v pomere k celku

4. Drahoslava Rudyová rodená Lattová, narodená 7.6.1951 Obchodná 361/40, 076 01 Zemplínske Hradište v podiele 1/4-ina v pomere k celku ako dedička po toho času už nebolom synovi Erikovi Rudy rod. Rudy, ktorý zomrel v roku 2022.

Na podporu svojich tvrdení žiadatelia udávajú, že podľa nového zamerania geometrickým plánom č. 44/2024 dňa 7.8.2024, úradne overeným pod č. G1-..... je stavba garáže, postavená na parcele registra C KN s parcelným číslom 125/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m². Je stavbou v zmysle § 139b ods. 7 zákona č. 50/1976 Z.z. (stavebný zákon) a takto ju navrhujeme zapísať do katastra nehnuteľností titulom vydania „Osvetlenie“ Obcou Zemplínske Hradište na list vlastníctva č. 388 do podielového spoluvlastníctva :

Toto oznámenie sa vydáva pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ako vlastník k horeuvedenej stavbe sa do katastra nehnuteľností zapisujú osoby, uvedené v oznámení obce ako stavebníci:

1. Drahoslava Rudyová rodená Lattová, narodená 7.6.1951, r.č. 515607/, Obchodná 361/40, 076 01 Zemplínske Hradište v podiele 1/4-ina
2. Adrián Rudy rodený Rudy, narodený 11.3.1973, r.č. 730311/, Agátova 3331/53, 075 01 Trebišov v podiele 1/4
3. Mgr. Henrieta Rudyová rodená Lattová, narodená 28.12.1979, r.č. 796228/, Obchodná 361/40, 076 01 Zemplínske Hradište v podiele 1/4

Prílohou oznámenia obce sú verejné listiny a iná listina, ktoré preukazujú, že stavebník resp. právnny nástupca titulom dedenia mal ku dňu 1. apríla 2024 vlastnícke právo k pozemku.

Ján Oľáh
starosta obce

1. Žiadatelia
2. Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, Nám. mieru 804

Prílohy:

povolenie na rekonštrukciu domu
GP spracovaný vrámci porcaizáneho zamerania garáže v roku 1981
Uznesenie Okresného súdu Trebišov 13D/788/2018-27, Dnot 164/2018 zo dňa 27.9.2018