KÚPNA ZMLUVA
A
DOHODAO ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi:

Predávajúcim:

Obec Nána,
Madáchova 32, 943 60 Nána, Slovenská republika
IČO: 00800279
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky
Číslo účtu: 169626-172/0200
konajúca prostredníctvom starostky: Zuzana Matusková
(v ďalšom aj ako „**predávajúci**")

a

Kupujúcim:

I.T.CONCORDIA, s.r.o.
IČO: 36 554 685
sídlo: 1. Mája 6, 943 60 Nána, Slovenská republika
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2925510095/1100
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro vložka č. 14130/N
konajúca prostredníctvom: Jana Szelecká, konateľka spoločnosti oprávnená konať v mene spoločnosti samostatne
(v ďalšom aj ako „**kupujúci**")

TAKTO:

Preambula

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na liste vlastníctva (v ďalšom aj ako „LV") č. 466 vedenom Správou katastra Nové Zámky, pre katastrálne územie obce Nána označených ako:
   - ✓ parcela registra „C" KN č. 1169/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53140 m2,

- ✓ parcela registra „C" KN č. 1174 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m2,
- ✓ parcela registra „C" KN č. 1182 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4035 m2,
- ✓ stavba súp. č. 1155 – prevádzková budova nachádzajúca sa na parcele reg. „C" KN č. 1174,
- ✓ stavba súp. č. 1166 – garáže nachádzajúca sa na parcele reg. „C" KN č. 1182.

I.
Základné ustanovenia

1. Geometrickým plánom č. 3/2013 na oddelenie pozemkov p.č. 1169/31-35 a zameranie stavieb p.č. 1174,1182/2 vyhotoveným geodetom Ing. Róbertom Hrmom, so sídlom Kostolná 1025, 946 34 Bátorove Kosihy, IČO: 324 233 57, dňa 23.04.2013, autorizačne overeným Ing. Róbertom Hrmom dňa 23.04.2013 a úradne overeným Správou Katastra Nové Zámky pod číslom: 575/13 zo dňa 26.6.2013 došlo k nasledovným zmenám:
   a) parcela registra „C" KN č. 1169/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 53140 m2 bola prerozdelená, čím došlo k zmenšeniu jej pôvodnej výmery na novú výmeru, a to: 39383 m2 a k vytvoreniu nových parciel, a to:
   b) parciel registra „C" KN č.:
      - 1169/31 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 9354 m2,
      - 1169/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 745 m2,
      - 1169/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2761 m2,
      - 1169/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 667 m2,
      - 1169/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m2;
   c) parcela registra „C" KN č. 1174 – zastavané plochy a nádvoria o pôvodnej výmere 198 m2 bola zväčšená o 7 m2 odčlenených z parcely 1169/1, čím došlo k zväčšeniu jej výmery na 205 m2,
   d) parcela registra „C" KN č. 1182 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4035 m2 bola prerozdelená, čím vznikli novovytvorené parcely:
      - č. 1182/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3649 m2,
      - č. 1182/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m2.
2. Obecné zastupiteľstvo v Nána na svojom zasadnutí dňa 29.04.2013 uznesením č. 31/29042013 v bode B/7 a B/8 jednohlasne schválilo v zmysle § 9 ods. 2. a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod majetku obce priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech žiadateľa obchodnej spoločnosti I.T.CONCORDIA, s.r.o., so sídlom 1. Mája 6, 943 60 Nána, IČO: 36 554 685, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro vo vložke č. 14130/N, konajúcej prostredníctvom konateľov: Zoltán Szelecký a Jana Szelecká oprávnených konať samostatne, tak ako je to uvedené vo výpise uznesenia obecného zastupiteľstva, ktoré je neoddeliteľnou prílohou č. 2 k tejto zmluve. Zámer previesť nehnuteľným majetok predávajúci zverejnil na svojej úradnej tabuli dňa 12.04.2013, t.j. najmenej 15 dní pred schválením jeho prevodu obecným zastupiteľstvom, tak ako je to uvedené v prílohe č. 3 k tejto kúpnej zmluve.

II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zamerané geometrickým plánom č. 3/2013 podľa č. I. ods. 1. tejto zmluvy, a to:
   - novovytvorenú parcelu registra „C" KN č. 1169/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2761 m2,

- novovytvorenú parcelu registra „C" KN č. 1169/34 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 667 m2,
- parcelu registra „C" KN č. 1174 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m2,
- novovytvorenú parcelu registra „C" KN č. 1182/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m2,
- stavbu súp. č. 1155 – prevádzkovú budovu nachádzajúcu sa na parc. reg. „C" KN č. 1174,
- stavbu súp. č. 1166 – garáže nachádzajúce sa na novovytvorenej parc. reg. „C" KN č. 1182/2

(v ďalšom aj ako „predmet kúpy") za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

2. Kúpna cena predmetu kúpy je 93.000,- EUR, slovom deväťdesiattritisíc eur, ktorú kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

III.
Zriadenie práv zodpovedajúcich vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prospech kupujúceho I.T.CONCORDIA, s.r.o., so sídlom 1. Mája 6, 943 60 Nána, IČO: 36 554 685, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro vo vložke č. 14130/N, sa zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez celú parcelu „C" KN č. 1169/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 745 m2 a celú parcelu registra „C" KN č. 1169/35 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m2 nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Nána, ktorých vlastníkom je Obec Nána, pričom oprávneným z tohto vecného bremena je spoločnosť I.T.CONCORDIA, s.r.o. a povinným Obec Nána.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prospech predávajúceho obce Nána sa zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez celú novovytvorenú parcelu reg. „C" KN č. 1169/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2761 m2 nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Nána, ktorej vlastníkom sa na základe tejto zmluvy stane kupujúci, pričom oprávneným z tohto vecného bremena je Obec Nána a povinným vlastník parcely reg. „C" KN č. 1169/33 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2761 m2 nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Nána.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prospech vlastníka rozvodov inžinierskych sietí a hlavného podružného rozvádzača elektrickej energie nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1166 – garáže, sa zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v povinnosti strpieť právo prechodu, prejazdu a uloženia rozvodov inžinierskych sietí a hlavného podružného rozvádzača elektrickej energie, nachádzajúcich sa v budove súp. č. 1166 – garáže nachádzajúcej sa na parc. „C" KN č. 1182/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m2, pričom oprávneným z tohto vecného bremena je vlastník rozvodov inžinierskych sietí a hlavného podružného rozvádzača elektrickej energie a povinným je vlastník budovy súp. č. 1166 – garáže a parcely „C" KN č. 1182/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 386 m2. Povinný z tohto vecného bremena sa zároveň zaväzuje umožniť osobám povereným vlastníkom rozvodov inžinierskych sietí a hlavného podružného rozvádzača elektrickej energie kedykoľvek umožniť využitie práva vecného bremena aj za účelom ich údržby.

IV.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci prehlasuje, že sa pred podpísaním tejto zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy uvedených v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, a v tomto stave ich preberá.
2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, nájomné práva a iné ťarchy akýmkoľvek spôsobom obmedzujúce užívacie právo k prevádzaným nehnuteľnostiam.

V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú predávajúci a kupujúci spoločne prostredníctvom splnomocnenca. Správny poplatok súvisiaci s katastrálnym konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, resp. vkladu práv vecného bremena hradí v plnej výške kupujúci. Iné náklady súvisiace s touto zmluvou, napr. overenie podpisu, uhrádza tá zmluvná strana, ktorej tento náklad vznikol.

VI.
Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci a kupujúci, všetci spolu ako splnomocniteľia, týmto udeľujú podľa ustanovenia § 31 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov plnomocenstvo splnomocnencovi: obchodná spoločnosť KATONA – Advokátska kancelára, s.r.o., so sídlom M. Matunáka 4082/11, 940 01 Nové Zámky, IČO: 47 237 074, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v oddieli Sro vo vložke č. 30564/N, konajúcej prostredníctvom: JUDr. Ing. Gabriel Katona, PhD. – konateľ spoločnosti, aby v mene a na účet splnomocniteľov vyhotovil, podpísal, podal návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, resp. vkladu práv vecného bremena podľa tejto zmluvy a zastupoval splnomocniteľov v katastrálnom konaní vedenom na základe návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva, resp. vkladu práv vecného bremena podľa tejto kúpnej zmluvy, vrátane preberania poštových zásielok adresovaných splnomocniteľom do vlastných rúk. Splnomocnitelia zároveň udeľujú splnomocnencovi plnomocenstvo, aby v ich mene a na ich účet podpísal dodatok k tejto zmluve a/alebo k návrhu na vklad, ktorého predmetom bude odstránenie nedostatkov zistených príslušnou Správou katastra konajúcou vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva, resp. vkladu práva vecného bremena podľa tejto zmluvy. Splnomocnenec podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že plnomocenstvo prijíma.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

v prospech kupujúceho, resp. o povolení vkladu práva vecného bremena tak v prospech kupujúceho ako i v prospech predávajúceho podľa tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu, ktorý je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle riadne a plne porozumeli, že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnom dojednaní nie v tiesni a ani nic za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich originálnoch, pričom dva originály sa odovzdajú príslušnej Správe katastra a jeden originál si ponechá predávajúci, jeden originál kupujúci a jeden originál splnomocnenec.
4. Túto zmluvu je možné meniť, doplniť alebo iným spôsobom upraviť jej rozsah alebo obsah len na základe písomného dodatku k nej podpísaného všetkými zmluvnými stranami prípadne ich splnomocneným zástupcom.

V Nánc, dňa 2. júla 2013

OBEC NÁNA SLOVENSKÁ REPUBLIKA 1

Obec Nána
zast.: Zuzana Matusková
predávajúci

I.T.CONCORDIA, s.r.o.
1. mája 6, 843 60 Nána
IČO: 36 854 885 IČ DPH: SK2020143004
tel.: 036/752 2006 ⑤

Jana Szelecká
konateľ
I.T.CONCORDIA, s.r.o.

KATONA - Advokátska kancelária, s.r.o.
M. Majerníka 1092/11, 940 01 Nové Zámky
Pobočka: Hlavná 59, 943 01 Štúrovo
IČO: 47 237 074, DIČ: 2820010402 ②

JUDr. Ing. Gabriel Katona, PhD.
splnomocnenec