

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTELNOSTIAM**

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

PREDÁVAJÚCI:

Názov spoločnosti: **Obec Nána**
IČO: 00800279
Sídlo: Madáchova 32, 943 60 Nána
v mene ktorej koná Dezider Molnár, nar., r.č. 7. trvale bytom
Madáchova 42, 943 60 Nána - starosta obce

(ďalej aj ako „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI 1:

Meno a priezvisko: **Richard Kamanca, rod. Kamanca**
Dátum narodenia: / /
Rodné číslo:
Trvale bytom: Rákócziho 1761/68, 943 01 Štúrovo
Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Kupujúci 1“)

a

KUPUJÚCI 2:

Meno a priezvisko: **Nikoleta Szalmová, rod. Szalmová**
Dátum narodenia: / /
Rodné číslo:
Trvale bytom: Družstevný rad 953/39, 943 01 Štúrovo
Št. príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „Kupujúci 2“)

(Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spolu aj ako „Kupujúci“)

(Predávajúci, Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spolu aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto

Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

(v ďalšom iba ako „Zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností takto:

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

Pozemky:

č. LV	parcela C-KN č.	výmera v m ²	druh pozemku
1	862	32	Záhrada

ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1, okres: Nové Zámky, obec: Nána, kat. územie: Nána, Katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky

(ďalej len „nehnutelnosť“ alebo „predmet zmluvy“).

Článok II.

Účel zmluvy

1. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci predáva a Kupujúci 1 kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Touto Kúpnu zmluvou o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam Predávajúci predáva a Kupujúci 2 kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. tejto Zmluvy, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. tejto Zmluvy Kupujúcemu 1 v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 5,- EUR/m², t.j. 80,- €, pričom kúpnu cenu Kupujúci 1 uhradí Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
2. Predávajúci potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 1. tejto Zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto Zmluvy.
3. Predávajúci ako výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku predáva nehnuteľnosti – predmet zmluvy – označené v článku I. tejto Zmluvy Kupujúcemu 2 v podiele 1/2 k celku za kúpnu cenu dohodnutú vo výške 5,- EUR/m², t.j. 80,- €, pričom kúpnu cenu Kupujúci 2 uhradí Predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.
4. Predávajúci potvrdzuje zaplatenie kúpnej ceny uvedenej v Článku III. ods. 3. tejto Zmluvy svojim podpisom pod posledným bodom tejto Zmluvy.

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutel'nostiam

1. Kupujúci 1 a Kupujúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam – predmetu zmluvy – uvedeným a označeným v článku I. tejto Zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sú oprávnení podať zmluvné strany spoločne. Náklady na správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, (ďalej aj ako „Návrh“) ako aj trovy advokáta znášajú Kupujúci 1 a Kupujúci 2.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci sú povinní pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne sa oboznámiť so stavom nehnuteľnosti tvoriaci predmet zmluvy. Predávajúci nezodpovedá za škodu vzniknutú Kupujúcim zanedbaním tejto povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto Zmluvy dôkladne oboznámili so stavom predmetu zmluvy a vyhlasujú, že predmet kúpy zodpovedá dohodnutému stavu a nemá vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu predmetu kúpy.
3. Kupujúci kupujú predmet zmluvy „tak ako stojí a leží“ v stave, v akom je ku dňu podpísania tejto Zmluvy a v dôsledku toho nie sú Kupujúci po podpísaní tejto Zmluvy oprávnení uplatňovať žiadne nároky týkajúce sa predmetu kúpy, ani požadovať v dôsledku prípadných väd zľavu z kúpnej ceny.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti – predmete zmluvy – neviaznu ťarchy, záložné práva, ani bremená.
5. Zmluvné strany osobitne vyhlasujú, že boli oboznámené s platobnými podmienkami podľa tejto zmluvy.

Článok VI.

Splnomocnenie

Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú JUDr. Katalin Némethovú, advokátku, IČO: 42212561, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika, zapísanú do zoznamu advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 6361 (v ďalšom aj ako „Splnomocnenec“), na vykonávanie všetkých právnych úkonov potrebných pre zastupovanie zmluvných strán jednotlivo a aj spoločne v konaní pred Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálnym odborom, týkajúcom sa zápisu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v článku I. tejto Zmluvy na základe tejto kúpnej zmluvy, pričom zmluvné strany splnomocňujú advokátku JUDr. Katalin Némethovú, aby vykonala všetky právne úkony potrebné na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, najmä, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpísala a podala návrh na vklad vlastníckeho práva, t. j. aby tento návrh podpísala, aby ho Katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Zámky v sprievode potrebných príloh doručila, aby prebrala všetky rozhodnutia, zásielky a listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a/alebo s vecou súvisia, aby podala odvolanie/námietky proti rozhodnutiu príslušnej správy katastra (katastrálneho odboru) o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, aby v mene zmluvných strán jednotlivo ako aj spoločne podpisovala dodatky k tejto kúpnej zmluve,

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM

podala námietky, podpisovala dodatky k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam označeným v článku I. tejto zmluvy alebo akékoľvek iné podania, ohlásenia, žiadosti a iné písomnosti a aby vykonala i všetky ostatné potrebné písomné i ústne právne úkony, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti. Zmluvné strany ďalej výslovne súhlasia s tým, aby JUDr. Katalin Némethová, advokátka, č. osvedčenia 6361, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, spracovávala osobné údaje splnomocniteľa pre účely ich zastupovania, tzn. ukladala ich na nosiče dát, upravovala, vyhľadávala v nich, poskytovala tretím osobám, triedila ich, kombinovala ich a likvidovala v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto splnomocnenie zahŕňa podpisové právo k akýmkoľvek podaniam, ohláseniam žiadostiam a iným písomnostiam, ktoré budú potrebné vo vyššie uvedenej záležitosti.

Splnomocnitelia sú uzrozumení s tým, že podľa zmluvy o poskytnutí právnej pomoci patrí odmena za toto zastupovanie spolu s výdavkami a náhradou za stratu času splnomocnenej týmto splnomocnením a to v zmysle vyhl. č. 655/2004 Z.z. v platnom znení, o čom bol riadne poučený. Splnomocnitelia sú uzrozumení s tým, že sú povinní odmenu zaplatiť, kedykoľvek im bude vyúčtovaná spoločne a nerozdielne s tými, ktorí spolu s ním dali splnomocnenie bez ohľadu na to, či bola príslušným súdom alebo iným príslušným rozhodovacím orgánom prisúdená protistrane.

Splnomocnitelia sú si vedomí skutočnosti, že v zmysle vyššie uvedenej vyhlášky sú povinní dať primeraný preddavok podľa postupu prác. Zároveň prehlasujú, že boli riadne poučení o spôsobe a výške stanovenia odmeny v predmetnej veci, ako aj o svojich právach ohľadne možnosti zníženia alebo odpustenia výdavkov spojených s predmetnou vecou (súdne poplatky, správne poplatky a pod.).

Splnomocnitelia výslovne súhlasia s tým, aby JUDr. Katalin Némethová, advokátka, č. osvedčenia 6361, so sídlom Nám. sv. Imricha 21, 943 01 Štúrovo, spracovávala osobné údaje splnomocniteľov pre účely jeho zastupovania, tzn. ukladala ich na nosiče dát, upravovala, vyhľadávala v nich, poskytovala tretím osobám, triedila ich, kombinovala ich a likvidovala v súlade so zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Splnomocnitelia súhlasia s tým, aby advokátka v prípade potreby pre účely vykonania jednotlivých úkonov podľa tohto splnomocnenia určila za seba ďalšieho zástupcu podľa vlastného uváženia.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.
2. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

**KÚPNA ZMLUVA
O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTIAM**

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci 1 obdrží jedno (1) vyhotovenie, Kupujúci 2 obdrží jedno (1) vyhotovenie a jedno (1) vyhotovenie je určené pre podanie Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
6. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

V Náne, dňa 15.02.2022

Predávajúci:

Kupujúci 1:

Obec Ná

Kamanca

Dezider M



zalmová

Splnomocnenie uvedené v článku VI. tejto Zmluvy prijímam v plnom rozsahu.

V Štúrove, dňa

.....
JUDr. Katalin Némethová
advokátka

