

**Dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva
k nehnuteľnostiam zo dňa 20.9.2019**

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI v rade 1:

Meno a priezvisko: **Elemír Bolya**, rod. Bolya
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Madáchová 25 [REDAKOVANÉ], 943 60 Nána
Št. príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Gabriela Bolyaová**, rod. Děkányová
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Madáchová 25 [REDAKOVANÉ], 943 60 Nána
Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Predávajúci v rade 1“)

a

PREDÁVAJÚCI v rade 2:

Názov spoločnosti: **Obec Nána**
IČO: 00800279
Sídlo: Madáchova 32, 943 60 Nána
v mene ktorej koná **Dezider Molnár**, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], trvale
bytom
Madáchova [REDAKOVANÉ], 943 60 Nána - starosta obce

(ďalej aj ako „Predávajúci v rade 2“)

a

KUPUJÚCI MANŽELIA:

Meno a priezvisko: **Martin Krupica**, rod. Krupica
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Madáchova č. 25 [REDAKOVANÉ], 943 60 Nána
Št. príslušnosť: SR

a

Meno a priezvisko: **Anita Krupicová Šmida**, rod. Šmida
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Trvale bytom: Madáchova č. 25 [REDAKOVANÉ], 943 60 Nána
Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Kupujúci manželia“)

(Predávajúci a Kupujúci manželia spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

**Dodatok č. 2 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
zo dňa 20.9.2019**

Pôvodné znenie článku I. sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok I.

1. Predávajúci v rade 1 sú **bezpodielovými spoluvlastníkmi** nehnuteľnosti takto:

Pozemky:

č. LV	parcela C-KN č.	výmera v m ²	druh pozemku
3046	913/1	859	Zastavaná plocha a nádvorie

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3046, okres: Nové Zámky, obec: Nána, kat. územie: Nána, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva č. Št-106a/2006-Hro zo dňa 26.3.2007 - V 5209/200

Tituly nadobudnutia LV: Obec Nána, Oznámenie o vydaní súp. čísla č. 6/2007 - Z 1231/2007.

2. Predávajúci v rade 2 je **výlučným vlastníkom** nehnuteľnosti takto:

Pozemky:

č. LV	parcela E-KN č.	výmera v m ²	druh pozemku
4083	11909/4	16	Ostatná plocha

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4083, okres: Nové Zámky, obec: Nána, kat. územie: Nána, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

Titul nadobudnutia: Pkn.vl.č. 8, B14 - Výmer č. 8303/46 ONV v Štúrove, čd. 584/1958, v zmysle Zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia: Rozhodnutie OÚ Nové Zámky, katastrálneho odboru č. C-28/4664/2014 zo dňa 16.10.2014 o schválení ROEP

Titul nadobudnutia: Pkn.vl.č. 14, B1 - pôvodný zápis, v zmysle § 14 ods. 2, Zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia: § 14 Zákona NR SR č. 180/95 Z.z., (neknihované parcely)

Titul nadobudnutia: Pkn.vl.č. 867, B1 - výmer, č. 3876/1931, čd. 3819/1931, v zmysle § 14 ods. 2, Zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia: Pkn.vl.č. 1073, B1 - čd. 786/1942, v zmysle § 14 ods. 2, Zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudutia: Pkn.vl.č. 1224, B2 - Zákon č. 279/1949, vládne nariadenie č. 110/1953, čd. 1263/1957, v zmysle Zákona SNR č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudutia: Pvz. 28/92=22/93, Žiadosť o zápis do KN č. V 11/93 zo dňa 11.2.1993, Hospodárska zmluva č. 19/93, Hospodárska zmluva č. 1/191, 3/91, 9/91, 10/91, 11/91 v zmysle ust. § 14 ods. 2 Zákona SNR č. 138/1991 Zb., Zákon NR SR č. 180/1995 Z.z., (neknihované parcely) (stav pred ZMVM, pôvodné č. LV 3232 pred ZMVM)

Titul nadobudutia: Žiadosť o zápis do KN č. 110/92 zo dňa 18.5.1992, Hospodárska zmluva Číslo. 25/1990/fin, pvz. 21/92, Zákon SNR č. 138/1991 Zb., Zákon NR SR č. 180/1995 Z.z., (neknihované parcely) (stav pred ZMVM, pôvodné č. LV 1)

Titul nadobudutia: Pkn.vl.č. 845, B11, Kúpna zmluva zo dňa 29.12.1948, čd. 450/1949, Pkn.vl.č. 1073, B1 Prehlásenie zo dňa 19.3.1942, čd. 786/1942, v zmysle § 14 ods. 2, Zákona SNR č. 138/1991 Zb., (stav pred ZMVM, pôvodné č. LV 3237)

3. Predmetom tejto zmluvy je novovytvorená parcela C-KN č. 913/3 je o výmere 83 m² – zastavané plochy a nádvorcia, k. ú. Nána v zmysle geometrického plánu č. 218/2018-2, vyhotoveným dňa 25.7.2019 geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., so sídlom Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44530072, autorizačne overeným dňa 30.7.2019 autorizovaným geodetom a kartografom Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeným dňa 6.8.2019 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom – Ing. Agnešou Jankovskou, č. 965/19, pričom týmto geometrickým plánom došlo k odčleneniu z pôvodnej parcely C-KN č. 913/1 výmera 67m² a výmera 67m² bola pričlenená k nehnuteľnosti Predávajúceho 2 o výmere 16m², čím došlo k vytvoreniu novej parcely reg. C-KN č. 913/3 o výmere 83m² – zastavaná plocha. (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet zmluvy“).

Záverečné ustanovenia


1. Zmluvné strany tejto Zmluvy vyhlasujú, že tento Dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si ho riadne prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 2 nie sú dotknuté, zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe a s nezmeneným obsahom.
3. Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých Predávajúci v rade 1 obdrží jedno (1) vyhotovenie, Predávajúci v rade 2 obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci manželia obdržia jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Náne, dňa

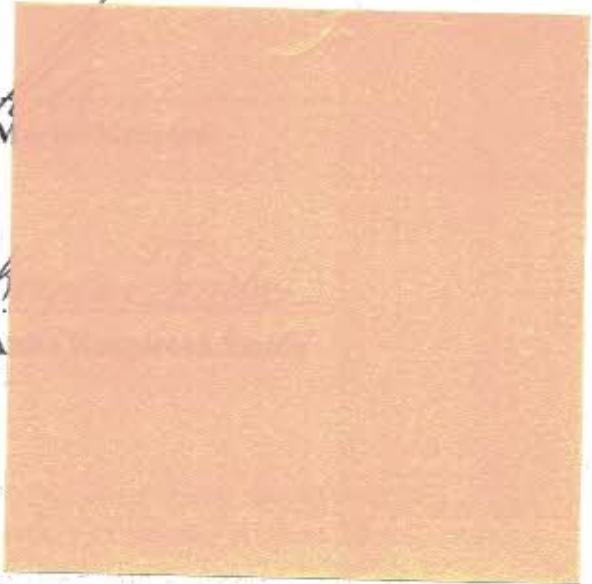
Predávajúci v rade 1:

Kupujúci manželia:

El
Ga
Pr

A large rectangular area of the document is redacted with a solid orange color, covering the names and identifying information of the seller.

M
A

A large rectangular area of the document is redacted with a solid orange color, covering the names and identifying information of the buyers.

Obec
Dezi

