

**Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva
k nehnuteľnostiam zo dňa 10.1.2020**

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

Názov spoločnosti: **Obec Nána**
IČO: 00800279
Sídlo: Madáchova 32, 943 60 Nána
v mene ktorej koná: Dezider Molnár, nar., -č.
trvale bytom Madáchova 42, 943 60 Nána - starosta obce
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

Meno a priezvisko: **MUDr. Juraj Jantošík, rod. Jantošík**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Trvale bytom: _____ 01 Štúrovo
Št. príslušnosť: SR
(ďalej aj ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

**Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam
zo dňa 10.1.2020**

Pôvodné znenie Preambuli sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

PREAMBULA

Geometrickým plánom č. 182/2017 vypracovaným na obnovu hraníc pôvodnej p. č. 1628 (nové p. č. 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193), vyhotoveným dňa 23.6.2017 geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., so sídlom Podzámska 29, 940 01 Nové Zámky, IČO: 44530072, autorizačne overeným dňa 27.6.2017 Ing. Gabrielom Ozoraim, úradne overeným dňa 11.7.2017 Okresným úradnom Nové Zámky, katastrálnym odborom – Ing. Tatianou Hrušovskou, č. 798/17, pre parcely v k. ú. Nána boli vykonané nasl. zmeny:

1. na NK parcele č. 1703/1 o výmere 7834 jarok došlo k rozdeleniu tejto parcely na 3 nové diely, a to:
 - diel číslo 7 o výmere 21 m² – pričlenený k parc. reg. C-KN č. 2188
 - diel číslo 8 o výmere 20 m² – pričlenený k parc. reg. C-KN č. 2191
 - diel číslo 9 o výmere 32 m² – pričlenený k parc. reg. C-KN č. 2192

Pôvodné znenie Článku I. sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok I.

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti takto:
 - NK parcela č. 1703/1 o výmere 7834 jarok
2. V zmysle Preambuli tejto zmluvy došlo k rozdeleniu pôvodnej parcely NK č. 1703/1 o výmere 7834 jarok na 3 nové diely, a to:
 - diel číslo 7 o výmere 21 m² – pričlenený k parc. reg. C-KN č. 2188
 - diel číslo 8 o výmere 20 m² – pričlenený k parc. reg. C-KN č. 2191
 - diel číslo 9 o výmere 32 m² – pričlenený k parc. reg. C-KN č. 2192v celkovej výmere 73 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet zmluvy“).

Pôvodné znenie Článku V. sa ruší a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Článok V.

1. Kupujúci je povinný pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľnosti tvoriaci predmet zmluvy uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy. Predávajúci nezodpovedá za škodu vzniknutú Kupujúcemu zanedbaním tejto povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámil so stavom predmetu zmluvy uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy a vyhlasuje, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci kupuje predmet zmluvy uvedený v článku I. ods. 2 tejto zmluvy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie je Kupujúci po podpísaní tejto Zmluvy oprávnený uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu t'archy, záložné práva, ani bremená.
5. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto Zmluvy vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve bol uzavretý slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si ho riadne prečítali a s jeho obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy, ktoré týmto Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté, zostávajú v platnosti v nezmenenej podobe a s nezmeneným obsahom.

3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a dve (2) vyhotovenia sú určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Náne, dňa 30.03.2020

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec
Dezid



.....
108

