

K ú p n a z m l u v a,

uzatvorená podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka.

1. Obec Nána, IČO: 00800279,
so sídlom: Madáchova 2532/32,
943 60, Nána, zastúpená
starostom obce Deziderom Molnárom,
ako predávajúci
2. Svätovýňský vrch, IČO: 42205671,
so sídlom: F. Rákócziho 1760/58,
943 01 Štúrovo, zastúpená štatutárnym
orgánom - predsedom:
Hegyí Karol, rod. Hegyi,
nar. 26.10.1964, r.č.: 270001,
trvale bytom Štúrovo, Svätého Štefana
646/34, občan SR,
ako kupujúci,

uzatvárame túto kúpnu zmluvu:

I.

Obec Nána, IČO: 00800279, predávajúci, je vlastníkom pozemku parcelné číslo 11703/1 ostatné plochy o výmere 448 m², parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu, ktorá sa nachádza v k.ú. Nána, mimo zastavaného územia obce Nána. Opísaná nehnuteľnosť vlastní Obec Nána vo výlučnom vlastníctve v celosti. Opísaná nehnuteľnosť je predmetom prevodu v celosti, je evidovaná v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, na **liste vlastníctva č. 4083**.

II.

Predávajúci ako vlastník predáva a kupujúci do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť, predmet prevodu, opísaný v bode I. tejto zmluvy. Kupujúci zároveň prehlasujem, že stav nehnuteľnosti poznám.

III.

Predávajúci a kupujúci sme sa dohodli na kúpnej cene 185,- €, slovom: stoosemdesiatpäť Eur. Celú kúpnu cenu zaplatil kupujúci v hotovosti, do pokladne Obce Nána, pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy, potvrdzujem prevzatie celej kúpnej ceny.

IV.

Predávajúci a kupujúci prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená a prevádzané nehnuteľnosti sú bez akýchkoľvek tiarch, vecných bremien a dlhov. Obecné zastupiteľstvo Obce Nána, svojím uznesením č. 15/25012016, dňa 25.01.2016, schválilo spôsob predaja prevádzanej nehnuteľnosti formou priameho predaja, za kúpnu cenu 185,- €.

V.

Účastníci zmluvy berieme na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, vzniká vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, Katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky a že týmto dňom prechádzajú na kupujúceho práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z vlastníckeho vzťahu k prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy žiadame, aby bola v katastri nehnuteľností, na Katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, zapísaná k nehnuteľnosť, predmet prevodu opísaný v bode I. tejto zmluvy, kupujúcemu do výlučného vlastníctva.

VII.

Účastníci tejto zmluvy splnomocňujeme Luboša Juhásza, nar. 02.03.1981, r.č.: 270001, trvale bytom Štúrovo, Svätoplukova 1074/34, aby v prípade, že by príslušný katastrálny odbor prerušil konanie o návrhu, alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a vytýkané nedostatky by bolo potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k tejto zmluve, resp. by bolo potrebné doplniť alebo opraviť návrh na vklad tejto zmluvy do katastra

nehnuteľností, zastupoval účastníkov tejto zmluvy pri uzavretí tohto dodatku a pri odstránení chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností. V uvedenom rozsahu ho tiež splnomocňujeme na podanie odvolania proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a naše zastupovanie v tomto konaní.

VIII.

Kupujúci a predávajúci prehlasujeme, že túto zmluvu sme uzatvorili slobodne, obsahuje našu slobodnú vôľu o ktorej v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Tiež prehlasujeme, že zmluva obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, úkon je urobený v predpísanej forme, prevodca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Preto účastníci zmluvu po prečítaní a pochopení jej obsahu, na znak súhlasu, vlastnoručne podpisujeme.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a jedno vyhotovenie obdrží kupujúci.

V Náne dňa: 04.04.2016.

Splnomocnenie prijímam. Predávajúci: Kupujúci:

.....